

Zápisnica
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobyly
konaného dňa 04.06.2021 v kancelárii starostu obce.

Prítomní: Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,
Hostia: Vid' prezenčná listina

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa : 02. 03. 2021.
5. Kobyly IBV nová ulica - prerokovanie.
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020.
7. Záverečný účet obce Kobyly za rok 2020 – schválenie.
8. VZN č.2 /2021 o podrobnostiach elektronickej komunikácie a poskytovaní elektronických služieb – schválenie.
9. VZN č. 3 o pravidlách predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach obce a trhovú poriadok - schválenie.
10. Územný plán obce – prerokovanie.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Uznesenie z riadneho zasadnutia OZ – schválenie.
14. Záver.

1. Otvorenie.

Rokovanie otvoril starosta obce Ing. Jozef Šoltys a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľku bola určená Mgr. Viera Homiaková
Za overovateľov zápisnice boli určení: Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt.

3. Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania a dal hlasovať za prednesený návrh.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško)
proti: 0
zdržal sa: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili program rokovania.

4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 02.03.2021.

Starosta obce predložil na rokovanie kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 02.03.2021 a konštatoval, že úlohy z neho vyplývajúce boli splnené.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

5. Kobyly IBV nová ulica - prerokovanie

Z dôvodu, že prítomní vlastníci dotknutých pozemkov, chceli by vzniesť svoje námietky k novej projektovej dokumentácii miestnej komunikácii novej ulice Kobyly IBV, starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh, aby mohli vystúpiť a rokovať a dal hlasovať za prednesený návrh.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebulák, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško)
proti: 0
zdržal sa: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili možnosť vyjadriť sa, vypočúť ich požiadavky prítomným vlastníkom dotknutých pozemkov k IBV nová ulica.

P. Albín Voľanský, p. Voľanská, p. Fecková, p. Čech - chceli vyjadrenie či budú mať právo užívať príjazdovú cestu z dôvodu, že sú vlastníkami pozemkov za potokom. Navrhujú, aby vlastníkom cesty bola výlučne obec.

P. Klesíková Viera, p. Klesík Matúš, p. Peter Paľa a p. Vladimír Paľa žiadali informácie k plánovanej výstavbe príjazdovej cesty v okolí ich pozemkov.

P. Albín Voľanský – Chcel vedieť aký je aktuálny stav IBV a kto je vlastníkom cesty na prístup k novej ulici? Informoval o právnom zastúpení niektorých vlastníkov parcely EKN č. 1285/680, k.ú. Kobyly a trval na prečítaní listu z advokátskej kancelárie JUDr. Matúša Hríba. Starosta informoval, že včera 04.06.2021 bol urobený zápis do katastra, parcela č. 746/58 určená na prístupovú cestu je rozšírená o 2 m, čiže celková šírka je 7 m po celej dĺžke a napája sa na cestu a vlastníkom sa nemenil, je ten istý, p. Alojz Novák je podľa zápisu na katastri vlastníkom danej parcely. Bol prečítaný list z advokátskej kancelárie JUDr. Matúša Hríba s tým, že odpoveď bude zaslaná písomne v stanovenom termíne.

P. Voľanská – žiadala informácie o tom, prečo sa na prerokovaní IBV novej ulici nepozvali aj vlastníci susediacich pozemkov keď sa schvaľovala kúpna zmluva o prístupu na novú ulicu, prečo sa kúpna zmluva urobila medzi Obcou Kobyly a predávajúcim Alojzom Novákom?.

Starosta – vysvetlil, že všetky zasadnutia OZ sú verejné a podľa zákona sú termíny a program zasadnutia OZ zverejnené v písomnej forme na úradnej tabuli obce Kobyly a na internete na našej stránke. Ďalej starosta vysvetlil, že kúpna zmluva o prístupovej ceste je verejne dostupná a účastníci dotknutých pozemkov mohli túto zmluvu pripomienkovať na územnom konaní. Ako kupujúci v tejto zmluve je uvedená obec (IV. Osobitné náležitosti – 2. Kupujúci sa bude spolupodieľať na zabezpečení stavebných úprav týkajúcich sa stavebného spevnenia povrchu parciel, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a zároveň bude slúžiť ako prístupová cesta k stavebným parcelám za účelom premávky motorových vozidiel. Bod 3 a 4 konečnú úpravu cesty bude obec realizovať až keď bude zástavba 50 – 70% zástavby na stavebných parcelách CKN (vid' kúpna zmluva medzi p. Alojzom Novákom a obcou Kobyly).

P. Čech František – vyjadril obavy, aby vlastníkom prístupovej cesty nebola súkromná osoba ale obec Kobyly a požadoval záruku, aby vlastníkom cesty bola obec. P. Čech žiadal informáciu či parcely na IBV boli urobené pred tým, ako sa schvaľoval investičný zámer?

Starosta vysvetlil, že vlastníkom pozemku bude investovať do cesty a premostenia cez potok investície a až po splnení podmienok podľa kúpnej zmluvy. Starosta prisľúbil, že bude

s vlastníkom parcely EKN 746/58 jednať o zmluve o budúcej zmluve na odkúpenie a prevode cesty na obec, s vecným bremenom prejazdu.

P. Peter Paľa – (v zastúpení Alžbety Paľovej) Nikto z účastníkov konania nemá žiadne výhrady voči individuálnej bytovej výstavbe. Autosklo Vladimír Paľa VLABE, Kobyly 282 realizujú aj výmeny skiel na nákladných vozidlách, autobusoch. Zjazd a výjazd k svojej prevádzke majú povolený a dôkladne spevnený, príjazdová cesta je bezpečná. Ak by sa mali napájať na cestu k IBV výjazd, došlo by ku kolízií, lebo autobus by musel vychádzať na cestu krížom, musel by sa lámať a to bude problém, lebo výjazd nebude dôkladne spevnený a šírka cesty 5 m nie je dostatočná pre výjazd nákladných áut a autobusov. Bude to veľký problém, keď sa tieto autá budú kolmo otáčať najmä v zime. P. Paľa žiadal informáciu, prečo obdržali oznámenie, že stavba bude umiestnená na parcele č. 341/1, ktorej je vlastníkom pozemku p. Paľa Vladimír? Problém je nezákonné navrhovanie príjazdovej cesty. Podľa zákona občianskeho zákonníka č. 282 Zb.Z 2/2015 : „ V prípade, ak vlastníkom pozemku je zároveň vlastníkom príľahlého pozemku, cez ktorý je možnosť zriadiť príjazdovú cestu ku štátnej alebo obecnej komunikácii, nemá právo akýmkoľvek spôsobom nútene obmedziť vlastnícke právo majiteľov okolitých pozemkov. To platí aj v prípade, ak by stavebné pozemky vlastnila obec, dokonca aj vtedy, keby išlo o verejný záujem a toto nie je verejný záujem. Opätovne p. Paľa navrhuje hneď 2 riešenia príjazdovej cesty:

1. Zriadenie cesty cez príľahlé parcely 540 a 338/1, ktorú sú vo vlastníctve Agáty Hanišovej,
2. Zriadenie cesty cez príľahlé parcely, ktoré sú vo vlastníctve rodín Voľanská, Fecková, Čechová.

Starosta reagoval, že všetky náležitosti ohľadom územného / stavebného konania má na starosti stavebný úrad v Richvalde. Pripomienky dotknutých účastníkov, ktorí poukázali na nedostatky v projektovej dokumentácii z dôvodu zasahovania do ich vlastníckych parciel budú predmetom riešenia počas územného konania, ktoré sa uskutoční v stredu 09.06.2021.

P. Klesíková Viera – vyjadrila nespokojnosť s tým, že nikto neoslovil ľudí a neinformoval susedov o tom, že sa bude stavať IBV (bytová výstavba) a tiež, že kúpna zmluva je robená medzi p. Alojzom Novákom a obcou Kobyly. Taktiež p. Klesíková je nespokojná so zámerom IBV.

P. Matúš Klesík – Poukázal na to, že 7 m šírka príjazdovej cesty nie je dostatočná . Do takéhoto priestoru sa dve vozidlá nezmestia, 1,5 m + 5,5 m a 2 m ku potoku. Aké normy platia pre príjazdové cesty? Prečo príjazdovú cestu nerieši od začiatku obec? Využíva sa medzera v zákone? Kto je investorom?

Starosta – vlastníkom pozemku CKN 341/2 je obec a to bolo dôvodom navrhnutia cesty, aby bol zabezpečený prístup k trafostanici, kde má byť spevnený povrch. Je to od r. 2003, je tam vyčlenená parcela na cestu, ale nie je tam cesta k trafostanici. Šírku príjazdovej cesty v obci určuje Slovenská technická norma a o obec to rešpektuje. Pre IBV (pre 26 parciel) je stanovená šírka príjazdovej cesty 5,5 m .+ chodník. Pripomienky dotknutých účastníkov, ktorí poukázali na nedostatky v projektovej dokumentácii z dôvodu zasahovania do ich vlastníckych parciel budú predmetom riešenia počas územného konania, ktoré sa uskutoční v stredu 09.06.2021.

P. Fecková - vyjadrila nespokojnosť , krivdu s tým, že celá jej parcela je posunutá o jednu parcelu bez toho, aby ona ako vlastníčka pozemku bola pri vymeraní.

Starosta požiadal prítomných účastníkov, aby zvážili dohodu medzi sebou navzájom pred územným konaním.

Poslanci OZ vzali na vedomie všetky pripomienky a návrhy ohľadom IBV.

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020.

Správu o kontrolnej činnosti kontrolóra obce za rok 2020 predniesol starosta obce Kobyly (kontrolórka obce p. Milena Šoltysová na PN). V závere svojej správy odporučila poslancom OZ záverečný účet obce schváliť bez výhrad.

Poslanci vzali správu kontrolóra obce na vedomie.

7. Záverečný účet obce Kobyly za rok 2020 – schválenie.

Záverečný účet obce za rok 2020 predložil na schválenie starosta obce. Po rozprave k tomuto bodu starosta navrhol použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 47 696,76 EUR na tvorbu rezervného fondu a z rezervného fondu ho v roku 2021 použiť na kapitálové výdavky a to:

41 760,00 EUR – Úpravu verejného priestranstva v obci Kobyly (rekonštrukcia miestnej komunikácie časť Zadepče po RD Alojza Petraška).

Zároveň navrhol schváliť Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško)
proti: 0

zdržal sa: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2020 bez výhrad, schválili použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 47 696,76 EUR a použitie rezervného fondu v roku 2021 na kapitálové výdavky a to:

- 41 760,00 EUR – Úpravu verejného priestranstva v obci Kobyly (rekonštrukcia miestnej komunikácie časť Zadepče po RD Alojza Petraška).

8. VZN č.2 /2021 o podrobnostiach elektronickej komunikácie a poskytovaní elektronických služieb – schválenie.

Starosta predložil na rokovanie návrh VZN č.2/2021 o podrobnostiach elektronickej komunikácie a poskytovaní elektronických služieb

Poslanci po rozprave k tomuto bodu schválili VZN č. 2/2021 o podrobnostiach elektronickej komunikácie a poskytovaní elektronických služieb.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško)
proti: 0

zdržal sa: 0

Poslanci 7 hlasmi VZN č.2/2021 o podrobnostiach elektronickej komunikácie a poskytovaní elektronických služieb.

9. VZN č. 3 o pravidlách predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach obce a trhoví poriadok - schválenie.

Starosta predložil na rokovanie návrh VZN č.3/2021 o pravidlách predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach obce a trhoví poriadok

Poslanci po rozprave k tomuto bodu schválili VZN č. 3/2021 o pravidlách predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach obce a trhoví poriadok

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, PhDr. Jozef Lenárt Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško)
proti: 0
zdržal sa: 0

Poslanci 7 hlasmí VZN č.3/2021o pravidlách predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach obce a trhoví poriadok

10. Územný plán obce – prerokovanie.

Starosta obce informoval poslancov o znovu oživení rozpracovaného Územného plánu obce Kobyly a zároveň predložil na rokovanie Zmluvu s zhotoviteľom J.M.J.Projekt, s.r.o.. Po rozprave k tomuto bodu poslanci schválili Zmluvu o dielo

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, PhDr. Jozef Lenárt Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško)
proti: 0
zdržal sa:0

Poslanci schválili Zmluvu medzi objednávateľom Obec Kobyly a zhotoviteľom Územného plánu J.M.J.Projekt, s.r.o..

11. Rôzne.

V tomto bode bolo prerokované:

a) Jednoduché pozemkové úpravy.

Starosta obce informoval poslancov o stretnutí s vlastníkmi pozemkov v časti Povrazky za účelom prípravy jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu zámeru individuálnej bytovej výstavby v danej lokalite obce. Po rozprave k tomuto bodu poslanci schvália zámer jednoduchej pozemkovej úpravy v časti Povrazky obce Kobyly, ktoré budú slúžiť na individuálnu bytovú výstavbu.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, PhDr. Jozef Lenárt Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško)
proti: 0
zdržal sa:0

Poslanci schválili zámer jednoduchej pozemkovej úpravy v časti Povrazky obce Kobyly , ktoré budú slúžiť na individuálnu bytovú výstavbu.

b) oprava balkónových dverí v 12 b.j.

Starosta predložil návrh na úhradu opravy balkónových dverí v byte Petra Hudáka v 12 bj. vo výške 78,00 EUR z fondu opáv 12 b.j.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, PhDr. Jozef Lenárt Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško)
proti: 0
zdržal sa:0

Poslanci schválili úhradu opravy balkónových dverí v byte Petra Hudáka vo výške 78,00 EUR z fondu opráv.

c) Rozšírenie kamerového systému.

Starosta predložil na rokovanie návrh na rozšírenie vybudovaného kamerového systému v obci na miestnom cintoríne a požiarnej zbrojnici na základe predloženej cenovej ponuky v celkovej sume do 2 000,00 EUR. Po rozprave k tomuto bodu poslanci schválili predložený zámer.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško)

proti: 0

zdržal sa: 0

Poslanci schválili predložený návrh zámeru na rozšírenie vybudovaného kamerového systému v obci na miestnom cintoríne a požiarnej zbrojnici na základe predloženej cenovej ponuky v celkovej sume do 2 000,00 EUR.

d) Park pod Kostolom.

Starosta obce predložil na rokovanie zámer rekonštrukcie erbu v parku pod kostolom z dôvodu zastaralosti. Poslanci po rozprave k tomuto bodu odporučili starostovi obce vypracovať cenovú ponuku a na základe prieskumu trhu zrekonštruovať erb v max. cene do 5 000 €.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško)

proti: 0

zdržal sa: 0

Poslanci schválili predložený návrh na rekonštrukciu erbu na základe prieskumu trhu cenovej ponuky v max. cene do 5 000 €.

e) 12 b.j. oprava balkónov.

Starosta informoval poslancov o potrebe opravy balkónov na 12 b.j. z dôvodu značného poškodenia a ich prekrytia prístreškom. Po rozprave k tomuto bodu poslanci odporučili starostovi vypracovanie cenových ponúk a výber dodávateľa na realizáciu na základe vyhodnotenia cenových ponúk.

f) Požiadavky materskej školy.

Starosta informoval poslancov o požiadavkách opráv tried a priestorov MŠ počas prázdnin. Po rozprave k tomuto bodu poslanci schválili rekonštrukcie tried a priestorov MŠ a dokúpenie požadovaných potrieb (skrine, nová katedra, koberce, žalúzie) na základe vyhodnotenia predložených cenových ponúk.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško)

proti: 0

zdržal sa: 0

Poslanci schválili rekonštrukcie tried a priestorov MŠ a dokúpenie požadovaných potrieb (skrine, nová katedra, koberce, žalúzie) na základe vyhodnotenia predložených cenových ponúk.

g) Zmena rozpočtu – prerokovanie.

Starosta obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe § 14 ods. 2 písm. d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. predložil návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2021, 4/2021 a 5/2021.

Hlasovanie: za:7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško).
proti: 0
zdržal sa:0

Poslanci 6 hlasmi schválili rozpočtové opatrenia č. 3/2021, 4/2021 a 5/2021.

12. Diskusia.

V diskusii starosta informoval poslancov o možnosti usporiadania súťaže vo varení gul'ášu Kobyľský kotlík a turistickej akcie Kobyľani v Tatloch až na základe epidemiologických opatrení.

13. Uznesenie z riadneho zasadnutia OZ – schválenie.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobyly konaného dňa 4.6.2021.

Hlasovanie: za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško, PhDr. Jozef Lenárt)
proti: 0
zdržal sa:0

Poslanci 7 hlasmi schválili uznesenie z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobyly konaného dňa 4.6.2021.

14. Záver.

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie.

Zapísala: Mgr. Viera Homiaková

Overovatelia: PhDr. Jozef Lenárt

Jozef Jurčišin

V Kobyľách dňa: 04.06.2021

Ing. Jozef Šoltys
starosta obce