

# Zápisnica

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kobyly konaného dňa 07.03.2024 v sále KD Kobyly.

---

**Prítomní:** - Radoslav Findiš , Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc,  
Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin  
- Ing. Jozef Šoltys, starosta obce  
- Mgr. Iveta Prokopvičová hl. kontrolór obce  
- ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny  
- občania obce

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Kobyly.
5. Dodatok k nájomnej zmluve.
6. Odkúpenie pozemkov na cintoríne a miestnych komunikáciách od vlastníkov, ktorí súhlasia s prevodom pozemkov.
7. Odchyt túlavých zvierat – zmluva.
8. Revízie plynových kotlov v 12 b.j. – úhrada z fondu opráv.
9. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Kobyly.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Záver.

### **1. Otvorenie:**

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol Ing. Jozef Šoltys - starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

### **2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.**

Za zapisovateľa bol určený p. Radoslav Findiš a za overovateľov zápisnice p. Ján Vasičkanin a p. Ing. Slavomír Macek.

### 3. Schválenie programu .

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania podľa pozvánky zvolaného zasadnutia. Na návrh p. poslanca Haroma doplnil do bodu 6 aj „Návrh na odkúpenie pozemku vo vlastníctve SR“.

Starosta obce dal hlasovať za:

#### **Schválenie doplneného návrhu programu.**

**Hlasovanie:** ZA: 7                   - Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič,  
  Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc,  
  Ján Vasičkanin  
ZDRŽAL SA: 0                   -  
PROTI: 0                         -

**Poslanci 7 hlasmi schválili doplnený návrh programu rokovania.**

### 4. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Kobyly.

Starosta obce predložil na rokovanie návrh **VNÚTORNÝ PREDPIS RIADENIA OBCE č. 1/2024 - Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Kobyly**. K predloženému návrhu neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať za predložený návrh.

**Hlasovanie:** ZA: 7                   - Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič,  
  Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc,  
  Ján Vasičkanin  
ZDRŽAL SA: 0                   -  
PROTI: 0                         -

### 5. Dodatok k nájomnej zmluve.

Starosta obce predložil na rokovanie návrh **Dodatku zmluvy za nebytové priestory na prízemí obecného domu /budova bývalého OcÚ/, súpisné číslo 56, Adriana Štalmachová z € 594,00 na € 660,00/ročne od 01.01.2024** a následne dal hlasovať.

**Hlasovanie:** ZA: 6                   - Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič,  
  Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc,  
  Ján Vasičkanin  
ZDRŽAL SA: 1                   - Radoslav Findiš  
PROTI: 0

**6. a.) Odkúpenie pozemkov na cintoríne a miestnych komunikáciách od vlastníkov, ktorí súhlasia s prevodom pozemkov.**

Starosta obce dal hlasovať za:

**Odkúpenie pozemkov na cintoríne a miestnych komunikáciách od vlastníkov, ktorí súhlasia s prevodom pozemkov za € 1,00.**

**Hlasovanie:** ZA: 7 - Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič,  
Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc,  
Ján Vasičkanin  
ZDRŽAL SA: 0 -  
PROTI: 0 -

**6 b.) Návrh na odkúpenie pozemku vo vlastníctve SR.**

Starosta obce dal hlasovať za:

**Za zámer prevodu pozemku od SPF na základe geometrického plánu č. 93/2023 o rozlohe 688 m<sup>2</sup> (Par.č.:744/2).**

**Hlasovanie:** ZA: 7 - Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič,  
Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc,  
Ján Vasičkanin  
ZDRŽAL SA: 0 -  
PROTI: 0 -

**7. Odchyt túlavých zvierat – zmluva.**

Starosta obce dal hlasovať za:

**Za predmet zmluvy – zabezpečenie odchytu túlavých zvierat na priestranstvách verejnosti prístupných na území obce na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti na 12 mesiacov.**

**Hlasovanie:** ZA: 7 - Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič,  
Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc,  
Ján Vasičkanin  
ZDRŽAL SA: 0 -  
PROTI: 0 -

## 8. Revízie plynových kotlov v 12 b.j. – úhrada z fondu opráv.

Starosta obce informoval poslancov o vykonaní revízie plynových kotlov v 12 b.j. a dal hlasovať:

**Za úhradu na revízie kotlov v 12 b.j. z fondu opráv vo výške € 783,00.**

**Hlasovanie:** ZA: 7 - Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič,  
Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc,  
Ján Vasičkanin  
ZDRŽAL SA: 0 -  
PROTI: 0 -

## 9. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Kobyly.

Starosta obce predložil na rokovanie rozpracovaný vnútorný predpis riadenia obce - Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Kobyly a zároveň požiadal poslancov OZ, aby pripomienky a podnety boli zaslané starostovi obce mailom na zapracovanie do Vnútorného predpisu riadenia obce na schválenie na najbližšie zasadnutie OZ.

## 10. Rôzne.

V bode rôzne starosta obce informoval poslancov o:

- Začatí prác na projekte „Obnova Základnej a materskej školy“; práce by mali byť dokončené do konca 08/2024; v závislosti od postupu prác je predpoklad, že v ZŠ môže dôjsť k úprave alebo presunu výučby, prípadne v MŠ aj skoršiemu ukončení šk.r.2023/2024-vzniknuté situácie sa budú riešiť operatívne; výmena podlahových krytín (PK) nie je a ani nemohla byť zakomponovaná do predmetného projektu; prípadná výmena (PK) nad rámec projektu, bude prechádzať rokovaniu OZ
- stave rozpracovanosti Územného plánu obce Kobyly a možnosti podania žiadosti o dotáciu na jeho spracovanie
- podaní žiadosti na rekonštrukciu spodnej sály a vytvorenie komunitného centra cez MAS
- novej organizačnej štruktúre Obecného úradu z dôvodu ukončeniam pracovného pomeru účtovníčky k 31.03.2024
- žiadosti podanej na VÚC pre dotáciu k obnove vybavenia kuchyne na OÚ
- informoval o podaní žiadosti na VVS Košice (právne oddelenie) na prechod cez vodárenskú cestu a to: možnosť schválenia vecného bremena na prechod cez predmetnú parcelu alebo odkúpenia zastavanej plochy na parcele CKN č.553/2 z dôvodu podania žiadosti p. Martina Nováka ml. o stavebné povolenie k parcele č.: CKN 373/5 a plánovej individuálnej výstavbe v danej lokalite a zamietnutiu jeho súkromnej žiadosti na VVS, a.s. na právo prechodu po vodárenskej ceste. Informoval poslancov o stanovisku VVS k podanej žiadosti, že závod Bardejov súhlasí s odpredajom predmetnej parcely s podmienkou zriadenia vecného bremena – právo prechodu VVS na základe znaleckého posudku.
- žiadosti investora novej IBV na úhradu osadenia el. stĺpov na miestnej komunikácii (majetok obce), z dôvodu rozkopávky miestnej komunikácie (len el. stĺpy bez svietidiel) v hodnote € 3 500,00 s DPH; predišlo by sa dodatočnému poškodeniu hotových komunikácií

- začatí prác na realizácii rozšírenia prejazdu a vytvorenia parkovacích miest na miestnej komunikácii a pozemku nad kostolom, na ktoré bola podaná žiadosť o dotáciu od Farského úradu Kobyly vo výške € 4 000,00. Starosta predložil návrh o možnosti rekonštrukcie miestnej komunikácie nie formou dotácie, ale priamo ako úhradu z obce, nakoľko miestna komunikácia je obecným majetkom.
- miere vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2023, kde miera vytriedenia za rok 2023 bola 57,79 %. Poslanci OZ odporučili starostovi obce a Komisii pre ŽP vypracovanie informačného materiálu pre občanov obce o možnosti zavedenia množstevného zberu KO od roku 2025.
- správach z kontrol hlavnej kontrolórky obce v roku 2023
- plánovaných spoločenských akciách obce v 1. polroku 2024

V uvedenom bode pokračovali:

- poslanec p. Harom s odporúčaním vykonania VO na vytvorenie parkovacích miest pred evanjelickým cintorínom
- poslanec p. Ing. Labanc so stanoviskom k chýbajúcemu dôveryhodnému vyjadreniu sa starostu obce k plneniu rozpočtu za rok 2023 – navýšené osobné príplatky zamestnancov OÚ, mzdy v ZŠ a na OÚ, ako aj príjmy za daň z pozemkov a budov; starosta obce k uvedenému bodu poskytne doplňujúce písomné vyjadrenie
- poslanec p. Ing. Labanc s odporúčaním na vypracovanie VZN na rozvoj obce
- poslanec p. Ing. Labanc sa informovali ohľadne verejného osvetlenia pri domoch – p. Silvestriho, p. Gulláka, p. Hankovkého, p. Katuščáka a p. Durkáča; starosta odpovedal, že sa pripravuje Zmluvy o budúcej zmluve na prevod predmetného pozemku
- poslanec p. Ing. Labanc sa informoval ohľadne verejného osvetlenia pri domoch – p. Nováka, p. Nazareja a p. Poláka; starosta odpovedal, že vlastníci sú naklonení prevodu predmetných pozemkov na obec na čo poslanec p. Ing. Skonc reagoval, aby verejné osvetlenie v tejto časti bolo odpojené a predpokladá, že pri odkúpení predmetného pozemku, obec čakajú problémy s ním spojené
- poslanec p. Ing. Labanc a p. Harom predložili spracovaný návrh na riešenie kultúrno-športového areálu spracovanú p. Ing. P. Fottom; poslanci sa dohodli na vyhotovení architektonickej štúdie predmetného areálu
- poslanec p. Ing. Skonc s otázkou na starostu obce k prekrytiu a oplateniu pieskoviska
- poslanec p. Ing. Skonc k VZN o pohrebisku – v akom stave sú zmluvy za prenájom hrobového miesta a následný výber poplatkov vyplývajúcich zo zmluvy
- poslanec p. Ing. Skonc s otázkou na starostu obce k stavu zvedenia hlavne zrážkových vôd v časti Tarasovič ->Voľanský
- poslanec p. Ing. Skonc k VZN o dani z pozemkov a s otázkou na starostu obce k úhradám dane z prenájomu pozemku za umiestnenie garáže p. Kundráta S.
- poslanec p. Macek sa informoval, či sa aktuálne vyskytujú nejaké problémy s malotraktorom, keďže má informáciu, o nainštalovanej súčiastke (valčeku), ktorá tam nemala čo robiť

## 11. Diskusia

V diskusii vystúpili:

- občan p. Ing. Labanc J., ktorý vyjadril nespokojnosť s doručovaním dokumentov nájomnej zmluvy obecným úradom
- občan p. Krakovský Ľ. ml., ktorý odporúčal doplniť cestné označenie k evanjelickému cintorínu ako „slepá ulica“; zároveň odporučil v časti plánovanej výstavby parkoviska pred

evanjelickým cintorínom, vykonať skývku pôdy a odvodnenie danej oblasti pre zachytenie zrážkovej vody, aby nedochádzalo k vyplavovaniu materiálov použitých pri výstavbe predmetného parkoviska

- občianka Hudáková V., ktorá informovala o nefungujúcom osvetlení na jednom zo stĺpov verejného osvetlenia v časti „Slacvina“
- poslanec p. Ing. Macek sa informoval o stave projektovej dokumentácie k rekonštrukcii miestnej komunikácie na parcele CKN č. a o súčasnom technickom stave
- poslanec p. Ing. Skonc, ktorý odporúčal doplniť do nasledujúcich programov rokovania OZ bod „Interpelácie“

Tým bol oficiálny program rokovania obecného zastupiteľstva ukončený.

*Uvedená zápisnica nie je doslovným prepisom z predmetného rokovania OZ. Celý záznam rokovania OZ je k dispozícii na webovom sídle obce.*

Zapísal: Radoslav Findiš .....

Overovatelia: Ján Vasičkanin .....

Ing. Slavomír Macek .....

Starosta obce: Ing. Jozef Šoltys .....

V Kobylách 15.03.2024