

**Zápisnica**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobyly**  
**konaného dňa 30.04.2020 v kancelárii starostu obce.**

---

**Prítomní:** Andrej Adamuščin, Mgr. Viera Homiaková , Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt,  
Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,

**Neprítomní:** Ing. Ján Cebulák,

**PROGRAM:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 7.2.2020.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019.
6. Záverečný účet obce Kobyly za rok 2019 – schválenie.
7. Investičné zámery obce - informácia.
8. Rôzne
9. Diskusia.
10. Uznesenie z riadneho zasadnutia OZ – schválenie.
11. Záver.

**1. Otvorenie.**

Rokovanie otvoril starosta obce Ing. Jozef Šoltys a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Za zapisovateľku bola určená p. Milena Šoltysová.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Jozef Jurčišin, Mgr. Viera Homiaková,

**3. Schválenie programu zasadnutia.**

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania a dal hlasovať za prednesený návrh.

**Hlasovanie:** za: 6 poslancov (Andrej Adamuščin, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 6 hlasmi schválili program rokovania.**

**4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 7.2.2010.**

Starosta obce predložil na rokovanie kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 7.2.2020 a konštatoval, že úlohy z neho vyplývajúce boli splnené.

**Poslanci vzali informáciu na vedomie.**

## **5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019.**

Správu o kontrolnej činnosti kontrolóra obce za rok 2019 predniesla kontrolórka obce p. Milena Šoltysová. V závere svojej správy odporučila poslancom OZ záverečný účet obce schváliť bez výhrad.

**Poslanci vzali správu kontrolóra obce na vedomie.**

## **6. Záverečný účet obce Kobyly za rok 2019 – schválenie.**

Záverečný účet obce za rok 2019 predložil na schválenie starosta obce. Po rozprave k tomuto bodu starosta navrhol použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 23 464,90 EUR na tvorbu rezervného fondu a z rezervného fondu ho v roku 2020 použiť na kapitálové výdavky a to:

12 075,23 EUR – viacúčelové športové ihrisko a sálu KD

3 002,45 EUR – zhotovenie priemyselnej podlahy hasičskej zbrojnice.

Zároveň navrhol schváliť Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

**Hlasovanie:** za: 6 poslancov (Andrej Adamuščin, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,

proti: 0

zdržal sa: 0

**Poslanci 6 hlasmi schválili Záverečný účet obce Kobyly a rozpočtové hospodárenie za rok 2019 schválili bez výhrad a schválili použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky a to:**

**12 075,23 EUR – viacúčelové športové ihrisko a sálu KD**

**3 002,45 EUR – zhotovenie priemyselnej podlahy hasičskej zbrojnice.**

## **7. Rozpracované investičné zámery obce na rok 2019 - prerokovanie.**

Starosta informoval poslancov o :

**a) - ukončení prác a odovzdaní stavby „Investície súvisiace s vytvorením podmienok pre trávenie voľného času v obci Kobyly“ (výstavba viacúčelového športového ihriska a rekonštrukcia sály kultúrneho domu). Zároveň informoval poslancov o prácach a dodávkach, ktoré neboli rozpočtované :**

- konštrukcia mantinelov (železné konštrukcie) vo výške 8 583,00 EUR s DPH

- práce a dodávky v sále KD vo výške 3 491,75 EUR s DPH

Spolu doplatok 12 075,23 EUR s DPH.

Po rozprave k tomuto bodu poslanci schválili doplatok za práce, ktoré neboli rozpočtované po ukončení prác a dodávok na viacúčelovom športovom ihrisku a sále KD na základe objednávky vo výške 12 075,23 EUR s DPH čerpaním z rezervného fondu.

**Hlasovanie:** za: 6 poslancov (Andrej Adamuščin, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,

proti: 0

zdržal sa: 0

**Poslanci 6 hlasmi schválili doplatok za práce, ktoré neboli rozpočtované po ukončení prác a dodávok na viacúčelovom športovom ihrisku a sále KD na základe objednávky vo výške 12 075,23 EUR s DPH čerpaním z rezervného fondu.**

- b) – o stave prác na realizácii projektu „Hasičská zbrojnica v obci Kobyly“, kde počas realizácie stavby došlo k niektorým zmenám, ktoré neboli rozpočtované:
- druhé sekčné priemyselné vráta, navýšenie o 2 404,08 EUR s DPH,
  - výroba, dodávka schodiska, navýšenie o 4 877,15 EUR s DPH,
  - záklop stropov OSB, navýšenie o 1 020,86 EUR s DPH,
  - krytina LAKOPLAST RAL, navýšenie o 1 809,30 EUR s DPH,

Zároveň navrhol:

- úhradu faktúry za vykonané práce a dodávky vo výške 24 349,97 EUR s DPH riešiť formou čerpania úveru
- zhotovenie priemyselnej podlahy riešiť objednávkou vo výške 3 002,45 EUR s DPH
- doposiaľ nevykonané rozpočtované práce a dodávky v celkovej sume 6 440,72 EUR s DPH, riešiť z bežného rozpočtu v roku 2021.

Po rozprave k tomuto bodu poslanci schválili :

- na základe súpisu vykonaných prác a dodávok úhradu na základe fakturácie čerpaním úveru vo výške 24 349,97 EUR s DPH
- zhotovenie priemyselnej podlahy objednávkou v sume 3 002,45 EUR s DPH čerpaním z rezervného fondu
- doposiaľ nevykonané rozpočtované práce a dodávky v celkovej sume 6 440,72 EUR s DPH, riešiť z bežného rozpočtu v roku 2021.

**Hlasovanie:** za:5 poslancov (Andrej Adamuščin, Jozef Jurčišín, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško  
proti: 0  
zdržal sa: 1 (Mgr. Viera Homiaková)

**Poslanci 5 hlasmi schválili**

**na základe súpisu vykonaných prác a dodávok pri realizácii projektu „Hasičská zbrojnica v obci Kobyly“ úhradu na základe fakturácie čerpaním úveru vo výške 24 349,97 EUR s DPH**

- zhotovenie priemyselnej podlahy pri realizácii projektu „Hasičská zbrojnica v obci Kobyly“ objednávkou v sume 3 002,45 EUR s DPH čerpaním z rezervného fondu
- doposiaľ nevykonané rozpočtované práce a dodávky pri realizácii projektu „Hasičská zbrojnica v obci Kobyly“ v celkovej sume 6 440,72 EUR s DPH, riešiť z bežného rozpočtu v rokoch 2020 - 2021.

## **8. Rôzne.**

V tomto bode bolo prerokované:

**a) Všeobecné záväzné nariadenie číslo 2/2020 obce Kobyly o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci.**

Starosta predložil na rokovanie návrh VZN č. 2/2020 o poriadku pohrebiska v obci. Po rozprave k tomuto bodu poslanci schválili VZN č.2/2020 obce Kobyly prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci.

**Hlasovanie:** za: 6 poslancov (Andrej Adamuščin, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 6 hlasmi schválili Všeobecné záväzné nariadenie číslo 2/2020 obce Kobyly o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci .**

**b) Všeobecné záväzné nariadenie číslo 3/2020 obce Kobyly o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce.**

Starosta predložil na rokovanie návrh VZN č. 3/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce. Po rozprave k tomuto bodu poslanci schválili VZN č. 3/2020.

**Hlasovanie:** za: 6 poslancov (Andrej Adamuščin, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 6 hlasmi schválili Všeobecné záväzné nariadenie číslo 3/2020 obce Kobyly o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce.**

**c) Všeobecné záväzné nariadenie číslo 4/2020 obce Kobyly o povinnosti vypracovať plán záchranných prác.**

Starosta predložil na rokovanie návrh VZN č. 4/2020 o povinnosti vypracovať plán záchranných prác. Po rozprave k tomuto bodu poslanci schválili VZN č. 4/2020.

**Hlasovanie:** za: 6 poslancov (Andrej Adamuščin, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 6 hlasmi schválili Všeobecné záväzné nariadenie číslo 4/2020 obce Kobyly o povinnosti vypracovať plán záchranných prác.**

**d) Kúpna zmluva**

Starosta predložil na rokovanie návrh kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Alojzom Novákom a kupujúcim Obcou Kobyly za účelom prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktoré budú slúžiť ako miestna komunikácia pre plánovanú výstavbu rodinných domov. Po rozprave k tomuto bodu poslanci schválili Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim Alojzom Novákom a kupujúcim Obcou Kobyly na základe Geometrického plánu č. 33526567-6/2020 zo dňa 05.02.2020 a to:

- a) parcela registra CKN p.č. 541 vodná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup> (diel 2)
  - b) parcela registra CKN p.č. 746/86 orná pôda o výmere 2 957 m<sup>2</sup> (diel 42)
  - c) parcela registra CKN p.č. 752/20 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> (diel 13)
  - d) parcela registra CKN p.č. 752/22 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> (diel 40)
- vo výške 1,00 EUR za predmet kúpy.

**Hlasovanie:** za: 6 poslancov (Andrej Adamuščin, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 6 hlasmi schválili Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim Alojzom Novákom a kupujúcim Obcou Kobyly, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe Geometrického plánu č. 33526567-6/2020 zo dňa 05.02.2020 a to:**

- a) parcela registra CKN p.č. 541 vodná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup> (diel 2)
  - b) parcela registra CKN p.č. 746/86 orná pôda o výmere 2 957 m<sup>2</sup> (diel 42)
  - c) parcela registra CKN p.č. 752/20 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> (diel 13)
  - d) parcela registra CKN p.č. 752/22 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> (diel 40)
- vo výške 1,00 EUR za predmet kúpy.

#### **e) Kúpna zmluva**

Starosta predložil na rokovanie návrh kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Ing. Františkom Krupom a kupujúcim Obcou Kobyly za účelom prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktoré budú slúžiť ako miestna komunikácia k viacúčelovému ihrisku. Po rozprave k tomuto bodu poslanci schválili Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim Ing. Františkom Krupom a kupujúcim Obcou Kobyly, ktorej predmetom je kúpa do podielového spoluvlastníctva podiel na nehnuteľnosti – pozemku EKN parcelné číslo 150/4, orná pôda o výmere 1 341 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1251 pod B5, vo veľkosti ½-ca, vedené v k.ú Kobyly vo výške 1,00 EUR za predmet kúpy.

**Hlasovanie:** za: 6 poslancov (Andrej Adamuščin, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 6 hlasmi schválili Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim Ing. Františkom Krupom a kupujúcim Obcou Kobyly, ktorej predmetom je kúpa do podielového spoluvlastníctva podiel na nehnuteľnosti – pozemku EKN parcelné číslo 150/4, orná pôda o výmere 1 341 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1251 pod B5, vo veľkosti ½-ca, vedené v k.ú Kobyly vo výške 1,00 EUR za predmet kúpy.**

#### **f) Žiadosť o odpustenie časti nájmu za rok 2020**

Starosta predložil na rokovanie žiadosť o odpustenie časti nájmu za rok 2020 od spoločnosti Alevan, ktorá je nájomcom užívania nebytového priestoru Kobyly č. 56, ktorej vlastníkom je Obec Kobyly z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na Slovensku \_COVID – 19. Starosta navrhol poslancom schváliť odpustenie nájmu od 13.3.2020 do odvolania mimoriadnej situácie. Po rozprave poslanci schválili odpustenie nájmu za dané obdobie.

**Hlasovanie:** za:6 poslancov (Andrej Adamuščin, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 6 hlasmi schválili odpustenie nájmu spoločnosti Alevan od 13.3.2020 do odvolania mimoriadnej situácie na Slovensku.**

#### **g) Uvoľnenie nájomného bytu v 12 b.j rod. Bartošovej od 1.6.2020**

Starosta obce informoval poslancov o ukončení nájomnej zmluvy v 12 b.j rod Bartošovej od 1.6.2020. Zároveň informoval poslancov o žiadostiach pridelenia nájomného bytu. Požiadal predsedu komisie pre bytovú a sociálnu oblasť o posúdenie jednotlivých žiadostí a predložení odporúčania pridelenia nájomného bytu na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

**Poslanci vzali informáciu na vedomie.**

## **9. Diskusia.**

V diskusii starosta informoval poslancov o situácii v obci počas vyhlásenia mimoriadnej situácie:

- zakúpenie ochranných pomôcok (rukavice, rúška, teplomer)
- zakúpenie dezinfekčných prostriedkov
- zabezpečenie dezinfekcie priestorov obecného úradu, MŠ, ZŠ, autobusových zastávok
- informácia občanov cez obecný rozhlas a web stránku obce
- evidencia príchodu občanov zo zahraničia a kontrola dodržiavania karantény

## **10. Schválenie uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Starosta obce predniesol návrh uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobyly zo dňa 30.4.2020.

**Hlasovanie:** za: 6 poslancov (Andrej Adamuščin, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,

proti: 0

zdržal sa:

**Poslanci 6 hlasmi schválili uznesenie z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobyly zo dňa 30.4.2020.**

## **11. Záver.**

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie.

Zapísala: Milena Šoltysová .....

Overovatelia: Jozef Jurčišín .....

Mgr. Viera Homiaková .....

V Kobykách dňa: 30.4.2020

Ing. Jozef Šoltys  
starosta obce