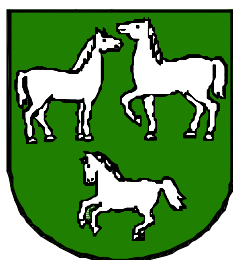


Územný plán obce

KOBYLY



N Á V R H

Jún 2025

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOBYLY		
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kobylky		
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:		
VZN č.: s účinnosťou:		
..... Ing. Jozef Šoltys, starosta obce	pečiatka	
		Spracovateľ: Ing.arch.Marek Šarišský AA

Názov dokumentácie : Územný plán obce Kobyly

Obstarávateľ : Obecný úrad Kobyly
Kobyly 57
086 22 pošta Kľušov

Spracovateľ : Ing. arch. Marek Šarišský
- registračné číslo 2304 AA

Ateliér: **J.M.J.Projekt, s.r.o.**
Bardejovská 511
086 33 Zborov

*Osoba odbor.spôsobilá
na obstaranie ÚPP a ÚPD:* Ing. Iveta Sabaková, č.p. 405

Riešiteľský kolektív a externí konzultanti :

Spracovateľ ÚPD : Ing. arch. Marek Šarišský
Ing. arch. Stanislav Mráz
Ing. Martin Gaňo

Dopravné systémy : Ing. Juraj Marton, Ing. Martin Gaňo

Elektrifikácia a spoje : Ing. Benjamím Tamáš, Ing. Martin Gaňo

Vodné hospodárstvo : Jozef Hvizda, Ing. Martin Gaňo

Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Marek Šarišský

Digitalizácia : Ing. Martin Gaňo
Ing. arch. Marek Šarišský

Demografia a bývanie : Ing. arch. Marek Šarišský

PPLF: Ing. arch. Marek Šarišský

Plynofikácia: Jozef Hvizda, Ing. Martin Gaňo

A. TEXTOVÁ ČASŤ**A.1. Základné údaje**

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	5
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	5

A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	10
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	11
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	12
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	14
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	14
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami	15
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	16
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	
Doprava a dopravné zariadenia	19
Vodné hospodárstvo	25
Kanalizácia	27
Vodné toky	27
Plynofikácia	27
Elektrifikácia	28
Spoje a zariadenia spojov	30
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	31
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	31
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	31
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	31
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	35

B. GRAFICKÁ ČASŤ

B1. Širšie vzťahy	M 1:25 000
B2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – katastrálne územie.	M 1:10 000
B2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie	M 1:2 000
B3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1:2 000
B4a. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce - elektrifikácia, plynofikácia a telekomunikačné siete	M 1:2 000
B4b. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce - vodné hospodárstvo	M 1:2 000
B5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody obstarania ÚP- obce:

Obec Kobyly ešte nemala spracovaný ÚP- obce a preto ani nie je možné zhodnotiť predchádzajúcu dokumentáciu. Obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom, je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Obstarávateľ:

Obec Kobyly

V zastúpení:

Ing. Jozef Šoltys, starosta

Ing. Iveta Sabaková, osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPP (č. preukazu odbornej spôsobilosti 405, vydaný MŽP SR)

Spracovateľ:

Ing. arch. Marek Šarišský

- registračné číslo 2304 AA

Ing.arch. Stanislav Mráz

- registračné číslo 1459 AA

J.M.J.Projekt, s.r.o.

Bardejovská 511

086 33 Zborov

Hlavné ciele riešenia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 15-20 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre verejnoprospešné stavby, ktoré majú opodstatnenie, do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú infraštruktúru;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie centra obce v ťažiskovej polohe – v referenčnom uzle obce
- vytvoriť funkčný zhromažďovací priestor obecného námestia s parkovou úpravou, parkovacími miestami, prvkami drobnej architektúry oddychovo-rekreačného charakteru
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovínnej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – pracovných príležitostí;
- vymedziť možnosti plánovitého rozvoja športovo-rekreačného areálu na športový komplex v areáli futbalového ihriska
- usmerniť rozvoj turistiky v lokalitách na sever a východ od obce ekologicky nezávadným spôsobom a do voľnej prírody lokalizovať iba tie funkcie, ktoré sú nevyhnutne viazané na terén

- navrhnuť vhodné cyklotrasy s napojením na turistickú oblasť Čergov
- dobudovať a skvalitniť vybavenosť jestvujúcich objektov
- vytvoriť pešiu prechádzkovú a cyklistickú oddychovú trasu s parkovými úpravami, s chodníkom a lavičkami z centra obce k športovému areálu popri potoku Brodok, a od školy ku kostolu.

A.1.2.Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Kobyly doteraz nemala vypracovaný samostatný Územný plán. Zhodnotiť predchádzajúcu ÚP-dokumentáciu preto nemožno. Všetky informácie o území bolo potrebné zozbierať z dostupných zdrojov.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD

Na základe požiadavky OÚ Kobyly zastúpeného pánom starostom Mgr. Jánom Labancom sa 30.7.2004 Ing.arch. Marek Šarišský zaviazal zmluvou na vypracovanie ÚP obce Kobyly. Odborným garantom spracovania územného plánu je autorizovaný architekt Rastislav Kočajda. Obstarávanie ÚP- obce zabezpečuje Ing. Jozef Mačejovský. Prieskumy a rozbor boli spracované v priebehu mesiacov 08/2004 až 12/2004, zadanie v priebehu mesiacov 02-04/2005. Verejné prerokovanie zadania na obecnom úrade v obci Kobyly bolo 17.06.2005. Vyjadrenia od občanov a vyjadrenia dotknutých orgánov sa zhromaždili v zákonnej lehote 30 dní od prerokovania. Za verejnosť boli predložené pripomienky od štyroch občanov. Dňa 21.07.2005 KÚ vydal v zmysle § 20 ods. 2 stavebného zákona "stanovisko k zadaniu" s pripomienkami, ktoré boli následne zapracované do čistopisu "Zadania územného plánu obce Kobyly". Krajský úrad však k tomuto dokumentu nevydal stanovisko podľa §20 ods.5 stavebného zákona, keďže obec nepredložila dokladovú časť z prerokovania Zadania ÚPD O Kobyly. Po usmernení Krajského stavebného úradu na dopracovanie podania však obec novú žiadosť o posúdenie Zadania nepodala.

V roku 2024 boli vypracované nové Prieskumy a rozpory prevažne vychádzajúce z predchádzajúcich a na ich základe bolo vypracované nové Zadanie, ktoré bolo v marci 2024 prerokované s verejnosťou a dotknutými organizáciami a následne odsúhlasené. Na základe odsúhlaseného Zadania bol vypracovaný Návrh územného plánu obce Kobyly.

Po vyhodnotení a zapracovaní pripomienok z prerokovania bude vypracovaná dokumentácia, „Územný plán obce Kobyly“ - čistopis

ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA NÁVRHU SO ZADANÍM A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.

Návrh ÚPD obce Kobyly naväzuje na Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Kobyly, ktoré bolo schválené obecných zastupiteľstvom uznesením č. 7/2024 dňa 4.4.2024 a rieši všetky úlohy, ktoré boli v Zadaní stanovené. Rovnako sú v návrhu zadefinované riešenia problematických prvkov a kolíznych elementov, ktoré boli sformulované v Prieskumoch a rozboroch. Funkčná schéma územia sa nemení, návrh sa snaží zastavané územie obce využiť tak, aby jednotlivé časti na seba funkčne a priestorovo naväzovali a vzájomne sa dopĺňali.

Návrh Územného plánu obce Kobyly v plnom rozsahu rešpektuje záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja, ktoré sú sformulované v Záväznej časti Územného plánu PSK.

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie ÚP- obce Kobyly je nadradená dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK dňa 26.8.2019 a Záväzná časť bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019, ktoré nadobudlo účinnosť 6.10.2019.

Ďalšie podklady a informácie boli ako získané z verejne dostupných zdrojov – hlavne RÚSES pre okres Bardejov, Štatistický úrad, správcovia sietí, orgány štátnej správy a pod.

Mapové podklady

Mapa M 1: 1000 a jej aktualizácia

Mapa M 1:50 000

(Mapové podklady zabezpečil spracovateľ. Zdroj: Geodézia Bratislava, OÚ Bardejov - odbor katastrálny)

ÚP- obce rieši principiálne všetky pozemky s rodinnými domami tak, aby boli zachované a dodržané optimálne rozmery RD a vzdialenosti medzi nimi. V prípade nedoriešených majetko-právnych záležitostí s pozemkami sa môže pristupovať individuálne k deleniu parciel určených na výstavbu. Je možné taktiež zlúčenie parciel na vytvorenie väčšej stavebnej parcely pri zachovaní pôvodného zastavovacieho plánu.

Predpokladom dobrého fungovania spolupráce obce s obyvateľmi je dohoda medzi majiteľmi parciel a budúcimi stavebníkmi, možný spôsob je aj odkúpenie úzkych parciel obcou a následné odpredanie záujemcom o výstavbu RD.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešeným územím je územie obce Kobyly vymedzené na základe údajov z katastra nehnuteľností - je to katastrálne územie obce.

Výmera K.Ú. je..... 12 458 378 m².

Výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je.....cca 739 945 m².

Výmera zastavaného územia s rozšírením je.....cca 1 019 223 m².

Kataster obce Kobyly hraničí s týmito susediacimi katastrami :

- na západe – s K.Ú. obce Bartošovce
- na severe - s K.Ú. obce Kľušov a s K.Ú. obce Rešov
- na východe - s K.Ú. Rešov
- na juhu - s K.Ú. obce Tročany a s K.Ú. obce Janovce

Obec Kobyly sa nachádza v Prešovskom VÚC, 12 km južne od okresného mesta Bardejov. Poloha obce je na regionálnej sídelnej rozvojovej osi Prešov – Bardejov.

Obec plní obytnú funkciu a z hľadiska územnosprávneho členenia štátu je napojená na okresné sídlo Bardejov. Obec je zameraná v prevažnej miere na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo.

Katastrálne územie leží v subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty, v oblasti Nízke Beskydy, v celku Ondavská vrchovina. Po hranici KÚ obcí Bartošovce a Kobyly prebieha hranica dvoch fytogeografických podokresov - Čergov a Nízke Beskydy. Stred obce leží v nadmorskej výške 370 m.n.m., kataster je v nadmorskej výške 350 až 528 m.n.m.

Obec leží na východnom okraji Bartošovskej kotliny, ktorá je súčasťou Raslavickej brázdy medzi pohorím Čergov a Ondavskou vrchovinou, na juhozápadnom úpätí Ondavskej vrchoviny v doline potoka Brodok.

Katastrálnym územím obce pretekajú dva hlavné potoky Brôdok a Hrabovec. Brôdok preteká stredom obce a v južnej časti katastra sa vlieva do Hrabovca, ktorý preteká stredom katastra v trase sever – juh pod úpätím Ondavskej vrchoviny a slúži ako zdroj pitnej vody s povrchovým odberom a v Raslaviciach sa vlieva do potoka Sekčov.

Územie sa nachádza v mierne teplej a teplej klimatickej oblasti, sú to vrchovinové pohoria s hnedými pôdami a rendzinami s dubohrabinou až buničinou a teplé predhorské pahorkatiny s hnedými pôdami nasýtenými a dubohrabinou až buničinou. Priemerné množstvo ročných zrážok je cca 800mm.

Katastrálne územie je v západnej a južnej časti tvorené ornou pôdou a pasienkami (cca 62%) a v severnej a východnej časti sú zalesnené časti územia (cca 29%). Zalesnenú časť tvoria

prevažne bukové, dubové, hrabové a borovicové lesy.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

Riešenie Územného plánu obce Kobyly rešpektuje nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorého Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 dňa 26.8.2019, ktoré bolo prijaté uznesením č.269/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja pre územie obce Kobyly stanovujú tieto požiadavky:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

- 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov
- 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
- 1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
- 1.2.4.3. Tretej úrovne, prvej skupiny:
- 1.2.4.3.1. Bardejovské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
- 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
- 1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os:
Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach

- intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
 - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
 - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
 - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
 - 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
 - 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.
 - 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
 - 2.1. V oblasti hospodárstva
 - 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
 - 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
 - 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
 - 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
 - 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
 - 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
 - 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej

- 2.2.3. narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- 3.1. V oblasti školstva
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
 - 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.7. Zosúladovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách.
 - Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
 - 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
 - 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
 - 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
 - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikropresíí,
 - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
 - 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi.

- Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a
- typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno– bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno– kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno– historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia
 - 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.3. Cestná doprava
 - 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo

zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

- 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:
- 9.3.5.10. Cesta II/545:
- 9.3.5.10.1. Obchvaty obcí Zborov (západný obchvat na ceste II/545), Kľušov, Kobyly, Raslavice (posunutý obchvat), Demjata, Tulčík, Kapušany – cesta I/18.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiam najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.5. Civilné letectvo
- 9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.
- 9.5.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj letiska Poprad – Tatry, ktoré patrí do súhrnnej siete letísk systému trans európskej dopravnej siete TEN.
- 9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných

- riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
 - 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
 - 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojsť motorovú dopravu náležitými dopravno-inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
 - 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
 - 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
 - 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
 - 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
 - 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajiným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
 - 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
 - 10.2. V oblasti zásobovania vodou
 - 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
 - 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
 - 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve,

- vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriaďiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie

- a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
 - 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
 - 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
 - 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
 - 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
 - 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
 - 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
 - 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
 - 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
 - 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
 - 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
 - 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
 - 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
 - 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
 - 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
 - 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

- 1.1. Cestná doprava
- 1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:
- 1.1.4.10. Cesta II/545:
- 1.1.4.10.1. Obchvaty obcí Zborov (východný obchvat po napojenie na cestu I/77), Kľušov, Kobyly, Raslavice (posunutý obchvat), Demjata – Tulčík, Kapušany – cesta I/18.
- 1.3. Civilné letectvo
- 1.3.3. Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 1.4. Cyklistická doprava
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Návrh územného plánu obce Kobyly rešpektuje Záväzné časti územného plánu VÚC Prešovský kraj pre územie obce.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek obce.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Prešove, pracovisko v Bardejove a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

a) Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Tabuľka č.1 „Vývoj počtu obyvateľstva v obce Kobyly“

Rok	1869	1930	1948	1970	1991	2002	2012	2022	2030	2040	2050
poč.ob.	558	521	586	738	777	816	851	868	895	920	950

Tabuľka č.2 „Prehľad o stave a pohybe obyvateľstva v obci Kobyly“

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Narodení	7	6	6	12	6	9	7	6	9	10
Zomretí	8	9	2	3	6	5	7	6	7	13
Priťahovaní	24	9	11	1	18	10	4	14	9	14
Vysťahovaní	6	1	12	17	13	4	14	3	10	18
Celk. prírastok	17	5	3	-7	5	10	-10	11	1	-7
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Narodení	13	7	4	5	7	10	11	9	13	8
Zomretí	11	7	8	11	6	9	7	8	13	6
Priťahovaní	17	7	11	15	16	11	9	14	13	19
Vysťahovaní	7	3	9	11	26	14	6	5	10	11
Celk. prírastok	12	4	-2	-2	-9	-2	7	10	3	10

Nárast počtu obyvateľov v dôsledku prirodzenej natality a mortality a migrácie je cca 25-30 obyvateľov v priebehu dekády.

Spoločenská požiadavka občanov na vytvorenie nových plôch na výstavbu IBV je v návrhu riešená identifikovaním nezastavaných plôch (prieluk) vrámci existujúceho zastavaného územia ako aj vytvorením nových plôch pre IBV v dotyku so zastavaným územím.

Okrem vytvorenia plôch pre výstavbu rodinných domov bude potrebné v návrhu venovať pozornosť aj revitalizácii a zvyšovaniu úrovne bývania v existujúcich objektoch.

V spomenutej optimistickej verzii nárastu počtu obyvateľov možno rátať s prírastkom 80-120 obyvateľov za desaťročie. Uvedené číselné hodnoty sú primerané – čo sa týka nárastu rozvojových plôch obce a prírastku počtu obyvateľstva pre obec Kobyly.

V návrhu bývania sa uvažuje s rodinnými domami, prípadne dvojdomami a radovými domami v prielukách súčasnej zástavby (cca 40) na niekoľkých rozvojových plochách označených A1(75) A2(14), A3(28), B1(12), B2(54), B3(18), C(17), D (116), v súčte to činí asi 375 bytových jednotiek. Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú hlavne vytvorenie atraktívneho vidieckeho prostredia na bývanie v blízkosti okresného sídla, vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci.

Je možné, že rozvoj obce nebude prebiehať takým rýchlym tempom, čo by znamenalo len predĺženie časového obdobia rozvoja obce v daných rozvojových oblastiach. Súčasná rezerva v rámci zastavaného územia je na cca 40 nových rodinných domov na voľných disponibilných pozemkoch v rámci pôvodných hraníc zastavaného územia obce bez budovania nových komunikácií, čo je z dlhodobého hľadiska nedostatočné, preto sa rozvojové plochy rozširujú v daných riešených lokalitách A, B, C, D.

b) Štruktúra obyvateľstva podľa veku r.2022 (868 obyv.)

<u>Predproduktívny vek 0-14</u>	<u>17,05%</u>
<u>Produktívny vek 15-64</u>	<u>65,50%</u>
<u>Poproduktívny vek 64 a viac</u>	<u>17,40%</u>

Index ekonomického zaťaženia od roku 2012 (37,9%) pomaly narastá 2022 (52,55%), rovnako aj index starnutia.

Priemerný vek obyvateľstva je 40 rokov

2

Hustota obyvateľov je približne 70 obyvateľov na 1 km².

c) Dynamika vývoja

Vývoj počtu obyvateľov mal od r.1996 do roku 2005 stúpajúcu tendenciu. V rokoch 2005 až 2018 sa tento stúpajúci trend spomalil, v niektorých rokoch počet obyvateľov poklesol, no v rokoch 2019 až 2022 nastal opäť prudší vzostup. Spomalenie rastu je prejavom celoslovenského javu zníženej pôrodnosti, v dôsledku ťažších ekonomických podmienok, aj zvyšujúcej sa nezamestnanosti a odlivu obyvateľov do väčších miest za prácou. Problém demografického vývoja môžeme zdôvodniť aj zvýšenou nezamestnanosťou a zníženou životnou úrovňou. Zaznamenaný zvýšený záujem o výstavbu domov v obci ostatných rokov možno pripísať výhodnej polohe sídla vo väzbe na okresné mesto, poloha na trase do krajského mesta, vybavenosť sídla a obmedzené možnosti na trhu s nehnuteľnosťami v okresnom meste.

Z hľadiska zamestnanosti v obci a blízkom okolí možno rátať s rozvojom agroturistiky, podnikateľských aktivít v území vymedzenom na rozvoj drobnej výroby – rozvojová lokalita C a E. Je tu aj možnosť, aby sa viac zviditeľnili športovo-rekreačné aktivity pre rozvoj agroturistiky, ktorý na seba môže naviazať sekundárne služby športovo-rekreačného a obslužného charakteru - v priestore lokality F. Podobne treba rátať s možnosťou rozvoja podnikateľských aktivít v plánovanej rekreačnej lokalite na východ od obce – pozdĺž toku Hrabovca - Mlyn, Pri vodárni, Slančova lúka a pod.

V prípade zmien v možnostiach zamestnanosti v obci a blízkom okolí sa za ďalších 10 rokov nárast obyvateľstva zrýchli.

d) Bytový fond

(Sčítanie obyvateľov, bytov a domov 2021)

Rodinné domy	232
Bytové domy	2
Byty v bytových domoch	18
Obecné byty	12
Byty spolu	264

Viac ako 90% domov je napojených na verejný vodovod a má plynovú prípojku.

Odkanalizovanie domov je realizované do žump, keďže obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Prevažná väčšina trvalo obývaných bytov sa nachádza v rodinných domoch a iba 6,3 % v domoch bytových. Priemerná podlahová plocha bytov je 117,64 m² - jeden byt má priemerne 4,41 izby. Takmer polovica všetkých bytov bola vybudovaná v období do roku 1970 a asi 1/3 bytov bolo postavených do roku 1991.

V obci je bytový dom s dvanástimi obecnými nájomnými bytmi bežného štandardu, v ktorých žije 39 obyvateľov.

Takmer 100% bytov má zavedený vodovod, 96,8% bytov má vlastnú kúpeľňu, resp. sprchovací kút. 83% bytov je vybavených splachovacím záchodom a 82% má inštalované ústredné kúrenie. Obložnosť bytu je 4,31 osoby na byt, priemerná podlažná plocha bytu je 106,6 m², čo znamená takmer 25 m² podlažnej plochy na osobu.

V obci je materská a základná škola, kultúrny dom, v ktorom je sídlo obecného úradu, rím.-kat. kostol v strede obce, farský úrad, dva cintoríny, dom smútku, 3 obchody, predajňu železiarskeho tovaru, autoservis, dve pohostinstvá, klub dôchodcov a futbalové ihrisko.

Stavebnotechnický stav bytov – domov je pestrý, sú zastúpené všetky bonitné skupiny. Objekty na asanáciu sú väčšinou budovy (domy aj stodoly) bez kompaktného strešného plášt'a, staticky narušené.

Prevažná väčšina rodinných domov je v dobrom, zachovalom stave, 98 domov prešlo významnou obnovou. Skupiny stavieb na asanáciu, rekonštrukciu a novostavby sú zastúpené minimálne.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Obec Kobyly leží na regionálnej rozvojovej osi Prešov - Bardejov a od okresného sídla Bardejov je vzdialená 12 km. Severne od obce, na hlavnej ceste je obec Kľušov, vzdialená 3 km a južne je obec Janovce, vzdialená 2 km. Ostatné susediace obce - Bartošovce, Rešov a Tročany s obcou Kobyly prepojené poľnými a lesnými cestami.

Obec patrí do spádového územia sídelnej štruktúry okresného mesta Bardejov. Nie je v tesnej blízkosti žiadneho sídla, s ktorým by sa mohla postupne zrastať. Je však potrebné hľadať rôzne formy podpory vzájomnej spolupráce a rozvíjania spoločných aktivít susediacich obcí - napr. kultúrne, športové, rekreačné, turistické aktivity a pod. Okresné mesto Bardejov predstavuje v zmysle záväznej časti územného plánu VÚC Prešovského kraja ťažisko osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu, ktoré zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov svojho spádového územia i vzdialenejšieho okolia.

Samotná obec Kobyly je typom vidieckeho osídlenia. Obec má v súčasnosti 864 obyvateľov (r.2022). Asi 5% obyvateľov v produktívnom veku sú evidovaní uchádzači o zamestnanie, ostatní sú zamestnaní v podnikoch sídliačich v obci (agrofarma, stavebná výroba) v blízkom okolí, dochádzajú za prácou do zahraničia, alebo samostatne podnikajú.

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasti tohto systému je žiadúce podporovať aj rozvoj mimo ťažísk osídlenia. V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť okresného mesta Bardejov a tiež vzájomné väzby so susednými obcami hlavne s Kľušovom, Janovcami, Rešovom, ale aj Bartošovcami, Tročanami a Hertníkom.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Obec Kobyly je samostatnou obcou vidieckeho typu. Obec bola počas celej svojej existencie samostatná a nebola nikdy zlúčená s okolitými obcami. Tento model existencie sídla by

mal byť zachovaný. Na druhej strane je potrebné zintenzívňovať úzku spoluprácu s okolitými obcami tak, aby bolo napomáhané rozvoju všetkých zúčastnených obcí združených v mikroregióne Sekčov, ako aj iných okolitých obcí a miest.

Ciele :

- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnych častí obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce pred obecným úradom a rímskokatolíckym kostolom,
- plánovite formovať väzby medzi susediacimi obcami Bartošovce, Hertník, Kľušov, Rešov, Tročany a Janovce a okresným sídlom Bardejov tak, aby neboli blokované dopravné ani sídelné funkcie obce,
- formovať výrobnú-podnikateľskú zónu v juhovýchodnej polohe od zastavaného územia,
- rekreačno-podnikateľské aktivity v severovýchodnej a východnej časti K.Ú. obce,
- rekreačno-športové aktivity spojené v areáli futbalového ihriska zmeneného na viacšportový areál – tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné,
- zvýšiť potenciál agroturistiky v náväznosti na existujúce hospodárske usadlosti v severnej a východnej časti K.Ú.
- zdefinovanie a udržiavanie cyklotrasy s prepojením na Čergov
- zlepšenie stavu inžinierskych sietí a ich rozšírenie vzhľadom na novovytvárané lokality):
 - dopracovanie plynofikácie obce ,
 - dopracovanie zásobovania pitnou vodou v obci,
 - vzdušné energetické elektrické rozvody riešiť v súlade s rozvojom obce.
 - vzdušné energetické elektrické rozvody VN, ktoré sú nevhodné pre rozvoj obce umiestniť do zeme, rozmiestnenie nových trafostaníc
 - vyriešenie kanalizačnej siete obce, napojenie na ČOV
- eliminácia kolíznych bodov v dopravnom systéme obce,

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Pre správne fungovanie sídelného útvaru musia byť jeho jednotlivé funkčné celky primerane nadimenzované a prepojené, aby boli uspokojené funkčné nároky celku. Základná funkčno-priestorová kostra obce je daná historickým vývojom a prirodzenými komunikačnými väzbami.

Hlavnou dopravnou kompozičnou osou je cesta II/545 z Bardejova do Kapušian pri Prešove, kde sa napája na medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18. Keďže sa obec Kobyly nachádza na hlavnej trase spájajúcej krajské mesto s okresným a zároveň je väčšia časť obce od tohto dopravného koridoru priestorovo oddelená, má táto obec potenciál rozvíjať tak podnikateľské aktivity nadregionálneho či regionálneho charakteru, ako aj miestne podnikateľské aktivity v agroturistickej oblasti.

Vzhľadom na malú vzdialenosť od okresného sídla a kľudný, vidiecky charakter existujúcich i navrhovaných obytných zón, možno pri vhodnej realizácii zámerov prípravy nových obytných plôch predpokladať prílev obyvateľov z okresného mesta i z obcí, ktoré nemajú takýto potenciál.

Hlavná dopravná kostra obce je tvorená už spomínanou cestou II/545 a ulicou, ktorá ju kolmo pretína - od školy k cintorínu. Hlavný dopravný a referenčný ťažiskový uzol sa nachádza na križovaní týchto dvoch ciest. Hlavná cesta sa na vstupe od Bardejova až do centra obce pomerne prudko zvažuje. Častokrát vodiči na tomto úseku nedodržiavajú maximálnu povolenú rýchlosť a prechádzajú ním rýchlejšie. V centre obce je maximálna rýchlosť obmedzená dopravnou značkou na 40 km/hod, ale aj táto rýchlosť je často prekračovaná. V týchto častiach obce je potrebné vytvoriť spomaľovacie prekážky a tak znížiť prejazdnu rýchlosť.

V návrhovom období je potrebné plánovite formovať hlavnú kompozičnú os vytváraním zmiešaného územia polyfunkčného a zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce na centrum :

- administratívno-správne,
- kultúrno-historické,
- vybavenosť

Súčasnú centrum možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry obce, ktoré sa nachádza pri hlavnom dopravnom a referenčnom uzle – križovaní miestnej komunikácie (škola - cintorín) s cestou II/545 Bardejov - Kapušany pri Prešove.

V centre obce sa nachádzajú budovy s administratívnou, kultúrnou a obchodnou funkciou. Je to budova obecného úradu a kultúrneho domu, "obecný dom" s obchodom a kaviarňou, budova bývalej Jednoty s obchodom a pohostinstvom, predajňa Hobby House, rím.-kat. kostol a budova farského úradu. Tento priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ktoré sú umiestnené v hmotovo výraznejších objektoch. Ostatná časť obce je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. V návrhu sa doporučuje vytvoriť kvalitný zhromažďovací priestor v bezprostrednej návaznosti na tieto vybavenostné funkcie a to v priestore pred kostolom, pred kultúrnym domom (prekrytie časti pravobrežného prítoku potoka Brodok) a pred bytovým domom oproti škole. Po zrealizovaní cestného obchvatu sídla predpokladáme rozšírenie tejto centrálnej zóny aj v časti terajšej hlavnej cesty. Tieto priestory je potrebné funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry ako odpadkové nádoby, lampy a inými úžitkovými prvkami. V návrhu sa doporučuje rozšírenie vybavenostného centra aj na ulicu popri kostole a v objektoch popri hlavnej ceste až k športovému areálu (viď. výkres B2b - „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie“).

V smere sever - juh preteká obcou potok Brodok. Popri tomto toku navrhujeme pešie prepojenie centra obce so športovo-rekreačným areálom. Navrhujeme dotvoriť túto líniu o zeleň, pešie mostíky a prvky drobnej architektúry.

Cintorín s Domom smútku sa nachádzajú na východnom okraji obce na svahu pri poľnej ceste k vodárni na potoku Hrabovec.

Výrobné územie

Časť lokality **C** je južnej časti obce v priestore medzi existujúcim areálom poľnohospodárskej farmy a obytnou časťou obce je navrhnuté územie výrobných a remeselných aktivít. Toto územie sa poväčšine nachádza v priestore ochranného pásma farmy, ktorý je nevhodný na umiestnenie obytných funkcií. V tomto výrobnom území by sa mali sústreďovať výrobné a remeselné aktivity podnikateľov zo samotnej obce, aj menších investorov z iných regiónov. Samotné rozčlenenie územia bude dané konkrétnymi požiadavkami investora, prípadne viacerých investorov. Inžinierske siete sú preto počítané s určitou rezervou pre možnú variabilitu využitia tohto územia.

Južne od hospodárskeho dvora PD je navrhnutá lokalita **E** pre umiestnenie obecného zberného dvora, prípadne kompostoviska na biologicky rozložiteľný odpad. Je možné tu umiestniť aj iné prevádzky výrobného, remeselného, či skladového charakteru.

Rekreačné a športové územie

Športový areál s futbalovým ihriskom a šatňami je situovaný vo južnej časti obce. Odporúčame vytvoriť viacúčelové ihrisko pre viaceré druhy športu, doplniť a vytvoriť označené cyklotrasy. V rozvojovej dolalite „D“ je v návaznosti na areál školy vyčlenený priestor pre vybudovanie viacúčelového ihriska.

Severne a východne od obce v zalesnenej časti katastra obce je potrebné podporovať rekreačné funkcie, ktoré sa môžu stať významným potenciálom územia. V súčasnosti sa tu nachádzajú súkromné rekreačné chaty aj opustené usadlosti (Slančova lúka, Mlyn). Tieto lokality navrhujeme obnoviť a zapojiť do podnikateľských aktivít spojených s agroturizmom.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Návrh rozvoja bývania je riešený v grafickej časti (výkres B2b). Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti cca 5,0 - 10,0 a. Jednotlivé parcely budú prístupné z existujúcich, ale hlavne z novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Uvažuje sa s rozvojovými lokalitami pre bývanie A, B, C a D, v riešenom území.

Plocha pre výstavbu bytových domov je navrhovaná v susedstve existujúceho bytového

domu v centre obce.

Lokalita A

Zahŕňa plochy, ktoré sú súčasťou zastavaného územia obce – na ich zastavanie nie je potrebné rozširovať hranicu zastavaného územia. **A1** s možnosťou výstavby 75 rodinných domov pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie v severovýchodnej časti a pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií východne od existujúcej cesty. Asi 2/3 stavebných parciel sa nachádza pozdĺž existujúcej obslužnej komunikácie s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Pre zastavanie ostatných parciel tejto lokality je potrebné vybudovať cestnú aj technickú infraštruktúru. **A2** – pre vytvorenie 14 stavebných pozemkov je potrebné vybudovať miestnu komunikáciu cez záhrady existujúcich domov. Stavebné pozemky vzniknú zo zadných častí súkromných záhrad. **A3** s 28 stavebnými pozemkami vznikne rozdelením súkromných záhrad a vybudovaním miestnej komunikácie od cesty II/545 smerom k cintorínu.

Pozemky sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie nie je potrebné vyňatie z PPLF).

Lokalita B

Nachádza sa v dotyku so severozápadnou časťou zastavaného územia. V časti **B1** je možné umiestniť cca 12 rodinných domov. Dopravne je napojená na cestu II/545 a mostom ponad Brodok. Návrh počíta s prepojením lokality **B1** s lokalitami **B2** mostami ponad pravobrežný prítok toku Brodok a s lokalitou **B3** pozdĺž toku Brodok. V lokalite **B2** kde je možné umiestniť cca 50 rodinných domov a v lokalite **B3** cca 18 rodinných domov. V lokalitách **B2** a **B3** je potrebné vybudovať dopravnú sieť, ako aj rozvody inžinierskych sietí.

Lokalita C

Lokalita C sa nachádza východne od zastavaného územia v priestore medzi cintorínom a areálom poľnohospodárskeho družstva. Je možné tu umiestniť 17 rodinných domov. V južnej časti tohto priestoru je plocha vyčlenená pre umiestnenie nenáročných výrobných, či skladových funkcií. V tejto lokalite je potrebné vyčleniť plochy pre izolačnú zeleň, oddelujúcu obytnú časť od cintorína a výrobných a skladových plôch. Lokalita je dopravne je napojená na miestne obslužné komunikácie. Lokalita je z väčšej časti navrhnutá mimo hraníc zastavaného územia obce.

Lokalita D

Pozostáva zo 116 možných stavebných pozemkov (cca.10,0-15,0 a) pre individuálnu bytovú výstavbu. Nachádza sa na juhozápadnom okraji obce a nadväzuje existujúcu novú zástavbu rodinných domov v západnej časti obce. V priestore pri škole je vyčlenená plocha pre občiansku vybavenosť - školskú telocvičňu. Celá lokalita je mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na jej zastavanie je potrebné vyňatie z PPLF). Pozemky sú navrhnuté pozdĺž nových obslužných komunikáciách, ktoré sa na štyroch miestach napájajú na existujúcu komunikačnú sieť. Navrhované komunikácie sú obojsmerné s postrannými chodníkmi. Lokalita je zo západnej a južnej strany ohraničená ochranným pásmom elektrického vzdušného vedenia (22kV vedenie do trafostanice TS3). V čase spracovania návrhu ÚP, prebieha proces jednoduchých pozemkových úprav.

Tabuľka č.3 „Prehľad navrhovaného počtu rodinných domov v jednotlivých rozvojových lokalitách“

Lokalita	Počet rodinných domov
Prieluky zastavaného územia	40
A1-A3	117
B1-B3	84
C	17
D	116
E	0

F1-F6	10
SPOLU	384

Občianska vybavenosť

V návrhu sa podporuje rozvoj občianskej vybavenosti (OV) nadviazaním na existujúcu umiestnenú v centre obce. Rozvoj OV navrhujeme pozdĺž hlavnej dopravnej osi obce (cesta II/545) hlavne prispôbením zástavby rodinných domov pre umiestnenie prípustného doplnkového využitia. Rozvoj občianskej vybavenosti predpokladáme aj pozdĺž cesty medzi obecným úradom a domom smútku, popri kostole. Je tu možnosť dotvorenia komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti v rámci prispôbenia zástavby RD doplnením prípustného funkčného využitia.

Drobné nezávadné prevádzky obchodu a služieb je vhodné situovať do týchto lokalít, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetko-právne vzťahy. Doplnkové nezávadné služby preto možno umiestniť podľa potreby a požiadaviek konkrétnych vlastníkov.

V obci sa v súčasnosti nachádzajú dve predajne potravín, jedno pohostinstvo/kaviareň, predajňa priemyselného tovaru a stavebnín Hobby House.

Výroba, služby

Z hľadiska výrobných aktivít sú Kobyly obcou s poľnohospodársky orientovanou výrobou. Jednak sú to súkromne hospodáriaci roľníci a drobnopestovatelia, hlavne však je to poľnohospodárska farma Agro-Dúbrava, ktorá sídli v areáli bývalého (poľnohospodárskeho družstva) PD a obhospodaruje časť poľnohospodárskej pôdy v katastri. V areáli bývalého PD sídlia aj ďalšie podnikateľské subjekty, ktoré tam majú svoje výrobné prevádzky.

V obci sa nachádza kamenárstvo a autoservis.

Pre rozvoj podnikateľských aktivít (resp. remeselnej a drobnej priemyselnej výroby) bolo vyčlenené územie na juhovýchodnom okraji obce (časť lokality C a lokalita E) v blízkosti areálu bývalého PD. Toto územie sa nachádza v pásme hygienickej ochrany objektov živočíšnej výroby a teda nie je vhodné na umiestnenie obytných, alebo vybavenostných funkcií.

V návrhu sa uvažuje s podnikateľskými aktivitami, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a samotnú obytnú zónu obce. Napriek tomu navrhujeme oddeliť toto územie od obytnej časti pásom izolačnej zelene. Územie tejto lokality je čiastočne mimo hraníc zastavaného územia (t.j. na jeho zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF)

Rekreácia a šport

V súčasnosti obec Kobyly nie je ťažiskom rekreácie a nenachádza sa ani v atraktívnej turistickej oblasti. Vhodnou podporou a rozvojom v budúcnosti by sa mohla podporovať chatárska rekreácia, rekreácia v oblasti turistiky (cykloturistiky aj pešej turistiky). Obec má tiež potenciál a vhodné prírodné podmienky v oblasti rozvoja vidieckeho turizmu a agroturistiky. V obci je futbalové ihrisko so šatňami a príslušenstvom. Každodenná rekreácia sa odohráva na území obce na súkromných nádvoriach a záhradách, v uličnom priestore, či v blízkom lesnom okolí pohoria Ondavskej vrchoviny. V priľahlých lesoch sa nachádzajú súkromné chaty, ktorých majitelia nepochádzajú priamo z obce, ale zo širšieho regiónu.

Na severovýchod a východ od zastavaného územia obce pod hrebeňom Kobylskej hory a popri toku potoka Hrabovec sa nachádza niekoľko využívaných ale aj opustených usadlostí, ktoré majú výrazný potenciál pre rozvoj aktivít agroturistiky, prípadne vidieckeho turizmu (výkres B2a - „Komplexný urbanistický návrh katastra obce). Vhodnou úpravou a dobudovaním týchto lokalít dôjde k zvýšeniu potenciálu územia v oblasti rozvoja rekreácie (rozvojové lokality F).

Letná rekreácia sa uskutočňuje vo vzdialenejšom okolí na letných kúpaliskách v Bardejove a Bardejovských kúpeľoch, v Nižnej Polianke a na vodnej priehrade Domaša. Z organizovaného športu v obci možno spomenúť futbalový klub Dúbrava.

Obec perspektívne uvažuje s doplnením športového areálu o ďalšie športovo - rekreačné funkcie (volejbalové ihrisko, tenisové kurty, kúpalisko a pod.).

Návrh rieši aj vytvorenie novej turistickej trasy, ktorá prepojí turistický chodník Janovce - Bardejov s turistickou oblasťou v pohorí Čergova. Táto trasa bude v lete využívaná pre pešiu a cykloturistiku, v zime pre bežecké lyžovanie. (viď výkres B2a).

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia.

Výmera K.Ú. je..... 12 458 385 m² .

Výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je.....cca 739 945 m² .

Výmera zastavaného územia s rozšírením je.....cca 1 019 223 m²

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od vozovky :

Cesta II. triedy 50 m

Miestne komunikácie 15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

V okolí križenia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m

Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane 25 m

trafostanica VN/NN (stožiarová, kiosk) 10 m

podzemné vedenie do 110 kV 1 m

závesné káblové vedenie do 110kV 2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané Zriaďovať stavby a konštrukcie

Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys.

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách

v zastavanom území obce	1 m
mimo zastavaného územia	4 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo zmiernením účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí. Bezpečnostné pásmo predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre:

Plynovody STL v nezast.území	10 m
------------------------------	------

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v šírke 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v šírke 3m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

V severnej, zalesnenej časti katastra sa nachádza pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja 2° a 3°. V bezprostrednej blízkosti povrchového odberu vody z toku Hrabovec je vytýčené a v teréne vymedzené (plotom) PHO 1°. Pramene pitnej vody východne od zastavaného územia obce majú vymedzené PHO 2°. V tomto území sú činnosti obmedzené rozhodnutím ONV v Bardejove číslo 4776/1980-722 zo dňa 26.IX.1980.

Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne	6 m
-------------------------------	-----

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác.

Pásmo hygienickej ochrany objektov živočíšnej výroby

od krajného objektu ustajnenia zvierat	100 m
--	-------

V ochrannom pásme je neprípustné lokalizovať funkcie občianskej vybavenosti a obytné funkcie.

Esteticko-ochranné pásmo cintorínov

od oplotenia	20 m
--------------	------

V ochrannom pásme je možné umiestňovať funkcie súvisiace s funkciou cintorína, neprípustné je lokalizovať funkcie občianskej vybavenosti a obytné funkcie.

Ochranné pásmo lesa

od hranice lesného pozemku	50 m
----------------------------	------

V ochrannom pásme lesa je k stavebnej činnosti a k zmene spôsobu využívania územia potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

V riešenom katastrálnom území sa nevyskytuje ani nenavrhuje žiadne územie s vyšším stupňom ochrany prírody a tak z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa naň vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území nie sú známe požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu. Územie obce, ktoré je súčasťou územného obvodu Bardejov, je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky zaradené do kategórie IV. bez sústredenia väčšieho počtu obyvateľov. Ukrytie obyvateľstva v prípade mimoriadnych udalostí je v návrhu riešené v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z., o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre 100% obyvateľov a osôb prevzatých do opatery.

Ochranné stavby sa budujú v podzemných podlažiach, alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov a tvoria prevádzkovo uzatvorený celok. Umiestnenie všetkých ochranných stavieb je navrhnuté tak, aby bolo ukrytie zabezpečené v dochádzkovej vzdialenosti najviac 500 metrov. Ochranné stavby sú umiestnené v takých objektoch, ku ktorým je zabezpečený prístup.

Návrh ÚP rieši v katastri obce ekostabilizačné opatrenia - výsadba alejovej stromovej a kríkovej zelene, úprava a údržba účelových komunikácií a pod. Tieto opatrenia v súčinnosti s užívaním poľnohospodárskej pôdy v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sú vhodnými opatreniami na ochranu zastavaného územia pred prívalovými vodami (prítok Q100 ročná voda) potoka Brodok. Ďalšími opatreniami na zníženie ohrozenia zastavaného územia pred prívalovými vodami sú:

- revitalizácia tokov a vykonávanie pravidelnej údržby koryt toku Brôdok a jeho bezmenných prítokov.
- vybudovanie prehradení na toku Brôdku a jeho prítokov s cieľom zachytávať povodňové prítoky
- v hornej časti tokov (nad prameniskami a v ich okolí) rozšírenie stromových porastov za účelom zvýšenia ekologickej stability územia a zlepšenia vodohospodárskych pomerov.

Pozdĺž oboch brehov toku Brôdok je vyčlenená územná rezerva šírky min. 6 metrov pre potreby opráv a údržby koryta.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh ochrany kultúrohistorických hodnôt a archeologických lokalít.

Katastrálne územie (K.Ú.) obce Kobyly leží v nadmorskej výške 350 mnm- 528 mnm, stred obce vo výške 370 mnm. Obec leží na východnom okraji Bartošovskej kotliny, ktorá je súčasťou Raslavickej brázdy medzi pohorím Čergov a Ondavskou vrchovinou, na juhozápadnom úpätí Ondavskej vrchoviny v doline potoka Brodok. Územie sa nachádza v mierne teplej a teplej klimatickej oblasti, sú to vrchovinové pohoria s hnedými pôdami a rendzinami s dubohrabinou až buničinou a teplé predhorské pahorkatiny s hnedými pôdami nasýtenými a dubohrabinou až buničinou. Priemerné množstvo ročných zrážok je cca 800mm. Katastrálne územie je v západnej a južnej časti tvorené ornou pôdou a pasienkami (cca 62%) a v severnej a východnej časti sú zalesnené časti územia (cca 29%). Zalesnenú časť tvoria prevažne bukové, dubové, hrabové a borovicové lesy.

Ochrana prírody:

V riešenom katastrálnom území sa nevyskytuje ani nenavrhuje žiadne územie s vyšším stupňom ochrany a tak z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa naň vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Ochrana kultúrohistorických hodnôt a archeologických lokalít:

V severnej časti katastra obce sa nachádza národná kultúrna pamiatka "Mohylník" zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) SR pod číslom 1823/1. Je to archeologická lokalita ľudu eneolitickej kultúry (cca 2500 p.n.l.).

NKP - Mohylník (kobylsko-kľušovský mohylník) na Kobylskej hore, ktorý je archeologickou lokalitou, patrí k najrozsiahlejším mohylovým pohrebiskám na východnom Slovensku. Tvorí ho 23

mohýl.

Na NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z ustanovení pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, umožňujúceho využívanie a prezentáciu kultúrnej pamiatky spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote.

Na ploche NKP – MOHYLNÍK a v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít a Slovenský archeologický ústav SAV v Centrálnnej evidencii archeologických náleziska SR v k. ú. Kobyly archeologické lokality a náleziská:

1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia zmienka o obci v listine zo 60-tych rokov 13. storočia).
2. Poloha Vysoký vrch – mohylník z neskorej doby kamennej zasahujúci aj do susedného katastra Kľušova – národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZPF pod č. 1823/1.
3. Terasa na sútoku tokov Hrabovec a Brodok – sídlisko s nálezmi z doby pravekej a kamennej.
4. Poloha Michalova hora – mohylník z neskorej doby kamennej.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy

5. Nález z neskorej doby kamennej.

V k. ú. obce Kobyly je bohatý archeologický potenciál a je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorého „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.“

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania. Záväzný stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch – predovšetkým na vyznačených územiach archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o povinnosti vykonať archeologický výskum.

Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Z hľadiska zachovania archeologických lokalít je potrebné chrániť územia archeologických lokalít evidovaných v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Kobyly, ktorá vedie KPÚ Prešov, v Centrálnnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku a v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná (Európsky dohovor o ochrane archeologického dedičstva z 16.01.1992, Valletta).

Je potrebné zabezpečiť ochranu tejto národnej kultúrnej pamiatky a jej bezprostredného okolia v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Obec môže v súlade s §14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodnúť o vytvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno okrem hnutelných a nehnuteľných vecí zaradiť aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Do registra nehnuteľných pamätihodností obce možno zaradiť napríklad kostol Obetovania Panny Márie, kaštieľ, prístenné kríže a kaplnky, objekty pôvodnej ľudovej architektúry a pod. O odbornú a metodickú pomoc pri zostavovaní registra pamätihodností obce možno požiadať Ministerstvo kultúry SR alebo Pamiatkový úrad SR.

Tvorba krajiny:

Prvky ÚSES-u

Západnou časťou katastrálneho územia prechádza Regionálny biokoridor Raslavice - Richvald - Kružľov - Frička - migračná cesta vtákov (21). Toto územie predstavuje významnú ťahovú cestu vtáctva, ktorá prechádza od Prešova, cez Raslavice, Richvald, Gaboltov, Kurovské sedlo do Poľska. (výkres B5 „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny“) (číselné označenie je prevzaté z ÚPN VÚC Prešovského kraja).

Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom. (§ 2 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky, najmä za účelom ich zachovania a ochrany zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. (§ 3 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

Splnenie základného cieľa ÚSES – vytvoriť celoplošný systém ekologickej stability, podmieňuje poznanie existujúceho stavu ekologickej stability alebo jej častí, t.j. stabilitu biotických a abiotických systémov. Tento stav je možné zistiť sústredením a vyhodnotením analytických podkladov a informácií o stave zložiek a prvkov významných pre zachovanie podmienok života, ich následnými syntézami a klasifikáciou územia. Obnova alebo zlepšenie ekologickej stability sa musí vykonať najmä tam, kde sa stabilné prvky nevyskytujú alebo sú zastúpené nedostatočne, čo spôsobuje zrušenie alebo narušenie ekologickej stability. Za stabilné a stabilizujúce prvky v krajine sa považujú napr. chránené územia, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné lesy a ďalšie prirodzené alebo málo premenené lesné, lúčne, mokraďové a vodné ekosystémy a plochy. Tieto nosné prvky tvoria kostru ÚSES. Kostra alebo jej časti sú na mnohých miestach krajiny, najmä v nížinách a urbanizovaných priestoroch neúplné alebo narušené. V týchto prípadoch sa obnovenie ekologickej stability musí zabezpečiť doplnením nových alebo posilnením existujúcich, ale nedostatočne funkčných stabilizujúcich prvkov. Zabezpečenie funkčnosti ÚSES a jeho stabilizačných prvkov je nevyhnutné podmieniť stabilizačnými opatreniami zameranými na racionálne obhospodarovanie a využívanie krajiny, udržanie jej ekologickej stability alebo obnovu ekologickej stability.

Udržanie ekologickej stability v krajine je nevyhnutnou podmienkou uplatnenia princípov trvalo udržateľného rozvoja a má dlhodobý strategický význam pre rozvoj spoločnosti.

Predpokladom jej zachovania je vytvorenie podmienok života človeka a zároveň zachovanie bohatosti biodiverzity. Na dosiahnutie tohoto cieľa je potrebné vymedziť priestory, ktorých prvoradým poslaním v území je zaistiť vývoj ekologicky zachovaných, teda stabilných spoločenstiev v zodpovedajúcej miere rozmanitosti ekologických podmienok, inými slovami povedané, vymedziť kostru ekologickej stability krajiny. Tieto princípy je možné uplatniť pri ekologicky optimálnej organizácii krajiny. Predovšetkým ide o výber krajinných prvkov a ich biocentier a biokoridorov podľa príslušných kritérií. Optimálnou organizáciou biocentier a biokoridorov dosiahneme vyhovujúcu ekologickú kvalitu celého územia, ktorú stabilné, ale izolované prvky nedosahujú.

Cieľom zabezpečenia ekologickej stability krajiny je izolovať jednotlivé ekologicky labilné časti krajiny sústavou stabilizujúcich ekosystémov.

Z tohoto dôvodu je potrebné vytvoriť na základe podrobných prieskumov kostru ekologickej stability. Je to existujúci súbor ekologicky relatívne stabilnejších krajinných segmentov, vymedzených bez ohľadu na ich funkčné vzťahy. Zachytenie kostry je nevyhnutným prvým krokom k ÚSES, ktoré zahŕňajú :

1. buď účelne rozmiestnený výber z kostry (v prípade prebytkov vhodných segmentov),
2. alebo účelne doplnenie kostry vybraných častí do funkčne spôsobilnej sústavy.

Územný systém ekologickej stability je teda nepravidelná sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú účelne rozmiestnené na základe funkčných a priestorových kritérií. Týmito kritériami sú :

1. rozmanitosť potenciálnych prírodných ekosystémov v riešenom území,
2. ich priestorové väzby (kritérium udáva smery biokoridorov spojovacích aj kontaktných migračných bariér),
3. nevyhnutné priestorové parametre,
4. aktuálny stav krajiny,
5. spoločenské limity a zámery, určujúce súčasné a perspektívne možnosti vytvárania uceleného systému.

Dôležité je stanovenie miery izolovanosti od najbližšieho (podobného) biotopu a kvality okolia z hľadiska daného biotopu.

Zásady tvorby niektorých funkčných plôch

Zeleň cintorínov - vegetácia sa sústreďuje do obvodových a vnútorných výsadiieb. Obvodová býva izolačná a vnútorná estetická a doplnková zeleň. Využívame domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiieb. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru.

Športové ihrisko a rekreačné plochy je potrebné vysadiť rôznymi druhmi zelene - od okrasných kvetov, cez kríky, popínavé rastliny až po vzrastlé stromy s funkciou tieniacou a izolačnou. Výsadba zelene by mala smerovať k rozčleneniu plochy na menšie priestory s cieľom zútulniť a funkčne rozčleniť. Plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovín, stromov, popínavých drevín na pergolách spríjemňujú pobyt na ihrisku.

Parkové plochy plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

Spríevodná zeleň – V návrhu je vytvorený pás sprievodnej zelene popri potoku Brodok. V tejto línii navrhujeme vytvorenie oddychového chodníka od centra obce pri obecnej úrade k športovému areálu v južnej časti obce. Tento oddychový chodník bude napojený na navrhované cyklotrasy vo východnej a západnej časti katastra. Aj pozdĺž týchto cyklotrás - v úsekoch mimo zastavaného územia obce - je navrhovaná sprievodná zeleň vo forme obojstranných alejí. Tieto aleje, okrem zatriaktívnenia trás, budú novým výrazným estetickým krajinným prvkom v prostredí.

Rovnako aj v novonavrhovaných uliciach je dôležité rátať s primeraným umiestnením sprievodnej zelene v uličnom profile.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

A.2.12.1.A Cestná sieť

A.2.12.1.A1

Nadradená cestná sieť.

Nadradený skelet cestnej dopravnej infraštruktúry je reprezentovaný :

- zo západného smeru spoločným koridorom diaľnice D1 a cesty I/18, E50 (úsek Žilina - Poprad – Prešov - Košice), ktorý je v zmysle KURS 2001 súčasťou multimodálneho koridoru č.5a Bratislava – Žilina – Prešov/ Košice – Záhorská Čierna nad Tisou – Ukrajina.
- z južného smeru cestou I/18, E371 s pripojením cesty II/545 v Kapušanoch
- zo severného smeru cestou I/77 s pripojením cesty II/545 v Bardejove (v kontexte s cestou 3483 a hraničným priechodom Kurov – Muszynka- Krynica)
- cestou II/545, ktorá prechádza obcou v severojužnom smere v trase PR – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany (I/18, E371) a ktorá je v Konceptii územného rozvoja Slovenska (2011) a v ÚPN-VÚC Prešovského kraja (2019) definovaná ako cestný koridor nadregionálnej úrovne a funkčne sa delí podľa úsekov :

Zborov (I/77) - Becherov - štátna hranica PR, cesta sprístupňuje medzinárodný hraničný priechod pre osobnú a nákladnú dopravu

Bardejov - Demjata - Kapušany pri Prešove má už v rekonštruovaných úsekoch vyhovujúcu úpravu v kategórii C 11,5/70. Táto kategória aj charakter dopravy, aj v súvislosti s hraničným priechodom Kurov - Muszynka (smer Nowy Sacz), zodpovedá požiadavke na preradenie tejto komunikácie na cestu prvej triedy. Prevládajúca tranzitná doprava vyžaduje obchvaty sídiel Zborov, Kľušov, Kobyly a Raslavice

Cesta II/545 – súčasný stav

Obec gravituje k mestu Bardejov ako najkratšia spojnice (11km) s týmto mestom sa využíva cesta II/545 . Cesta je v extravilánovom priebehu v dobrom stave, má pomerne homogénne priečne usporiadanie, odvodnenie do priekop a vozovku šírky 8,0m s krytom z asfaltového betónu vo veľmi dobrom stave. V prejazdnom úseku intravilánom obce cesta II/545 prechádza cez ťažiskový priestor zástavby pomerne úzkym koridorom (10-12m) vymedzeným obojstrannou zástavbou prevažne rodinných domov, ale aj objektami občianskeho vybavenia, ktoré majú zjazdy na pozemky priamo z cesty II/545. Vozovka v dobrom stave má šírku jazdných pruhov 3,5m, celková šírka vozovky je min. 8,0m, čo zodpovedá kategórii MZ 9/60. Pri východnom okraji cesty je chodník šírky 1,5m oddelený od vozovky vyvýšeným obrubníkom Celkove cesta II/545 v prejazdnom úseku nespĺňa z priestorových dôvodov požiadavky STN 73 6110 na kategóriu B1- MZ 14/60 (50) a najmä dva po sebe nasledujúce neprehľadné smerové oblúky malých polomerov a problematický priestor pred objektami občianskej vybavenosti (OcÚ, predajne potravín, pohostinstva) s kumuláciou pešieho (aj priečného) pohybu v kontexte s nevyhovujúcimi pripojeniami obslužných komunikácií a prístupu do priestoru OcÚ hodnotíme ako najvýznamnejšiu bodovú závalu na ceste II/545 s negatívnym vplyvom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Tabuľka č.4 "Vývoj intenzity dopravy na ceste II/545 podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest":

Číslo cesty	Sčítací úsek	Úsek cesty	Celoštátne sčítanie dopravy (skutočné vozidlá za 24hod)								Výhľad – (skutočné vozidlá/24h)	
			Počet a percentuálny podiel nákl. automobilov									
			1985	1990	1995	2000	2005	2015	2022	2030	2050	
III/	01		1798	1939	2460	3202	3936	5804	6731	7440	9250	

545	480	Janovce – odb. Kľušovská Zábava	629 NA 35,0%	664 NA 34,2%	531 NA 21,6%	513 NA 16,0%	737 NA 18,7%	1164 NA 20,1%	1059 NA 15,7%	1490 NA 20,0%	1850 NA 20,0%
-----	-----	---------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Tabuľka preukazuje nárast intenzity dopravy v absolútnych číslach za 30 rokov o 322,8%, a nárast nákladnej dopravy len o 185% pri poklese podielu nákladných vozidiel v dopravnom prúde o 15,1%.

Cesta II/545- návrh

Vzhľadom na význam cesty II/545, nárast intenzity dopravy v návrhovom roku 2030 na 8440 sk.v/24h a nemožnosť rekonštrukcie na požadovanú kategóriu B1- MZ 14/60 v pôvodnej trase, navrhujeme preložku cesty II/545 riešiť v zmysle ÚPN-VÚC Prešovského kraja ako západný obchvat v kategórii C 11,5/70 prakticky bez kontaktu s jestvujúcou obytnou zástavbou a s jej prekategorizovaním na cestu I. triedy. Narhovaná trasa rešpektuje novonavrhané plochy určené pre zástavbu IBV a prebieha vo vzdialenosti 120-200m od ich okraja, čím je zabezpečená ochrana pred nadmerným hlukom s možnými prípadnými protihlukovými opatreniami v rámci navrhovanej preložky.

Prejazdný úsek cesty II/545 do času realizácie preložky, ktorej časový horizont je t.č. neznámy, je v zmysle STN 73 6110 potrebné navrhnuť vo funkčnej triede B1, v kategórii MZ 9/60 (red. MZ 14/60). Vzhľadom na jestvujúci disponibilný dopravný priestor v koridore tejto cesty a vzhľadom na navrhovanú preložku vo výhlade, navrhujeme zriadenie obojstranných chodníkov šírky min. 2,0m a úpravu uličného priestoru s cieľom v max. možnej miere zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky s dôrazom na bezpečnosť pešieho pohybu. Za týmto účelom navrhujeme:

- úpravu resp. čiastočnú rekonštrukciu cesty II/545 na kategóriu B1-MZ 9/60 spočívajúcu hlavne v úprave geometrických prvkov dvoch po sebe nasledujúcich neprehľadných smerových oblúkov na návrhovú rýchlosť 60 km/h v úseku neprehľadných dvoch smerových oblúkov v dĺžke úseku cca 350 m a v realizácii plnohodnotného uličného priestoru s obrubníkovou úpravou, odvodnením do dažďovej kanalizácie a s obojstrannými chodníkmi
- kritický úsek bodovej závrady v priestore občianskej vybavenosti v kontexte s neprehľadnými napojeniami MK a peším pohybom v priestore občianskej vybavenosti je navrhované riešiť úpravou a organizáciou príslušnej plochy s prioritou zabezpečiť bezpečný pohyb peších v tomto exponovanom priestore pri prechádzaní vozovky, akceptovaní zastávok SAD a zvýšenom pohybe peších generovanom tu situovanou občianskou vybavenosťou. Novonavrhané v tomto priestore je aj situovanie parkovísk.
- upraviť pripojenia jestvujúcich MK na cestu II/545 podľa požiadaviek na stavebno-technické riešenie stykových resp. priešecných križovatiek
- v priebehu mimo zastavané územie navrhujeme kategóriu C 11,5/70

A.2.12.1.A2

Miestne obslužné komunikácie

Časť jestvujúcej zástavby obce je rozvinutá obojstranne okolo cesty II/545 v dĺžke cca. 1000m a ďalšia-väčšia časť západne a východne od cesty II/545 je dopravne sprístupnená pomocou piatich pomerne dlhých (200-300m) obslužných prístupových komunikácií prebiehajúcich prevažne v severo-južnom smere, teda kolmo na cestu II/545 vybiehajúc do priľahlých svahov, kde

v hornej polohe sú navzájom prepojené.

Tieto obslužné komunikácie, ktoré v historickej zástavbe obce vznikli živelným vývojom sú charakterizované úzkym dopravným priestorom vymedzeným príľahlými oplateniami pozemkov a s nevyhovujúcimi a premennými šírkami vozovky (2,0-4,0m) pre obojsmernú premávku, čo komplikuje vjazdy na pozemky, ukladanie inžinierskych sietí a dodatočnú výstavbu chodníka. V úsekoch na svahu pozdĺžny sklon prekračuje hodnoty 7-10%. Neriešené je odvádzanie dažďových vôd z vozoviek a pripojenia na cestu II/545 sú zrealizované technicky neprijateľným spôsobom a často bez potrebného rozhladu. Aj novej zástavbe, kde je dopravný priestor (medzi oplateniami) zrealizovaný už veľkorysejšie, sú šírky vozoviek max.4,0-4,5m, bez prvkov odvodnenia a bez chodníkov.

Návrh:

Jestvujúce miestne obslužné komunikácie navrhujeme upraviť alebo rekonštruovať v pôvodných trasách tak, aby svojím šírkovým usporiadaním vyhovovali pre obojsmernú premávku v kategóriách v zmysle STN 736110:

C3 - MO 6,5/30, dvojpruhová obojsmerná v mimoriadne stiesnených pomeroch bez chodníka, v ostatných prípadoch s jednostranným chodníkom šírky 2,0m výnimočne šírky 1,5m.

C3 - MO 4,25/30, jednopruhá obojsmerná, v extrémne stiesnených pomeroch a do dĺžky 100m resp. pri dĺžke nad 100m vybavená výhybňami výnimočne aj bez chodníka

Pri slepom ukončení týchto komunikácií navrhujeme v koncových polohách obratišťa s parametrami pre osobné a nákladné autá do dĺžky 8,0m (hasiči, odvoz odpadu). Kategórie komunikácií pre jednotlivé ulice sú navrhované na základe vyhodnotenia disponibilného priestoru (koridoru) a významu komunikácie v dopravnom systéme obce a sú dokumentované v samostatnom výkrese dopravy.

Navrhované miestne obslužné komunikácie v navrhovaných lokalitách IBV uvažujeme ako komunikácie v kategórii :

C3 – MO 6,5/30 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5m a postrannými zelenými deliacimi pásmi šírky min. 1,5m alebo v stiesnených pomeroch len s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0m resp. jednostranným chodníkom pre menej dôležité komunikácie v lokalite naväzujúce na hlavnú komunikáciu

C3 – MO 4,25/30 t.z. jednopruhá obojsmerná vybavená výhybňami po 100m v stiesnených pomeroch výnimočne aj bez chodníka

Pri návrhu nových lokalít IBV je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia.

Odvodnenie vozoviek navrhovaných úprav a rekonštrukcii komunikácií s obrubníkovou úpravou priečného rezu si vyžaduje zriadenie dažďovej kanalizácie. Pri absencii dažďovej kanalizácie resp. nemožnosti jej zriadenia je potrebné :

preferovať u menej významných MK jednostranný priečny sklon vozovky k obrubníku pri uplatnení odvodňovacieho pruhu resp. pri kategórii MOK s odvádzaním vôd do príľahlej zelene alebo potoka

na výškovo vhodných miestach resp. v koncových polohách medzikrižovateľných úsekov vyviesť vodu cez uličný vpust alebo horský vpust krátkou kanalizačnou prípojkou do otvoreného rigolu resp. kanalizačného zberača povrchových vôd zaústeného do potoka pred zaústením do potoka navrhnuť kalovú jamu s lapačom splavenín resp. odlučovač ropných látok podľa pokynov správcu toku

A.2.12.1.A3

Účelové komunikácie

Poľné cesty v správe farmy Agro -Dúbrava

Poľné cesty naväzujú na miestne komunikácie a slúžia hospodárskym účelom farmy Agro -Dúbrava a jedna z nich zabezpečuje aj prístup k chatovej zástavbe na juhovýchodnom okraji obce. Ponechávame ich v pôvodnom význame s možnosťou ich úpravy v zmysle príslušných STN.

Poľné cesty v správe VVS

Tieto cesty zabezpečujú občasný prístup k studniam, ktoré obhospodaruje VVS a ich technický stav je v kompetencii správcu.

Návrh

Situovanie účelových komunikácií v intraviláne obce neumožňuje ich zapojenie do dopravného systému obce, preto ich ponechávame v pôvodnom význame.

A.2.12.1.A4

Komunikácie pešie

Najnepriaznivejšia situácia pre peší pohyb je pozdĺž cesty II/545 a priečny pohyb peších v priestore OcÚ resp. zastávok SAD, kde je najväčšia intenzita motorovej a pešej dopravy pri absencii organizácie plochy medzi cestou a objektami občianskej vybavenosti pri západnom okraji cesty. Jednostranný chodník šírky 1,5m s vyvýšeným obrubníkom pri východnom okraji cesty II/545 je zrealizovaný v celej dĺžke prietahu obcou. Protiahlá strana cesty je bez chodníka.

Chodníky súbežné s miestnymi komunikáciami nie sú.

Návrh

Cesta II/545 musí byť v celom prejazdnom úseku vybavená obojstrannými chodníkmi šírky min. 2,0m

V princípe všetky ostatné komunikácie s premávkou motorových vozidiel navrhujeme vybaviť min. jednostrannými chodníkmi šírky 2,0m s vyvýšeným obrubníkom nad príľahlú vozovku, pri nízkej intenzite pešieho pohybu resp. v stiesnených pomeroch šírky 1,5m. V navrhovanej zástavbe IBV navrhujeme chodníky min. šírky 1,5m oddelené od vozovky postrannými deliacimi pásmi sadovnícky upravenými. Priestor pred OcÚ navrhujeme upraviť pre jednoznačný pohyb peších v kontexte s navrhovaným usporiadaním peším priestorom vo vnútrobloku pri OcÚ s komerčným zameraním.

Navrhujeme vybudovať najmä súvislý chodník pre peších s obrubníkom pozdĺž západnej strany hlavnej cesty. Chodníky navrhujeme vybudovať aj pozdĺž nových komunikácií v rozvojových lokalitách. Chodník pre peších a cyklochodník je navrhnutý aj pozdĺž pravého brehu potoka Brodok a vytvorí pešie a cyklistické prepojenie športového areálu s rozvojovou lokalitou „D“ a centrom obce pri škole a kultúrnom dome. Umiestnenie peších prechodov (maľovaná zebra) sa nachádza v rámci zastavaného územia obce na štyroch miestach.

A.2.12.1.A5

Parkovacie a odstavné plochy

V obci sú vybudované špecializované plochy pre statickú dopravu len pri cintoríne a pri AB Farmy Agro-Dúbrava. Ostatné plochy využívané pre parkovanie sú len plochy vývojom prispôbené pre túto funkciu. Pri objektoch občianskej vybavenosti sa na parkovanie využívajú rozptylové plochy, spevnené aj nespevnené príľahlé plochy a prístupové komunikácie. Potreba parkovania pre lokality rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch.

Návrh

Potreba parkovacích miest pre vybavenosť obce v zmysle STN 73 6110 redukovaná podľa článku 16.3.10 uvedenej normy. Výsledný redukčný súčiniteľ je $k=0,128$, pričom $k_a=0,95$, $k_v=0,3$, $k_p=0,5$, $k_d=0,9$

Tabuľka č.5 „Potreba počtu parkovacích miest pre jednotlivé zariadenia občianskej vybavenosti“

Druh vybavenosti	Počet merných jednotiek (MJ)	Ukazovateľ parkov.miest to na MJ	Potreba výhl. počtu parkov. miest	Redukovaná potreba parkov. miest	Návrh počtu parkovacích stojísk
Obecný úrad,	40m ² čistej adm. plochy	30	1,33	0,17	1
	2 zamestnanci	7	0,28	0,03	1
kultúrny dom	400 návštevníkov	4	100,00	12,8	20
potraviny	40m ²	30	1,33	0	0
				0,18	

Kostol RK	600 návštevníkov	4	150	19,2	20
ZŠ,	4 zamestnanci	7	0,57	0,07	1
MŠ	4 zamestnanci	7	0,57	0,07	1
Fara, pastoračná miestnosť	2obyvatelia/zamestnanci	7			2
	40 návštevníkov	4	10	1,28	3
Objekt Obecný dom	40 návštevníkov	4	10	1,28	2
pohostinstvo	25 m ²	30	0,83	0,11	1
Objekt býv. Jednota	30 návštevníkov	4	7,5	0,96	1
pohostinstvo	150 m ²	30	5	0,64	1
potraviny					
Dom smútku, cintorín	8000 m ² úžit. plochy	500	16	2,05	21
Futbal. ihrisko	200 návštevníkov	4	50	9,6	15
Farm Agro-Dúbrava	28 zamestnancov	4	7	0,896	14
	40 zamestnancov	4	10	1,28	7
SPOLU					111

Vzhľadom na špecifickú situáciu v každej obci sú uvedené čísla doporučené. U ostatných aktivít (malé súkromné obchody a služby,) je potrebné zohľadniť polohu v obci a počet stojísk realizovať aj podľa typu klientely na základe vlastných prieskumov.

A.2.12.1.B Železničná doprava

Cez obec ani cez jej kataster neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná stanica je v meste Bardejov a železničná zastávka v obci Kľušov na regionálnej jednokoľajnej trati č.194.

A.2.12.1.C Autobusová doprava

Autobusová doprava je zastúpená autobusmi SAD. V obci sú dve priebežné obojstranné zastávky na ceste II/545 z toho jedna obojstranná zastávka v severnej časti obce má zastávkové pruhy a je vybavená oceľovými prístreškami. V priestore OcÚ je situovaná druhá obojstranná zastávka, ktorá je v smere Prešov-Bardejov vybavená murovanou čakárňou, ale je bez zastávkového pruhu a v smere Prešov je bez prístrešku a autobusy využívajú ako improvizovaný zastávkový pruh neorganizovanú plochu pred objektami občianskej vybavenosti. Počet spojov je premenlivý ale je nadštandardný, je zabezpečovaný SAD a súkromnými prepravcami.

Návrh:

Vzhľadom na stabilizovanú zástavbu obce a tým dané reálne dochádzkové vzdialenosti, považujeme súčasné situovanie zastávok v obci za vyhovujúce. Pre zlepšenie bezpečnosti cestnej premávky navrhujeme v najexponovanejšom priestore pred OcÚ obojstrannú zastávku vybaviť zastávkovými pruhmi. Všetky zastávky tiež navrhujeme vybaviť architektonicky a funkčne primeranými prístreškami a dobudovať nástupné hrany pre bezpečné a pohodlné nastupovanie a vystupovanie. Počet spojov je vyhovujúci.

Negatívne vplyvy dopravy na ŽP obce.

Výrazným negatívnym vplyvom tejto cesty je jej predeľujúci účinok v celom prejazdnom úseku a nepriaznivé až nebezpečné smerové vedenie v cca. 100m dlhom úseku v priestore OcÚ. Preto navrhujeme problematiku negatívnych vplyvov dopravy riešiť preložkou cesty II/545 po západnom okraji intravilánu v zmysle UPN – VÚC Prešovského kraja v rámci úprav na cestu I.triedy.

Vodné hospodárstvo

Obec Kobylky je vodou zásobovaná zo skupinového vodovodu Kobylky-Kľušov-Janovce. Zdrojom vody sú štyri prameniská na východnom okraji zastavaného územia Kobýl a povrchový odber z toku Hrabovca s úpravňou vody. Kapacita vodných zdrojov, podľa vyjadrení správcu siete,

je postačujúca aj výhľadovo.

Samotná vodovodná sieť je realizovaná zväčša z liatinového potrubia DIN 80 -100 mm v celkovej dĺžke 6965 m. (viď výkres B4b Vodné hospodárstvo). Vzhľadom na značné opotrebovanie rozvodnej siete (vodovod bol zrealizovaný ako jeden z prvých v okrese) sa najmä v jarňoch mesiacoch vyskytujú časté poruchy. Je preto potrebné uvažovať s postupnou výmenou liatinových prvkov rozvodu za plastové v zodpovedajúcich dimenziách.

V návrhu je riešené zásobovanie vodou aj v nových rozvojových plochách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na existujúci vodovod s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia PVC dimenzie D100 a bude zokruhovaná pre vyrovnanosť vstupného tlaku. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemné požiarne hydranty pre protipožiarnu ochranu obce. Navrhované rozvody budú prednostne umiestnené na verejných priestranstvách (krajnice obslužných komunikácií, chodníky a pod.)

Vyhodnotenie predpokladanej potreby vody SKV Kobyly, Kľušov, Janovce

Bytový fond

Celkový počet bytov v rodinných a bytových domoch na pojených na verejný rozvod vody pri úplnom zastavaní všetkých plôch určených pre zástavbu (existujúce aj navrhované) .

Janovce	- 165
Kobyly	- 640
Kľušov	- 540

Počet bytov v sídlach zásobovaných SKV Kobyly, Kľušov, Janovce pri úplnej zastavanosti navrhovaných plôch – cca 1345

Počet obyvateľov v rodinných a bytových domov pri uvažovanej obložnosti 3,5 osôb/byt:

Janovce	- 580
Kobyly	- 2230
Kľušov	- 1890

Počet obyvateľov sídel zásobovaných SKV Kobyly, Kľušov, Janovce pri úplnej zastavanosti navrhovaných plôch – cca 4.700

1. Špecifická potreba vody na jeden byt pri obložnosti 3,5 osôb/byt Q_p :

$$\begin{aligned} Q_p &= 145 \text{ l/osoba/deň} - 25\% = \text{cca } 110 \text{ l/osoba/deň} \\ 110 \text{ litrov/osoba/deň} \times 3,5 &= 385 \text{ l/byt/deň} \\ Q_p &= 1345 \times 385 \text{ l/byt/deň} = 517,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,99 \text{ l/s} \end{aligned}$$

2. Maximálna denná potreba vody Q_m :

$$\begin{aligned} Q_m &= Q_p \times k_d \quad \text{kde } k_d \text{ je súčiniteľ dennej nerovnomernosti} \\ &\text{pre obce s počtom obyvateľov - od 1001-5000 obyvateľov v obci } k_d = 1,6 \\ Q_m &= 385 \times 1,6 = 616 \text{ litrov/byt/deň} \\ Q_m &= 1345 \times 616 = 828.520 \text{ litrov/deň} = 9,59 \text{ l/s} \end{aligned}$$

3. Maximálna hodinová potreba vody :

$$\begin{aligned} Q_h &= Q_m \times k_h \\ Q_m &\text{ je maximálna denná potreba vody pre obyvateľov} \\ k_h &\text{ je súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti } 1,8 \\ Q_h &= 616 \times 1,8 = 1.109 \text{ l/byt/deň} \\ Q_h &= 1.345 \times 1.109 = 1.491.605 \text{ l/deň} = 17,26 \text{ l/s} \end{aligned}$$

4. Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 = 188.997 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Živočíšna výroba v poľnohospodárstve

Hospodárske zvieratá – drobnochov			
ošípané	20 l/kus/deň	x 50ks	= 360 m3/rok
ovce	8 l/kus/deň	x 50ks	= 144 m3/rok
slepieky	0,35 l/kus/deň	x 1250ks	= 157,5 m3/rok
husi, kačice	1,2 l/kus/deň	x 250ks	= 108 m3/rok
iné drobné zvieratá	0,5 l/kus/deň	x 250ks	= 45 m3/rok
Ročná potreba vody pre drobnochov – cca 815 m3/rok			

Administratíva, obchody a sklady

Priemerná špecifická potreba vody pre občiansku vybavenosť – 60 l/osoba/deň

Odhadovaný počet osôb pracujúcich v administratíve a obchode v obciach zásobovaných

SKV - 50 osôb

Špecifická potreba vody pre administratívu a obchod – $Q_p = 3000$ l/deň

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 = 1.095 \text{ m3/rok}$$

Kultúra, osвета, veda

Priemerná špecifická potreba vody pre občiansku vybavenosť (kostoly) – 5 l/miesto/deň

Odhadovaný počet miest v kostoloch a na kultúrnych podujatiach – 800 miest

Špecifická potreba vody pre kultúru – 4000 l/deň

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 = 1.460 \text{ m3/rok}$$

Školstvo

Priemerná špecifická potreba vody pre materské školy – 60 l/dieťa/deň

Odhadovaný počet detí v materských školách – 30 miest

Špecifická potreba vody pre materské školy – 1800 l/deň

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 = 660 \text{ m3/rok}$$

Priemerná špecifická potreba vody pre ostatné školy – 25 l/dieťa/deň

Odhadovaný počet detí v ostatných školách – 50 miest

Špecifická potreba vody pre ostatné školy – 1250 l/deň

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 = 460 \text{ m3/rok}$$

Odhadovaná potreba vody pre obce zásobované SKV Kobyly Kľušov Janovce vo výhľadovom období je **193.487 m3/rok**

Pri úplnom zastavaní všetkých výhľadových plôch v sídlach zásobovaných skupinovým vodovodom je potrebná kapacita vodných zdrojov **9,59 l/s**

Kapacita súčasných zdrojov (PO Hrabovec a pramene 1-4 Kobyly) je **6,3 l/s**

Pre zabezpečenie predpokladaného množstva vody je pri postupnom zastavovaní územia potrebné prehodnotiť existujúce vodné zdroje a zrealizovať doplnkový zdroj, s dostatočnou kapacitou.

Kanalizácia

B. splašková kanalizácia

V súčasnosti obec nemá kanalizačnú sieť. Splaškové odpadové vody sú zaústené do žúmp, septikov, potoka alebo priamo do priekop pri komunikáciách. Tento spôsob je absolútne nevyhovujúci. Obec v 90.-tych rokoch začala s prípravou výstavby kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd (ČOV). Bola spracovaná projektová dokumentácia, ktorá riešila odkanalizovanie zastavaného územia stokami DN 300, napojenými na zberač DN 300.

Čistenie a úprava odpadových vôd je v návrhu ÚPD riešené v súlade s ÚPN - VÚC, kde je potrebné chrániť koridor zberača skupinovej kanalizácie Kobyly - Tročany - Janovce, pričom

spoločná ČOV je umiestnená v katastri obce Janovce.

Množstvo splaškových vôd sa určí výpočtom podľa priemernej potreby vody na základe vyhlášky č.684/2006.

Výpočet priemernej dennej spotreby vody vo výhľadovom stave je uvedený vyššie.

Takto určená hodnota sa označuje ako priemerný denný prietok splaškových vôd

$$Q_{24} = Q_p = 530.100 \text{ l/deň}$$

Najväčší prietok splaškových vôd

$$Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 4,0 \times 530.100 = 2.120.400 \text{ l/h} = 24,5 \text{ l/s}$$

Najmenší návrhový prietok splaškových vôd

$$Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0 \times 530.100 = 0 \text{ l/h}$$

V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia) aj s doplnkovými zariadeniami (hydranty, šachty,...), odvodňovacie priekopy, rigoly.

Vodné toky

V katastrálnom území obce Kobyly sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. tieto vodné toky: Hrabovec, Brodok a jeho obojstranné bezmenné prítoky toku Brodok.

Intravilánom obce preteká tok Brodok upraveným korytom s kapacitou cca Q_{20} ročnej veľkej vody.

Koryto toku je spevnené kamennými pätkami a osiatím svahov. V súčasnosti kapacita koryta nie je dostatočná pre odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

V návrhu je protipovodňová ochrana zastavaného územia a novonavrhovaných lokalít riešená týmito spôsobmi:

- je potrebné revitalizovať toky a vykonávať pravidelnú údržbu korýt toku Brodok a jeho bezmenných prítokov.
- v návrhu je stanovená územná rezerva pre vybudovanie prehradení na toku Brodoku a jeho prítokov s cieľom zachytávať povodňové prietoky
- v hornej časti tokov (nad prameniskami a v ich okolí) navrhujeme rozšírenie stromových porastov za účelom zvýšenia ekologickej stability územia a zlepšenia vodohospodárskych pomerov

Návrh ÚP obce rešpektuje požiadavku správcu vodných tokov na voľný nezastavaný pás šírky 6m pozdĺž oboch brehov toku Brôdok a voľný nezastavaný pás šírky 5m pozdĺž ostatných vodných tokov.

Plynofikácia

Plynofikačná sústava obce Kobyly je napájaná z STL regulačnej v Bartošovciach. Prívodné potrubie STL DN 150, PN 0,3 MPa vedie do obce cez Janovskú horu. Plynofikácia obce prebiehala v rokoch 1992 - 1999. Celková dĺžka plynovodu je v súčasnosti 7862 m. Samotné rozvody v obci sú realizované v dimenziách DN 100, 80, 50. Celková dĺžka nízkotlakých rozvodov DN 80 je 580 m. V obci je realizovaných 177 domových prípojkov plynu.

V prípade plánovania a realizovania hociktorej z lokalít bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí A - G a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na existujúcu plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality

A - F budú vykonávať SPP na objednávku obce.

Nové NTL rozvody z plastových potrubí pre rozvojové lokality budú realizované napojením na rozvody STL. Trasy navrhovaných rozvodov sú vedené prednostne na verejných priestranstvách (krajnice obslužných komunikácií, chodníky).

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Spotreba plynu pre rozvojovú oblasť je predpokladaná :

- obyvateľstvo
- maloodber podnikateľské aktivity

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500 m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 5,0 m³/hod.

Pri náraste počtu rodinných domov 374 v prielukách a novonavrhovaných lokalitách

Predpokladaný nárast hodinovej spotreby plynu pri koeficiente 0,6 je 1122 m³

Spolu predpokladaný nárast spotreby zemného plynu je 935.000 m³/rok.

Maloodber :

Predpoklad 15 ks malých predajní a služieb s predpokladaným odberom plynu pre jednu prevádzku 2000 m³/rok je nárast o 30.000 m³/rok

Súčasný zásobovací plynovod postačuje na napojenie a zásobovanie predpokladaných rozšírených častí sídla a vybavenosti.

Nové časti plynovodov budú realizované z trubiek z lineárneho polyetylénu dimenzie D63, D50. Prípojky budú realizované z trubiek D20.

Elektrifikácia

Obec Kobyly je pripojená na odber elektrickej energie z distribučnej vzdušnej siete VN-22kV, vedenej západne od zastavaného územia, cez stožiarové trafostanice TS1 - TS5. Trafostanice TS4 a TS5 slúžia na napájanie areálu poľnohospodárskej farmy AGRO-Dúbrava, resp. vodárenského objektu - úpravne vody. Zastavané územie obce je teda napájané tromi trafostanicami 22 kV/0,4 kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby. V obci sú navrhnuté rozvojové lokality A, B, C, D, E, F. Súčasná kapacita transformátorov je využitá na maximum. Pri plánovanom zvýšení príkonu v jednotlivých lokalitách je potrebné zvýšiť výkony existujúcich trafostaníc, ako aj vybudovať nové trafostanice s dostatočným výkonom

Pri výstavbe lokality B a D, tam kde prechádza holé vzdušné vedenie VN nad plánovanými stavebnými pozemkami sa uvažuje s prechodom vzdušného vedenia VN 22kV do zeme. To znamená, že vzdušné 22kV prípojky k TS1 a TS2 budú nahradené zemnými 22 kV káblami. Rovnako aj časť prípojky k navrhovanej TS7 bude riešená zemnými 22 kV káblami.

Prehľad pôvodných trafostaníc v katastri obce Kobyly pôvodný	Pi	navrhovaný Pi
TS1 - 22kV/0,4kV stožiarová-VSE	160 kVA	250kVA
TS2 - 22kV/0,4kV stožiarová-VSE	160 kVA	400kVA
TS3 - 22kV/0,4kV stožiarová-VSE	160 kVA	400kVA
TS4 - 22kV/0,4kV stožiarová-PFA-D, s.r.o.	160 kVA	
TS5 - 22kV/0,4kV stožiarová-VVS, a.s.	160 kVA	
TS6 - 22kV/0,4kV kiosková	250 kVA	
Novonavrhované trafostanice v obci Kobyly:	navrhovaný Pi.	
TS-N7 - 22kV/0,4kV kiosková-VSE	400kVA	
TS-N8 - 22kV/0,4kV kiosková-VSE	250kVA	
TS-N9 - 22kV/0,4kV kiosková-VSE	250kVA	

Nárast spotreby elektrickej energie v jednotlivých lokalitách na základe urbanistického návrhu výstavby a jeho krytie zvýšením výkonov existujúcich trafostaníc, respektíve vybudovaním nových.

A1(75) A2(14), A3(28), B1(12), B2(50), B3(18), C(17), D (116)

lokalita A

rieši návrh výstavby IBV - 117 nových domov a cca 8 domov v existujúcich prielukách. Nárast počtu bytových jednotiek spôsobí zvýšenie spotreby el. energie:

(117 RD - stupeň elektrifikácie B)

117 b.j x 8 kVA x 0,4

375 kVA

Predpokladaný nárast spotreby el. energie bude krytý z navrhovanej TS-N7 pri cintoríne (400 kVA) a TS-N10 (250 kVA)

lokalita B

rieši návrh výstavby 72 rodinných domov. Nárast počtu bytových jednotiek spôsobí zvýšenie spotreby el. energie:

84 b.j x 8 kVA x 0,3

201,6 kVA

Predpokladaný nárast spotreby el. energie bude krytý z existujúcej TS3 zvýšením jej výkonu na 400 kVA.

lokalita C

rieši návrh výstavby 17 rodinných domov a cca 10 domov v priľahlých prielukách. Nárast počtu bytových jednotiek spôsobí zvýšenie spotreby el. energie:

27 b.j x 8 kVA x 0,3

65 kVA

rieši návrh výstavby objektov prevádzok drobného priemyslu, výroby, remeselných a iných podnikateľských aktivít.

odhadovaný odber

150 kVA

Predpokladaný nárast spotreby el. energie bude krytý z navrhovanej TS 7 (400 kVA) pri cintoríne a zvýšením výkonu TS1 na 250 kVA.

lokalita D

rieši návrh výstavby 116 rodinných domov. Nárast počtu bytových jednotiek spôsobí zvýšenie spotreby el. energie:

116 b.j x 8 kVA x 0,5

464 kVA

rieši návrh výstavby objektov občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít v oblasti služieb.

odhadovaný odber

50 kVA

Predpokladaný nárast spotreby el. energie (516kVA) bude krytý z existujúcej TS6 (250kVA) a z navrhovaných TS8 (250kVA) a TS9 (250kVA).

lokalita E

rieši návrh výstavby objektov prevádzok drobného priemyslu, výroby, remeselných a iných podnikateľských aktivít.

odhadovaný odber

100 kVA

Predpokladaný nárast spotreby el. energie bude krytý z navrhovanej TS-N6 (250 kVA) pri cintoríne.

lokalita F

navrhujú umiestnenie rekreačných funkcií. Napojenie lokalít F2 a F3 na NN rozvody navrhujeme cez TS5 (po dohode s VVS, a.s.), napojenie lokalít F1 a F4 bude určené v podrobnejšej projektovej dokumentácii podľa požiadaviek.

Rekapitulácia:

Lokalita A nárast spotreby krytý z navrhovanej TS-N6 (400 kVA) pri cintoríne a TS-N10

	(250 kVA)
Lokalita B	nárast spoteby krytý z rozšírenej TS3 (400 kVA)
Lokalita C	nárast spoteby krytý z rozšírenej TS1 (250 kVA) a z navrhovanej TS7 (400kVA) pri cintoríne
Lokalita D	nárast spoteby krytý z existujúcej TS6 (250kVA) a z navrhovaných TS8 (250kVA) a TS9 (250kVA)
Lokalita E	nárast spoteby krytý z navrhovanej TS7 (400kVA) pri cintoríne
Lokalita F	nárast spoteby krytý z existujúcej TS5 (po dohode s VVS, a.s.)

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. v káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplatení rodinných domov. Bude použitá napäťová sústava: 3+PEN-50Hz, 230/400V a sieť TN-C.

V riešených lokalitách výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce. Káblové rozvody pre verejné osvetlenie bude riešené zemným káblom AYKY 4Bx25mm². pre osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá 1x70W inštalované na pozinkovaných stožiaroch verejného osvetlenia výšky 5m.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN v zmysle Z.z.70 o energetike §19. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Spoje a zariadenia spojov

Obec Kobyly patrí do MTO (miestny telefónny obvod) Hertník, ktorý prislúcha k uzlovému telefónnemu obvodu (UTO) 54-Bardejov. Podzemným prívodom vedeným pozdĺž železničnej trate a cez polia v KÚ Hertník, Bartošovce a Kobyly je napojená na digitálnu ústredňu RDLU v Hertníku. Táto ústredňa svojou kapacitou i technologickými možnosťami zabezpečuje výhľadové požiadavky na jednotlivé služby pre t.f. účastníkov z obce Kobyly. V obci je vzdušné vedenie realizované káblami TCEKES - 15xN (30 párové), 10xN (20 párové) a prívod na poľnohospodársku farmu je 2,5xN (5 párový).

V súčasnosti je v obci k dispozícii optický internet od viacerých dodávateľov.

V navrhovaných lokalitách je vyčlenená územná rezerva pre uloženie podzemných telekomunikačných vedení v zelenom páse uličného priestoru.

V existujúcej zástavbe je možné realizovať vzdušné telekomunikačné rozvody na betónových podporných bodoch sekundárnej NN elektrickej siete (po dohode so správcom).

Napojovacie body nových telekomunikačných káblov na pôvodné rozvody pre jednotlivé lokality budú určené pri spracovávaní návrhov jednotlivých obytných, či podnikateľských zón.

Káble budú trasované v chodníkoch, alebo v zelených pásoch, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15 cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4 m pod chodníkom, alebo 0,6 m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

Územie obce je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov.

V roku 2005 zrealizovala spoločnosť T-Mobile výstavbu stožiarovej základňovej stanice v katastri obce - na Janovskej hore. Táto stanica kvalitne pokrýva signálom celé územie obce a aj katastre okolitých obcí. V prípade potreby je možné technologické zariadenie tejto stanice skvalitniť v súvislosti s požiadavkami klientov na kvalitnejšie služby.

Orange Slovensko a.s. má kvalitné pokrytie signálom asi na 70% zastavaného územia. Asi 25% územia je bez signálu, alebo je jeho kvalita pomerne nízka. Spoločnosť neuvažuje s výstavbou zariadenia, ktoré by tento stav vylepšilo.

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Je potrebné postupne eliminovať všetky zdroje znečisťovania a ohrozovania kvality jednotlivých zložiek životného prostredia.

Na zvýšenie kvality ovzdušia je potrebné podporovať využívanie nízkoemisných zdrojov energie (slnečná energia, veterná energia, tepelné čerpadlá a pod.).

Taktiež je potrebné obmedzovať znečisťovanie povrchových vôd vypúšťaním splaškov do otvorených rigolov alebo priamo do vodného toku v obci. Tento problém bude odstránený vybudovaním kanalizačnej siete v obci. Dovtedy je potrebné budovať nepriepustné žumpy.

Súčasťou skvalitnenia životného prostredia je likvidácia všetkých miest nepovoleného uloženia odpadu v katastri obce monitorovaných v prieskumoch a rozboroch.

Likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje Zberová spoločnosť Raslavice. Odvoz je realizovaný podľa ročného harmonogramu s odseparovaním jednotlivých zložiek (plast, papier, sklo, komunálny odpad). Na skládku je takto ročne uložených cca 300 ton odpadu. Obec v prípade potreby organizuje vyhlásený separovaný zber do kontajnerov.

V zmysle ustanovení zákona 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, bude biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, a z parkov, vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických a fyzických osôb a občianskych združení uskladňovaný a upravovaný na obecnom kompostovisku. Umiestnenie tohto zariadenia navrhujeme v lokalite "E", kde budú umiestňované prevádzky remeselnej a drobnej priemyselnej výroby.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území Obvodný banský úrad v Košiciach neeviduje žiadne výhradné resp. nevyhradené ložisko nerastov, ani žiaden dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V území sa nachádzajú pásma hygienickej ochrany a ochranné pásma inžinierskych sietí, ktoré sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Činnosti v týchto územiach sú usmerňované príslušnými predpismi, normami a rozhodnutiami orgánov štátnej správy.

V riešenom území sa nachádzajú evidované archeologické lokality a náleziská:

1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia zmienka o obci v listine zo 60-tych rokov 13. storočia).
 2. Poloha Vysoký vrch – mohylník z neskorej doby kamennej zasahujúci aj do susedného katastra Kľušova – národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZPF pod č. 1823/1.
 3. Terasa na sútoku tokov Hrabovec a Brodok – sídlisko s nálezmi z doby pravekej a kamennej.
 4. Poloha Michalova hora – mohylník z neskorej doby kamennej. národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZPF pod č. 1823/1.
- Na tieto lokality sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

V území nie je evidovaná žiadna lokalita vyžadujúca zvýšenú prírodnú ochranu.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Údaje o katastrálnej ploche.

2

Celková výmera katastrálneho územia je 12 458 378 m². Túto plochu delíme na :

- nepoľnohospodársku pôdu (4 497 245 m²) – t.j. 36,8%
- poľnohospodársku pôdu (7 961 133 m²) – t.j. 63,2%.

Tabuľka č.6 „Nepoľnohospodársky pôdny fond“:

Lesný pozemok	3.563.766	29,60%
Vodná plocha	108.562	0,87%
Zastavaná plocha a nádvoria	505.969	3,77%
Ostatná plocha	318.949	2,56%
celkom	4.497.245	36,80%

Tabuľka č.7 „Poľnohospodársky pôdny fond“ :

Orná pôda	3.920.069	31,06%
Chmelnica	0	
Vinica	0	
Záhrada	257.900	2,14%
Ovocný sad	0	
Trvalý trávnatý porast	3.783.164	30,00%
celkom	7.961.133	63,20%

Z tabuliek vyplýva, že v katastri prevažuje poľnohospodárska pôda a že lesné pozemky spolu s ornou pôdou a trvalými trávnyimi porastami tvoria viac ako 90% výmery katastra. V štruktúre PPF má najväčšie zastúpenie orná pôda (31,06%)

Zaradenie pôdy do bonitných skupín

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona a v zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kobyly je označená kódmi BPEJ 0711002, 0711005, 0713004, 0769045, 0769212, 0769215, 0769222, 0769235, 0863235. Z uvedených skupín pôd sa na záber v rozvojových lokalitách navrhuje pôda podľa kódov chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0769235.

Tabuľka č.8 „Využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa BPEJ a skupiny kvality“

BPEJ	Skupina kvality	Výmera záberu	BPEJ	Skupina kvality	Výmera záberu
0718004	5	1,28 ha	0770443	5	1,64 ha
0757202	6	0,66 ha	0770443	6	0,37 ha
0769235	5	2,47 ha	0770443	7	0,98 ha
0769442	7	1,24 ha	0772243	6	1,68 ha
0770223	5	0,22 ha	778263	9	0,35 ha
0770223	6	4,98 ha	0778463	5	0,28 ha
0770423	6	0,37 ha	0778463	8	3,82 ha
0770423	7	4,23 ha	0778463	9	0,63 ha
0770423	9	0,45 ha	9999999	5	4,58 ha

V tabuľke sú uvedené bonitované pôdno-ekologické jednotky nachádzajúce sa v katastri obce s výmerou, ktorá je navrhovaná na zahrnutie do intravilánu obce. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je uvedené nižšie.

Rozšírenie zastavaného územia obce

Návrh obsahuje šesť rozvojových lokalít. Z týchto sa v 5 lokalitách (B,C,D,E,F) prekračuje hranica zastavaného územia a obec sa rozvíja všetkými smermi. Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít, ale v tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj. Pri stavebných parcelách na bývanie sa uvažuje pri kalkulácii záber poľnohospodárskej pôdy len na zastavanú a spevnenú plochu cca 180 m² na 1 stavebnú parcelu.

Lokalita A

V celom rozsahu sa nachádza v zastavanom území obce. V grafickej časti je rozdelená na A1, A2 a A3. Celková plocha lokality je 12,14 ha. Pre zástavbu rodinnými domami je vyčlenených 6,70 ha a na vybudovanie miestnej komunikácie 0,81 ha.

Lokalita B

V celom rozsahu sa nachádza mimo zastavaného územia obce. V grafickej časti je rozdelená na B1, B2 a B3. Celková plocha lokality je 10,11 ha. Pre zástavbu rodinnými domami je vyčlenených 3,45 ha a na vybudovanie miestnych komunikácií 1,28 ha.

Lokalita C

Lokalita C sa čiastočne nachádza v zastavanom území, a časť lokality je navrhnutá mimo zastavaného územia. Celková výmera lokality C je 7,1 ha. Z toho je zástavbu rodinnými domami určených 0,98 ha, na zástavbu priemyselnými a skladovými objektami 1,04 ha, pre vybudovanie miestnych obslužných komunikácií je vyčlenených 1,85 ha. V tejto lokalite je na výsadbu ochrannej izolačnej zelene určených 0,55 ha. V tejto časti obce sa nachádza aj obecný cintorín s plochou 0,95 ha, ktorý je mimo zastavaného územia obce. V návrhu je začlenený do intravilánu.

Lokalita D

Lokalita sa nachádza západne od zastavaného územia a v čase spracovania územného plánu prebieha spracovanie jednoduchých pozemkových úprav obvodu. Celková výmera lokality je 12,95 ha. Na záber PPF je celkovo určených 5,68 ha. Z toho 3,07 pre vybudovanie rodinných domov, 0,41 ha pre občiansku vybavenosť, 0,21 ha pre športové aktivity a 1,66 ha pre vybudovanie dopravných a technických zariadení územia. V tejto lokalite je navrhnutá aj plocha verejnej a ochrannej zelene v návrhom na záber 0,33 ha.

Lokalita E

Nachádza sa južne od zastavaného územia obce v priamom susedstve s hospodárskym dvorom PD. Priestor je navrhovaný pre umiestnenie objektov drobnej priemyselnej a remeselnej výroby, skladov, obecného kompostoviska, zberného dvora a pod. Pre zastavanie objektami a spevnenými plochami je vyčlenených 1,2 ha. Hranica zastavaného územia obce bude upravená tak, aby do intravilánu bola zahrnutá aj existujúca časť areálu hospodárskeho dvora PD.

Lokality F1-F6

Územia pre rozvoj aktivít rekreačných a aktivít v poľnohospodárstve a agroturistike - v riešených územiach sa počíta s rozvojom nových aktivít určených na individuálnu rekreáciu, pre SHR, prípadne iných investorov zaoberajúcich sa poľnohospodárskou prvovýrobou a zároveň komerčným poskytovaním služieb agroturistického charakteru, t.j. poskytovanie ubytovania a služieb pre využívanie voľného času návštevníkov.

Záber PPLF pre realizáciu preložky II/545

Realizácia preložky II/545 je stanovená v záväznej časti ÚPN-VÚC Prešovského kraja. Záber PPLF je v urbanistickom návrhu ÚP obce stanovený iba odhadom, keďže aj trasa komunikácie bola navrhnutá orientačne. V katastri obce Kobyly bude záber PPLF pri priemernej šírke cestného telesa 20 metrov asi 6,0 ha.

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona o ochrane pôdy) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu ÚPN-O Kobyly sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery a iné zábery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

V návrhu ÚPN-O Kobyly sú lokality podľa funkčného využitia územia špecifikované ako plochy bývania v rodinných domoch, bytových domoch, plochy komunikácií, plochy skladov a výroby plochy občianskej vybavenosti, plochy športu a rekreácie. Lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

V návrhu ÚPN-O Kobyly je riešené nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu časti pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia navrhovaných lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

V katastri obce sa nachádza odvodňovací kanál "kanál 02" (evid. č. 5401 074 015), ktorý bol vybudovaný v roku 1980 s celkovou dĺžkou 0,170 km ako súčasť vodnej stavby "OP Bardejov" (evid. č. 5401 074) v správe Hydromeliorácie, š.p. V katastrálnom území Kobyly je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Odvodňovací kanál a plochy drenáže sú zaznačené v grafickej časti (výkres D1).

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepcných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nesťažovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,

- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ÚPN-O Kobyly zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom ÚPN-O Kobyly.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona sa nachádza v riešenom katastrálnom území Kobyly v časti navrhovaných lokalít C a E. Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, uvedené lokality sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Kobyly podľa kódov chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0769235.

Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká povinnosť platenia odvodov. Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality nachádzajúce sa v extraviláne určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Vzhľadom na súčasný demografický rast obyvateľov spôsobený hlavne vekovým zložením obyvateľov obce bola navrhnutá nová plocha, primerane pre vybavenosť obce (potenciál pracovných príležitostí). Tomu zodpovedá aj plocha záberu pre ďalší rozvoj obce.

Správne zvolené nastavenie využívania územia a jeho vnútorného potenciálu v návrhu ÚPN-O Kobyly vytvára podmienky pre prosperitu a hospodársky rast územia pri minimalizovaní negatívnych vplyvov na životné prostredie. Regulatívy využívania územia môžu zároveň slúžiť ako rámec pri definovaní potrieb regiónov a pri využití integračných nástrojov pre implementáciu územných stratégií, ktorých zavádzanie súvisí s cieľom územnej súdržnosti.

V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je rešpektovaná kvalitná poľnohospodárska pôda ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu. V tomto zmysle je zabezpečená ochrana najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a podpora ochrany pôdných zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov.

Spoločenský prínos aj prínos pre poľnohospodársku produkciu z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, lebo vytvorí predpoklad pre intenzifikáciu poľnohospodárskeho využitia pozemkov v širšom okolí.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona ÚP- obce Kobyly vytvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych zložiek a hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jeho rozvoj a ochranu.

ÚP- obce Kobyly zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN-VÚC Prešovského kraja.

Návrh ÚP-obce Kobyly vychádza zo stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky:

- Zníženie negatívneho dopadu znečisteného a poškodeného životného prostredia na vek

a zdravie obyvateľstva

- Zabránenie ďalšieho vzniku nežiadúcich zmien ekosystémov, devastáčnych procesov a javov v krajine
- Zvýšenie podielu znečisťovateľov a poškodovateľov životného prostredia na zlepšenie jeho stavu a zainteresovanosť podnikateľských subjektov na výrobe a službách zameraných na starostlivosť o životné prostredie
- Širšie uplatnenie energie z netradičných zdrojov (slnečnej, veternej, geotermálnej,...) šetrné využívanie prírodných zdrojov, biologizáciu poľnohospodárstva, revitalizáciu poškodených lesov a zdevastovaných území, ozelenenie a optimálne usporiadanie a využívanie krajiny
- Zvýšenie environmentálneho vedomia obyvateľstva, s dôrazom na podnikateľskú sféru a mládež, jeho informovanosti o stave životného prostredia, o možnostiach, príprave a realizácii opatrení na jeho zlepšenie
- Dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie predpisov, prehĺbenie spolupráce v ochrane a tvorbe životného prostredia a v procese dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja.

V návrhu boli zohľadnené a riešené negatívne vplyvy dopravy, jej dynamickej zložky (hluk, vibrácie, exhaláty, nehodovosť, narušenie bezpečného pohybu ľudí v obci v dôsledku nedodržania rýchlosti jazdy). Návrh rieši obec ako kompaktný celok, čím bude jasne vymedzená dopravná situácia v obci z hľadiska dodržiavania max. povolenej rýchlosti.

Ako dočasné riešenie - do realizácie preložky štátnej cesty II/545 v zmysle ÚPN-VÚC - je navrhnutá úprava smerových oblúkov v úseku cesty v strede obce s cieľom zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky, hlavne priečného pešieho pohybu.

V návrhu sa uvažuje s novými plochami pre rozvoj podnikateľských aktivít, hospodárstva, drobnej priemyselnej a remeselnej výroby, ktoré budú slúžiť aj na prípadné premiestnenie hlučných a zdraviu škodlivých podnikateľských prevádzok z obytných častí obce na jej okraj. Navrhnuté sú aj rôzne lokality rozvoja bytovej výstavby, ktoré usmerňujú možný rozvoj obce. Aj keď demografický vývoj podľa štatistík nepredpokladá jeho radikálny rast, návrh vychádza z úvah o lokalite obce vzhľadom k zaujímavému atraktívnemu situovaniu obce a jeho možný rekreačno-oddychový potenciál a naň naviazané podnikateľské aktivity.

Spracovaný návrh dáva podnet na podrobné vypracovanie centrálneho priestoru obce od školy popri obecnom úrade smerom ku kostolu s dotvorením referenčného uzla ako budúceho centrálneho priestoru v obci. Priestranstvo bude vytvorené aj prekrytím časti potoka a bude naväzovať na oddychovú prechádzkovú trasu popri toku Brodoka k športovému areálu. Návrh počíta s vytvorením plôch pre rekreačné aktivity východne od obce, v lesoch Ondavskej vrchoviny, popri toku Hrabovca v miestach pôvodných usadlostí (Mlyn, Pri vodárni, Slančova lúka). Návrh predpokladá realizáciu cyklistických trás v katastri obce a ich zatraktívnenie výsadbou líniovej zelene. Tento krajinotvorný prvok zlepší estetické vnímanie okolia obce a zvýši ekologickú stabilitu vrámci katastra.

V Bardejove, jún 2025