

Zápisnica
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kobyly
konaného dňa 30.08.2023 v sále kultúrneho domu v Kobyľách.

Prítomní: - Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc,
Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin
- ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny
- občania obce

Neprítomní:

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 28.7.2023
5. Územný plán obce Kobyly - prerokovanie
6. Uznesenie č. 55/2023 - potvrdenie
7. Vysporiadanie/prevod pozemkov k.ú Kobyly od Slovenského pozemkového fondu parcely KN E č. 3018 – návrh.
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Uznesenie z riadneho zasadnutia OZ – schválenie.
11. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Jozef Šoltys -starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa bola určená Ing. Veronika Kundrátová a za overovateľov zápisnice Ing. Slavomír Macek a Ján Vasičkanin.

3. Schválenie programu

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania podľa pozvánky zvolaného zasadnutia OZ obce Kobyly.

Následne dal starosta obce hlasovať za schválenie programu.

Hlasovanie: za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili program rokovania.

4. Kontrola Uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 28.7.2023

Starosta obce predložil na rokovanie kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 28.7.2023, pričom konštatoval, že všetky úlohy sú splnené. Starosta obce konštatoval, že požiadavka na zverejňovanie zvukových záznamov z OZ na stránke obce konzultovaná zo správcom stránky, bola nám daná cenová ponuka vo výške 60,-€ za jednorazové spracovanie a na požiadavke sa už pracuje.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

5. Územný plán obce Kobyly – prerokovanie

Starosta obce vyzval Ing. arch. Mareka Šarišského, ktorý spracováva Územný plán obce aby informoval o priebehu spracovania územného plánu. Ing. arch. Marek Šarišský objasnil, že sa momentálne čaká sa pripomienku od JPÚ Porvazky, následne sa predstaví kompletný územný plán verejným orgánom a občanom na pripomienkovanie, po doručení pripomienok od týchto inštitúcií bude ÚP pripravený a schválenie. Starosta ďalej informoval poslancov o stretnutí s pani Petejovou, ktorá na stretnutí predstavila zmeny kde by bolo športovisko definované za súčasným multifunkčným ihriskom a v strede JPÚ by bol situovaný priestor pre polyfunkčnú budovu.

Ing. Skonc sa opýtal pána Šarišského kedy je predpokladaný termín na zverejnenie ÚP a pripomienkovanie občanom a taktiež či sa čaká za poslednou pripomienkou na zapracovanie od JPÚ Porvazky. Pán Šarišský ho informoval, že ide o týždne cca 2-3, aby bol ÚP pripravený na prerokovanie, v prípade ak nebudú zásadne pripomienky od verejných inštitúcií a občanov, tak do troch mesiacov by mal byť aj schválený.

Ing. Labanc sa spýtal či by sa porušili zákony, ak by sa ÚP zverejnil už nasledujúci deň a následne by sa dopracovával.

Ing. Macek sa vyjadril, že by JPÚ Porvazky riešil ako ďalšie zóny a nečakal by. Starosta oponoval tým, že ak by sme nezpracovali do ÚP posledné úpravy mohol by byť problém z výjazdmi, oddychovou zónou a cestami v tomto okolí, čo by mohlo predĺžiť proces schválenia ÚP.

Ing. Findiš sa vyjadril, že na začiatku mandátu boli informovaní, že obec Kobyly nemá povinnosť mať ÚP, avšak obec pracuje na jeho realizácii, ide ale o zdĺhavý proces.

V závere rozpravy sa poslanci dohodli, že ak do týždňa JPÚ Porvazky nedodajú podklady k posledným úpravám, pristúpi sa ku krokom potrebným na zverejnenie a schvaľovanie ÚP.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

6. Uznesenie č. 55/2023 - potvrdenie

Ing. Labanc dal návrh aby sa hlasovalo za realizáciu ihriska. V rozprave sa Ing. Macek a Ing. Skonc spolu so starostom zhodli vyhotoviť architektonickú štúdiu a vypracovať projekt na celé využitie areálu ZŠ a MŠ na kultúrne, športové účely so zakomponovaním detského ihriska.

Ďalej Ing. Macek prišiel s návrhom opraviť betónový múrik okolo ihriska pri ZŠ spôsobom montáže dosiek na sedenie, stanovili cenu do 1000,-€

Starosta dal hlasovať za návrh vypracovania architektonickej štúdie pre využitie areálu ZŠ a MŠ pre kultúrne a športové využitie so zakomponovaním detského ihriska.

Hlasovanie: za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili návrh vypracovania architektonickej štúdie pre využitie areálu ZŠ a MŠ pre kultúrne a športové využitie so zakomponovaním detského ihriska.

7. Vysporiadanie/prevod pozemkov k. ú. Kobyly od Slovenského pozemkového fondu parcely KN E č. 3018 - návrh

Poslanec Harom vystúpil s návrhom odkúpenia pozemku do vlastníctva obce, konkrétne ide o parcelu v k. ú. Kobyly č.3018 – kameninová cesta nad školou, ktorá susedí z pozemkami obce a obyvateľov (detailnejší popis v priloženej prílohe).

Obecné zastupiteľstvo odporúča podať žiadosť na SPF ohľadom vysporiadania /prevodu parcely E KN č. 3018 na základe vypracovaného geometrického plánu a parciel na miestnom cintoríne v správe SPF.

8. Rôzne

V tomto bode bolo prerokované:

a) Úhrada FA za lávku pri dome Prítoku

Starosta obce dal návrh uhradiť faktúru za realizáciu lávky pri dome Prítoku z prostriedkov na účte rezervného fondu.

Hlasovanie: za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili úhradu FA za lávku pri dome Prítoku z prostriedkov rezervného fondu.

b) Schválenie nákupu kuchynskej linky ŠJ

Starosta obce navrhol nákup novej kuchynskej linky do kuchyne ŠJ v hodnote do 750€.

Hlasovanie: za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Poslanci 7 schválili nákup kuchynskej linky do ŠJ.

c) Informácia o začiatku školského roka

Starosta obce informoval poslancov o začiatku školského roka. Informoval ich, že v MŠ bude od septembra 36 detí a v ZŠ 26 detí.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

d) MAS – rozdelenie dotácie

Starosta obce informoval poslancov o možnosti rozdelenia dotácie MAS na dve časti, na ihrisko a na rekonštrukciu spodných priestorov sály. Podotkol, že táto možnosť existuje, avšak treba podať dve žiadosti na dva projekty, kde sa môže stať, že jednu žiadosť schvália a druhú nie. Po diskusii sa vzájomne dohodli, že sa dá vypracovať projekt rekonštrukcie spodných priestorov sály kultúrneho domu.

Starosta dal hlasovať za návrh vypracovanie a podanie projektu cez výzvu MAS na rekonštrukciu spodných priestorov sály kultúrneho domu.

Hlasovanie: za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili návrh vypracovanie a podanie projektu cez výzvu MAS na rekonštrukciu spodných priestorov sály kultúrneho domu.

e) Dotácia PSK

Starosta obce upozornil na schválenú dotáciu 1500,-€ - je potrebná investícia do konca 11/2023, inak finančné prostriedky prepadnú. Dal návrh v tej sume vymeniť jeden prvok na ihrisku pri MŠ, konkrétne hojdačku.

Starosta dal návrh na výmenu prvku pri ZŠ – hojdačka z využitím dotácie s PSK na základe prieskumu trhu.

Hlasovanie: za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili návrh na výmenu prvku pri ZŠ – hojdačka z využitím dotácie s PSK na základe prieskumu trhu.

f) Informácia pre poslancov

Starosta obce informoval poslancov, že v čase od 11.9.2023-22.9.2023 čerpá dovolenku a bude odcestovaný v zahraničí, v súrnych prípadoch ho bude zastupovať poslanec Ján Vasičkanin, zástupca starostu. Ďalej sa starosta poďakoval poslancom za pomoc pri realizácii podujatia obecnej akcie Gulašiáda.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

g) Podnety od poslancov

Poslanec Harom vystúpil s návrhom na dokončenie rekonštrukcie rigolov v uliciach Zadepeče, Slacvina, RD p. Švecovej.

Starosta dal hlasovať za návrh rekonštrukcie rigolov.

Hlasovanie: za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili návrh rekonštrukcie rigolov.

Ďalej sa diskutovalo na tému dopravného značenia obce, poslanci boli starostom informovaní, že boli osadené dopravné značky na dohodnutých úsekoch, retardéry budú inštalované v najbližších dňoch. Máme k dispozícii ešte dve zrkadlá, ktorých inštalácia bude realizovaná až po konzultácii so znalcom z Dopravného inšpektorátu.

Ing. Skonc sa informoval ako sa postupuje vo veci vysporiadania pozemkov v časti cintorína, či už boli kontaktovaní všetci majitelia pozemkov. Starosta ho informoval, že boli kontaktovaní všetci vlastníci, avšak odpoveď zatiaľ dostal iba od troch.

Ing. Skonc sa následne spýtal na pohyb zamestnancov v MŠ, že sa dopyčul že bol prijatý nový zamestnanec. Chcel vedieť či bolo vypísané výberové konanie a prečo to bolo urobené v tajnosti. Starosta mu odpovedal, že výberové konanie nebolo robené a vybral si zo žiadosti o zamestnanie, ktoré mal v evidencii na obecnom úrade. Následne sa ho Ing. Skonc opýtal či neuvažuje o zmene organizačného poriadku.

10. Diskusia

V diskusii vyzval starosta prítomných občanov aby preniesli svoje podnety a pripomienky.

Občan Milan Novák sa opýtal na svoju žiadosť odkúpenia pozemku s vecným bremenom alebo finančné ohodnotenie za starostlivosť o predmetnú parcelu. Starosta oboznámil poslancov, že táto vec sa riešila ešte zo starým zastupiteľstvom, kde poslanci predmetnú žiadosť neschválili. Tentoraz pán Novák žiada finančnú náhradu 20,-€/kosenie, ktoré vykonáva 4xdo roka. Po diskusii sa poslanci dohodli a odsúhlasili odmenu za kosenie a starostlivosť o predmetnú parcelu.

Pani Anna Nováková sa informovala kedy budú dokončené finálne práce na lávke pred RD Prítoka. Keďže je to slabo osvetlené a nedokončené je nebezpečné chodiť po lávke. Ďalej chcela vedieť, či v časti pred RD p. Fecka bude dopravná značka na zníženie rýchlosti alebo retardéry, keďže vodiči tam jazdia nebezpečne. Poslednú informáciu požadovala na rekonštrukciu mosta pred RD p. Vojtka, keďže je v havarijnom stave, starosta ju informoval, že musíme počkať na zverejnenie výzvy na opravy mostov, pretože rekonštrukcia sa pohybuje v desiatkach tisícoch a obec na to nemá finančné prostriedky.

Poslanec Harom sa ďalej v diskusii spýtal na balkóny v 12-BJ, či sa bude riešiť ich rekonštrukcia, pretože mu volajú občania. Poslanci odporúčajú urobiť prieskum trhu na rekonštrukciu balkónov 12-BJ.

Starosta obce dal hlasovať za návrh rekonštrukcie 4 balkónov na 12-BJ na základe prieskumu trhu z fondu opráv.

Hlasovanie: za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili návrh rekonštrukcie 4 balkónov na 12-BJ na základe prieskumu trhu z fondu opráv.

Pán Ján Pavlišák sa opýtal na plech inštalovaný pri zastávke, či nie je možnosť ho trochu znížiť, pretože je vysoký a nie je cez neho vidieť zo zastávky či prichádza autobus.

Pán Jozef Kvašňák sa pýtal na bezpečnosť vychádzania z ulice Kúty-močare, ako sa vychádza z ulice je tam inštalovaný stĺp a teraz aj dopravná značka a keď sú tam zaparkované auta tak viditeľnosť je tam zlá keď treba z ulice vyjsť, chcel preto vedieť či by nebolo možné nainštalovať zrkadlo pre zlepšenie viditeľnosti. Ďalej chcel vedieť ako je to s čistením potokov, každoročne potok čistia na vlastné náklady, či povodie neposkytuje nejakú náhradu.

Pani Beáta Ľaliková sa opýtala starostu ako je spokojný s prácou zamestnancov VPP. Starosta jej odpovedal, že nie je celkom spokojný, na druhej strane vníma ich prínos, nakoľko cez aktivačné práce sa zabezpečuje čiastočná údržba obecných pozemkov a verejného priestranstva.

Poslanec Harom sa ešte opýtal na cenník obecných služieb. Starosta ho informoval, že bude zverejnený opravený cenník.

Ing. Skonc sa opýtal na stránku obce, ako to s ňou je, zo zverejňovaním, a s informáciou o posledných pridaných dokumentoch. Starosta ho informoval, že je zadaná objednávka na vytvorenie podkategórie na zverejňovanie nahrávok z OZ, ďalej ho informoval, že obec môže využiť možnosť personalizovanej aplikácie INFOÚRAD – kde budú zverejnené veci zo stránky.

11. Schválenie uznesenia z riadneho obecného zastupiteľstva.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobyly, konaného dňa 30.08.2023.

Hlasovanie: za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili schválili uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobyly zo dňa 30.08.2023.

12. Záver.

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie.

Zapísala: Ing. Veronika Kunderátová

Overovatelia: Ing. Slavomír Macek

Ján Vasičkanin

V Kobykách 30.08.2023

Navrhovateľ:
Marcel Harom
Kobyly 52, 086 22 Kl'ušov
0910 526 802

Obecný úrad Kobyly
Kobyly 57
086 22 Kl'ušov

NÁVRH NA ODKÚPENIE ČASTI POZEMKU VO VLASTNÍCTVE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ako poslanec Obecného zastupiteľstva Obce Kobyly navrhujem Obecnému zastupiteľstvu Obce Kobyly odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky do vlastníctva Obce Kobyly.

Navrhujem odkúpenie časti pozemku, parcela registra E, parcelné číslo 3018, o orientačnej výmere 650 m², v kat. území Kobyly, druh pozemku: Ostatná plocha, do vlastníctva Obce Kobyly.

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti: Uvedená časť pozemku priamo susedí so zastavanou časťou obce Kobyly, po ktorej vedie kamenistá cesta, ktorú využívajú prevažne poľnohospodárske vozidlá. Hlavným dôvodom je povrchová voda z blízkych polí, ktorá vyplavuje obecnú cestu a ohrozuje majetok občanov. V prípade, že by sa odkúpila uvedená časť parcely, v blízkej budúcnosti by bolo možné vyregulovať povrchovú vodu do vybudovaných žlabov. Povrchová voda naplavuje kamene a ornicu, ktorú musí obec spolu s občanmi vypratávať.

Súčasne navrhujem zaradiť uvedenú časť pozemku z nezastavanej časti Obce Kobyly (extravilán) do zastavanej časti Obce Kobyly (intravilán).

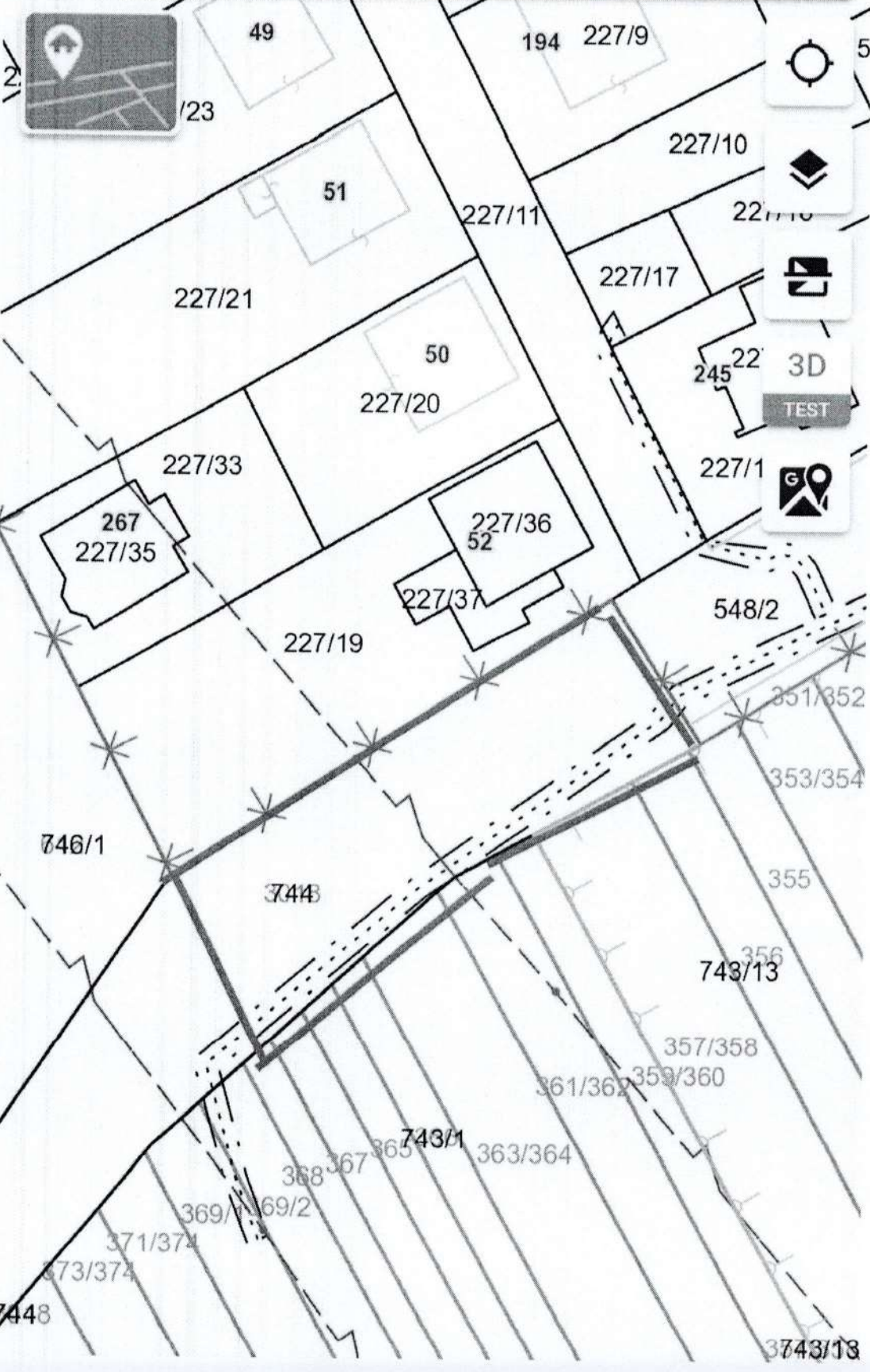
V Kobyľách dňa 29.08.2023

Marcel Harom



Príloha:

- orientačná grafická výmera znázornená na geometrickom pláne
- fotografie vyplavenia



5

3D
TEST

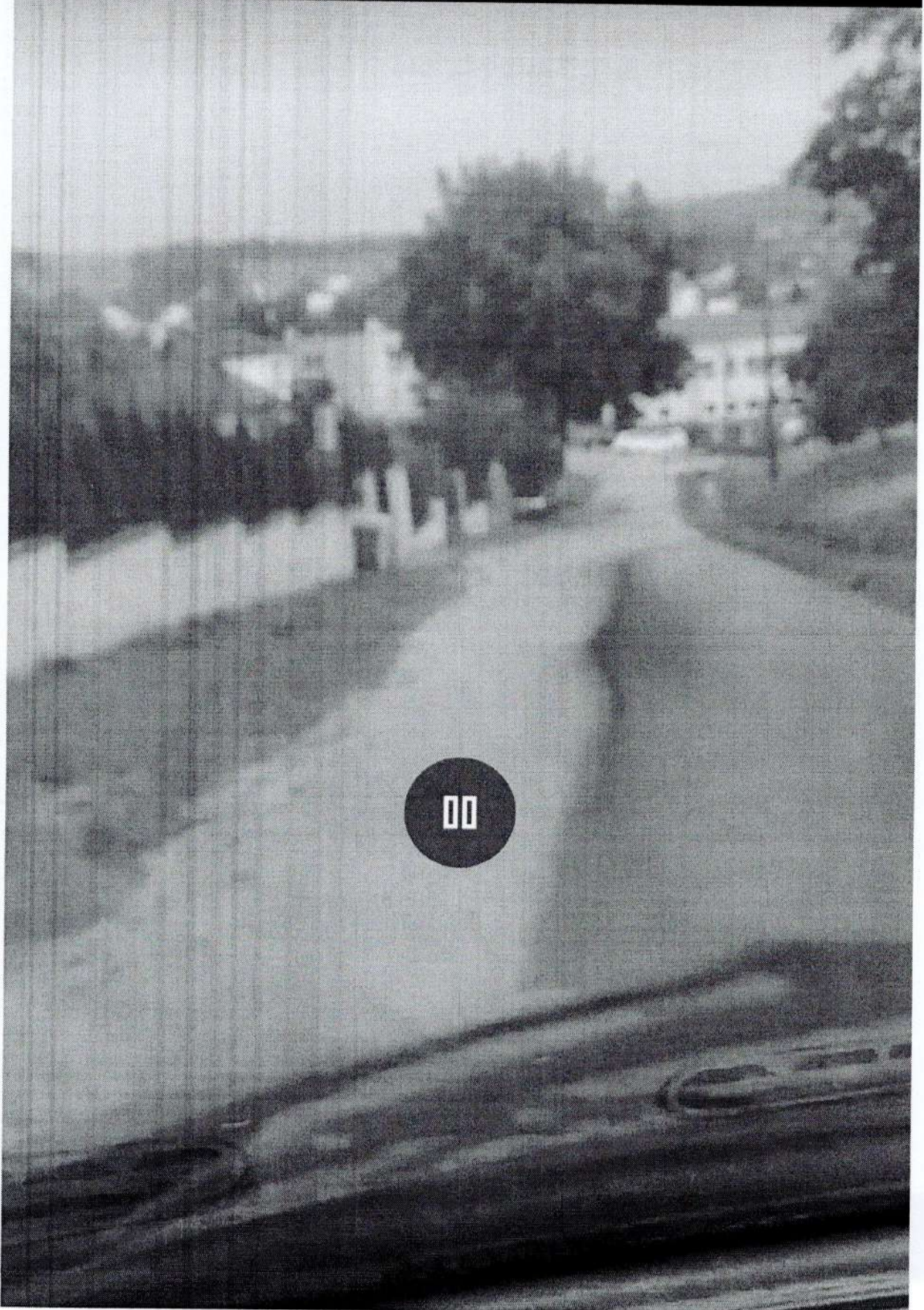
G

17:24

1,9MB/s

VO
LTE

50





17:25 1,7MB/s VoLTE



0:10



0:34



Zdieľat'



Upraviť



Odstrániť



17:24 1,7MB/s VoLTE



0:02



0:34



Zdieľat



Upraviť



Odstrániť



