

**Zápisnica**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobyly**  
**konaného dňa 07.02.2019 v kancelárii starostu obce.**

---

**Prítomní:** Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak,, Mgr. Viera Homiaková , Jozef Jurčišin,  
PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,

**Nepřítomní:**

**PROGRAM:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Kontrola uznesení zo dňa 17.12.2018.
5. Návrh kúpnej zmluvy na vysporiadanie pozemku na miestnom cintoríne – prerokovanie.
6. VZN č. 1/2019 o podrobnostiach financovania materskej školy a školských zariadení zriadených obcou – schválenie.
7. VZN č. 2/2019 o určení výšky mesačného príspevku v materskej škole a školských zariadeniach zriadených obcou - schválenie.
8. Rôzne
9. Diskusia.
10. Uznesenie z riadneho zasadnutia OZ – schválenie.
11. Záver.

**1. Otvorenie.**

Rokovanie otvoril starosta obce Ing. Jozef Šoltys a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Za zapisovateľku bola určená p. Milena Šoltysová.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Ján Cebul'ak, Jozef Jurčišin

**3. Schválenie programu zasadnutia.**

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania a dal hlasovať za prednesený návrh.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková,  
Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi schválili program rokovania.**

**4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 17.12.2018.**

Starosta obce predložil na rokovanie kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 17.12.2018 a konštatoval, že úlohy z neho vyplývajúce boli splnené.

**Poslanci vzali informáciu na vedomie.**

#### **5. Návrh kúpnej zmluvy na vysporiadanie pozemku na miestnom cintoríne – prerokovanie.**

Starosta obce informoval poslancov o podaní žiadosti na Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. ešte zo dňa 15.02.2018 ohľadom vysporiadania pozemku na miestnom cintoríne za navrhovanú cenu 1 EUR. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. doručila dňa 23.1.2019 návrh kúpnej zmluvy na vysporiadanie daných pozemkov stým, že nesúhlasia s nami navrhovanou cenou za 1 EUR a ponúkajú odpredaj časti pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom č. 84/2018 v sume 2,79 EUR/m<sup>2</sup> t.j. 1 980 EUR. Po rozprave k tomuto bodu poslanci schválili odkúpenie časti pozemku vytvorených geometrickým plánom č. 36508012-4/18 zo dňa 12.1.2018 a to parcely CKN663/3 o výmere 56 m<sup>2</sup> a CKN 663/2 o výmere 653 m<sup>2</sup> za cenu určenú znaleckým posudkom č. 84/2018 v sume 2,79 EUR/m<sup>2</sup> t.j. 1 980 EUR.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi schválili odkúpenie časti pozemku vytvorených geometrickým plánom č. 36508012-4/18 zo dňa 12.1.2018 a to parcely CKN663/3 o výmere 56 m<sup>2</sup> a CKN 663/2 o výmere 653 m<sup>2</sup> za cenu určenú znaleckým posudkom č. 84/2018 v sume 2,79 EUR/m<sup>2</sup> t.j. 1 980 EUR.**

#### **4. VZN č. 1/2019 o podrobnostiach financovania materskej školy a školských zariadení zriadených obcou – schválenie.**

Starosta obce predložil na schválenie VZN č. 1/2019 o podrobnostiach financovania materskej školy a školských zariadení zriadených obcou. Po rozprave k tomuto bodu poslanci schválili VZN č.1/2019 o podrobnostiach financovania materskej školy a školských zariadení zriadených obcou.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi schválili VZN č.1/2019 o podrobnostiach financovania materskej školy a školských zariadení zriadených obcou.**

#### **5. VZN č.2/2019 o určení výšky mesačného príspevku v materskej škole a školských zariadeniach zriadených obcou – schválenie.**

Starosta obce predložil na schválenie VZN č. 2/2019 o určení výšky mesačného príspevku v materskej škole a školských zariadeniach zriadených obcou. Po rozprave k tomuto bodu poslanci schválili VZN č.2/2019 o určení výšky mesačného príspevku v materskej škole a školských zariadeniach zriadených obcou.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebulák, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi schválili VZN č.2/2019 o určení výšky mesačného príspevku materskej školy a školských zariadeniach zriadených obcou.**

## **8. Rôzne.**

V tomto bode bolo prerokované:

### **a) Žiadosť Ľubomíra Krakovského ml.**

Starosta informoval poslancov o žiadosti Ľubomíra Krakovského o odkúpenie časti pozemku pri Evanjelickom cintoríne, alebo zámenu pozemkov z dôvodu plánovanej výstavby RD. Po rozprave k tomuto bodu poslanci súhlasili so zámenu pozemkov a tým vyrovnania dotknutých parciel na základe vypracovaného geometrického plánu.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebulák, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi schválili uplatnením osobitného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí Zámennú zmluvu medzi obcou Kobyly, Kobyly 57,086 22 Kľušov, IČO:: 00322130 a Ľubomírom Krakovským, bytom Kobyly 62, 086 22 Kľušov, nar. 22.06.1994, Klaudiou Krakovskou, rod. Jackaninovou, bytom Kobyly 62, 086 22 Kľušov, nar. 20.08.1994 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to:**

**parcela CKN 553/3,diel č.2 – zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 o výmere 10,0 m2 do výlučného vlastníctva obce Kobyly**

**parcela CKN 501,diel č.6 - zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 o výmere 10,0 m2 do výlučného vlastníctve Ľubomíra Krakovského a Klaudie Krakovskej**

**vytvorených geometrickým plánom č. 37119192-12/2019 - 40/17 zo dňa 25.01.2019 vyhotoveného Mgr. Beáta Tarcalová – GEOTAR, Pod Šibeňou horou 3721/75, 085 01 Bardejov.**

**Z dôvodu, že sa jedná o rovnaké výmery pozemkov, rovnaký druh pozemku, pričom pozemky sú umiestnené v rovnakej lokalite, cena pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny je rovnaká, nevznika žiadnej zo zmluvných strán pravo na doplatenie ceny za pozemky.**

### **b) 12 b.j. - infomácia.**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti nájomcu 12 b.j. pani Martiny Kochanovej na odstránenie vysokej vlhkosti v nájomnom byte 12 b.j.. Starosta informoval poslancov, že na základe danej žiadosti objednal Občianskeho združenia – Pre nás dom o vykonanie termovízneho merania v 12 b.j. z dôvodu zistenia príčin vysokej vlhkosti a vzniku plesni v nájomných bytoch. Zároveň informoval poslancov o zistených skutočnostiach

a navrhovaných opatreniach na odstránenie nedostatkov a to kontrolu stavu strechy, zistenia prieniku vody, stavu tepelnej izolácie, vykonať kontrolu nastavenia osadenia okien a balkónových dverí a kontrolu tesnenia okien a dverí. Zároveň predložil návrh na úhradu nákladov spojených s odstránením zistených nedostatkov a realizáciu vykonaných prác z fondu opráv 12 b.j. Po rozprave k tomuto bodu poslanci schválili financovanie nákladov na realizáciu odstránenia zistených nedostatkov a ďalších opráv z fondu opráv 12 b.j.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi schválili financovanie nákladov na realizáciu odstránenia zistených nedostatkov a ďalších opráv z fondu opráv 12 b.j.**

### **c) Povinnosti obcí vyplývajúce z ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. platné od 1.1.2019 - informácia.**

Starosta informoval poslancov o povinnosti obcí vyplývajúce z ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. platných od 1.1.2019. Zároveň informoval poslancov o Zákone č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov a výpočte úrovne vytriedenia komunálnych odpadov, ktorý za rok 2018 pre obec Kobyly je 15,03%.

**Poslanci vzali informáciu na vedomie.**

### **9. Diskusia.**

V diskusii vystúpila predsedníčka Sociálnej komisie a bytovej výstavby, kde poslancov informovala o záveroch zo zasadnutia komisie zo dňa 5.2.2019. Informovala poslancov a predložila návrh na možnosť poskytovania príspevku na stravu pre starobných dôchodcov a občanov samostatne žijúcich. Zároveň vyjadrila návrh na vytvorenie priestorov pre občanov za účelom stretávania sa a trávenie voľného času.

Po rozprave k týmto návrhom bolo starostovi odporúčané predložiť návrh starobným dôchodcom a občanom samostatne žijúcim na možnosť stravovania tým, ktorí požiadajú o príspevok na stravovanie zadovážením stravy v školskej jedálni formou rozvozu v obedároch v cene 2,33 EUR za stravnú jednotku. Zároveň odporučili starostovi v prípade záujmu občanov stretávať sa a tak tráviť voľný čas vytvoriť lepšie podmienky v suteréne budovy za daným účelom.

V diskusii vystúpil ešte starosta obce, ktorý sa poďakoval poslancom za aktívnu účasť pri uvítaní detí do života a obecnej zabíjačke, zároveň ich požiadal o aktívnu pomoc pri príprave obecného plesu.

### **10. Schválenie uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Starosta obce predniesol návrh uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobyly zo dňa 7.2.2019.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebulák, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, PhDr. Jozef Lenárt, Mgr. Ján Lukáč, Bc. Alojz Petraško,  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi schválili uznesenie z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobyly zo dňa 7.2.2019.**

### **11.Záver.**

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie.

Zapísal: Milena Šoltysová .....  
Overovatelia: Ing. Ján Cebulák .....  
Jozef Jurčišín .....

V Kobykách dňa: 7.2.2019

Ing. Jozef Šoltys  
starosta obce