

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE KOBYLY**

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE KOBYLY



Obec Kobyly, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 3/2025

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE KOBYLKY

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kobyly (ďalej aj „*nariadenie*“) obec Kobyly (ďalej aj „*obec*“) zavádza miestnu daň z nehnuteľností na území obce Kobyly, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností na území obce Kobyly a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s miestnou daňou z nehnuteľností na území obce Kobyly.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Kobyly zavádza miestnu daň z nehnuteľností na území obce Kobyly, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach miestnej dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Kobyly zavádza na území obce Kobyly miestnu daň z nehnuteľností ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (3) Správu miestnej dane z nehnuteľností na území obce Kobyly vykonáva obec Kobyly (ďalej aj „*správca dane*“).²

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,17 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach: hodnota ornej pôdy: 0,2015 €/m², hodnota trvalo trávnatých porastov: 0,0339 €/m², hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatných plôch: 1,32 €/m², hodnota stavebných pozemkov: 13,27 €/m²

**§ 4****Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,80 %,
- b) záhrady: 0,80 %,
- c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,70 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,00 %,
- e) stavebné pozemky: 0,70 %.

§ 5**Zníženie dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % na pozemky, ktorých vlastními sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§ 6**Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

§ 7**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,06 €,
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,08 €,
- c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,30 €,
- d) pre samostatne stojace garáže: 0,20 €,
- e) pre stavby hromadných garáží: 0,20 €,



- f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,40 €,
 - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,80 €,
 - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g): 0,17 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 8

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,05 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,05 €,
- c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,50 €.

§ 9

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov o 50 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 10

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 1,00 €.

§ 11

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2025 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane vyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností podľa tohto nariadenia prvýkrát k 1. januáru 2026.

§ 12

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kobylky č. 9/2023 o dani z nehnuteľností na území obce Kobylky, vrátane zmien a doplnení.

§ 13

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Kobylky na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2025.

§ 14

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 16. 12. 2025.



§ 15

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kobyly nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026.

Ing. Jozef Šoltys
starosta obce