



•  
• podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-BJ-PLO-2022/000699

Vybavuje/linka  
Mgr. Boris Hanuščak

Bardejov  
26.04.2022

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie)

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 8b ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

### n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Kobyly v lokalite „Porvazky“ na parcelách C KN 742/4 (časť parcely), 743/8, 743/9 a na parcelách E KN 24/1, 150/2, 319/320, 321, 322, 323/324, 325/326, 327/328, 329, 330, 332, 333/334, 335/336, 337/338, 339/340, 341/342, 343/344, 345/346, 347/348, 349/350, 351/352, 353/354, 355, 356 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 11.11.2021 bola tunajšiemu správne orgánu doručená žiadosť od fyzických osôb: Jozef Múdry, Kobyly 58; Mária Marcinková, Kobyly 24; Ing. Ján Labanc, Kobyly 253; Mgr. Jozef Petraško, Klušov 5; Ing. František Krupa, L. Svobodu 14, Bardejov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kobyly v lokalite „Porvazky“. Súčasťou žiadosti boli aj prílohy: (grafický náčrt parciel so zakreslenými hranicami navrhovaného obvodu, zoznam parciel a zoznam vlastníkov v navrhovanom obvode, Výpis uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobyly zo dňa 11.06.2021 /uznesenie č. 13/2021/, v ktorom je uvedené, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer vykonania JPÚ v časti k. ú. „Porvazky“, ktoré budú slúžiť na individuálnu bytovú výstavbu). Žiadatelia si za spoločného splnomocnenca na doručovanie písomnosti zvolili Jozefa Múdreho (ďalej aj „žadateľ“). Správny orgán predmetnú žiadosť preskúmal a následne listom zo dňa

Telefón

+421/54/475 57 13

Fax

+421/54 474 6653

E-mail

boris.hanuščak@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

20.01.2022 požiadal žiadateľa o doplnenie podania (pôvodnej žiadosti zo dňa 10.11.2021) t. j. o uvedenie konkrétnych dôvodov vykonania JPÚ v navrhovanej lokalite a o predloženie súhlasného stanoviska organu ochrany poľnohospodárskej pôdy s realizáciou JPÚ v predmetnej lokalite.

Dňa 23.03.2022 bolo zo strany žiadateľa tunajšiemu správne mu orgánu doručené podanie - Doplnenie žiadosti o vykonanie JPÚ v k. ú. Kobyly lokalita „Porvazky“, v ktorom už boli uvedené aj konkrétne dôvody vykonania JPÚ. Potrebu pozemkových úprav v predmetnej lokalite žiadateľ odôvodňuje tým, že súčasné pozemky majú nevhodný tvar (sú dlhé a úzke) na budúci zmýšľaný účel investičnej bytovej výstavby (IBV). Väčšina pozemkov v navrhovanom obvode nie je prístupná z verejnej cesty a nie je možné ich plnohodnotne využívať. Prípadným povolením JPÚ by sa tento problém odstránil, tým že by sa navrhla cestná sieť k novovzniknutým pozemkom. Časť parciel je vo vlastníctve neznámych vlastníkov a preto nie je možné usporiadať vlastníctvo vzájomnou dohodou, čo by sa prípadným povolením JPÚ taktiež vyriešilo. Obsahom predmetného podania bola aj príloha – súhlasné stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s realizáciou JPÚ v danej lokalite.

Správny orgán doplnené podanie preskúmal a to aj v nadväznosti na pôvodné podanie a dospel k záveru, že požiadavky zo strany žiadateľa sú opodstatnené a nariaďuje konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Kobyly v lokalite „Porvazky“.

Lokalita „Porvazky“ sa nachádza v juhozápadnej časti k. ú. Kobyly, okres Bardejov, Prešovský kraj, pričom z dvoch strán hraničí so zastavaným územím obce. V lokalite je prevažujúcim druhom pozemku podľa registra E KN - orná pôda. Hranice lokality s návrhom obvodu pre vykonanie JPÚ sú zakreslené v grafickom náčrte, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ a posúdi zabezpečenie financovania JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie vyvesí správny orgán na úradnej tabuli Obecného úradu Kobyly a na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli (webovej stránke) Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru. Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

1 príloha



  
Ing. Vasil Fignár  
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Jozef Múdry, Kobyly 58, 086 22 Kľušov (žiadateľ)
2. Obec Kobyly, Kobyly 57, 086 22 Kľušov
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. FARMA AGRO-Dúbrava s.r.o., Kobyly 227, 086 22 Kľušov
5. Okresný úrad Bardejov, PLO - úradná tabuľa, Dlhý rad 17 085 01 Bardejov
6. Okresný úrad Bardejov - elektronickej úradnej tabuľa, Dlhý rad 16 085 01 Bardejov
7. Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16 085 01 Bardejov

Vyvesené dňa: 26.4.2022  
(podpis, pečiatka)

  
**OBEC KOBLY**  
Kobyly 57, 086 22  
IČO: 00 322 130

Zvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)