

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kobyly konaného dňa 11.09.2025 v sále KD Kobyly

Prítomní: -Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin
-Ing. Jozef Šoltys – starosta obce
- Mgr. Iveta Prokopovičová, hl. kontrolór obce
-ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny
-občania obce

Nepřítomní: Radoslav Findiš - ospravedlnený

PROGRAM:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Schválenie programu.**
- 4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ 30.06.2025.**
- 5. Návrh na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom – parc. č. 195/8 a parc.č. 159/9:**
 - a.) Prebytočný majetok obce parc. číslo z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny – schválenie.**
 - b.) Zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny – schválenie.**
- 6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce - schválenie.**
- 7. Komunitný plán sociálnych služieb obce Kobyly – schválenie.**
- 8. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy /Zmluvy o zriadení vecného bremena/ - schválenie.**
- 9. Faktúra č. 2025099 – úhrada prerokovanie.**
- 10. Upozornenie prokurátora - prerokovanie.**
- 11. Zakúpenie dopravného zrkadla – schválenie.**
- 12. Rôzne.**
- 13. Interpelácie poslancov.**

14. Diskusia.

15. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol Ing. Jozef Šoltys – starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bola určená pani Bc. Alena Pavlišáková a za overovateľov zápisnice poslanci Ing. Slavomír Macek a Ing. Marek Juskanič.

3. Schválenie programu

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania podľa pozvánky zvolaného zasadnutia OZ obce Kobyly. Ing. Peter Skonc navrhol vylúčiť z programu zasadnutia OZ bod 6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – schválenie a bod 7. Komunitný plán sociálnych služieb obce Kobyly – schválenie a navrhol prizvať pani Jurčovú – spracovateľku návrhov na najbližšie rokovanie OZ. Starosta obce dal hlasovať za pôvodný návrh aj upravený návrh programu.

Hlasovanie za pôvodný návrh programu

ZA: 0

ZDRŽAL SA: 1 Ján Vasičkanin

PROTI: 5 Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc

Poslanci neschválili pôvodný návrh programu.

Hlasovanie za upravený návrh programu

ZA: 5 Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc

ZDRŽAL SA: 1 Ján Vasičkanin

PROTI: 0

Poslanci 5 hlasmi schválili upravený návrh programu

UPRAVENÝ PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ 30.06.2025.
5. Návrh na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom – parc. č. 195/8 a parc.č. 159/9:
 - a.) Prebytočný majetok obce parc. číslo z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny – schválenie.
 - b.) Zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny – schválenie.
6. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy /Zmluvy o zriadení vecného bremena/ - schválenie.
7. Zakúpenie dopravného zrkadla – schválenie.
8. Faktúra č. 2025099 – úhrada prerokovanie.
9. Upozornenie prokurátora – prerokovanie.
10. Rôzne.
11. Interpelácie poslancov.
12. Diskusia.
13. Záver.

4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ 30.06.2025

Starosta obce predložil na rokovanie kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ dňa 30.06.2025 a konštatoval, že úlohy z neho vyplývajúce boli splnené.

Počas krátkej rozpravy k danému bodu poslanec Ing. Peter Skonc požiadal o informácie týkajúce sa hospodárenia s nevyčerpanými prostriedkami podľa uznesenia číslo 10 určené na príspevky v MŠ a školských zariadeniach. Starosta obce uviedol, že nevyčerpané finančné prostriedky sa presúvajú do nasledujúceho roka, čím sa zabezpečuje ich pokračujúce využívanie. Poslanec Ing. Martin Labanc upozornil starostu obce, že pri schvaľovaní takéhoto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) by malo byť zároveň prijaté opatrenie na úpravu rozpočtu a navýšenie príjmov.

Pani hlavná kontrolórka Mgr. Iveta Prokopovičová požiadala o informáciu k uzneseniu číslo 6, ohľadom prevedenia finančných prostriedkov na Rezervný fond. Starosta obce uviedol, že finančné prostriedky zatiaľ nie sú prevedené z dôvodu, že na bežnom účte stále nie je dostatok finančných prostriedkov. Problém s prevodom financií je spôsobený oneskorením vrátenia prostriedkov od ministerstva dopravy. Poslanci OZ odporúčili starostovi obce písomne žiadať ministerstvo o ich úhradu.

5. Návrh na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkov – parc. č. 195/8 a parc.č. 159/9:

a.) Prebytočný majetok obce parc. číslo 195// o výmere 48m2 – schválenie

b.) Zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny – schválenie

K danému bodu bolo na poslednom pracovnom stretnutí starostovi obce odporúčané zaslať písomný list pánovi Marcelovi Meščanovi, v znení, aké mu bolo poskytnuté. Predmetný list bol odoslaný dňa 08.09.2025 doporučené. Následne,

dňa 10.09.2025 bola prijatá od pána Marcela Meščana odpoveď na daný list formou e-mailu. Starosta obce predložil a prečítal na zasadnutí poslancom OZ a všetkým prítomným obsah e-mailu (viď príloha č.1). Po krátkej rozprave a na základe obsahu tohto e-mailu sa poslanci OZ a starosta obce zhodli na tom, že daný bod nebudú schvaľovať.

V danom bode poslanec Ing. Slavomír Macek navrhol investovať do prekládky šachty a na daných parcelách pozastaviť vydanie stavebného povolenia.

Pani Ingrid Meščanová sa vyjadrila, že starostu obce žiadala, aby takého e-mailu od pána Marcela Meščana preposielal všetkým dotknutým stranám včas.

Poslanci OZ odporučili starostovi obce zaslať list pánovi Marcelovi Meščanovi v znení, že na zasadnutí OZ po prerokovaní bolo rozhodnuté, že majitelia susedných pozemkov preložia šachtu, ktorá sa nachádza na pozemku pána Marcela Meščana a na základe toho zámena pozemkov nie je potrebná.

6. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy /Zmluvy o zriadení vecného bremena/ - schválenie

Po rozprave k danému bodu na poslednom pracovnom stretnutí dal starosta obce hlasovať za Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy

Hlasovanie

ZA: 6 Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Poslanci OZ 6 hlasmi schválili Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy

7. Zakúpenie dopravného zrkadla - schválenie

Poslanec Marcel Harom navrhol zakúpenie dopravných zrkadiel. Na poslednom pracovnom stretnutí sa poslanci zhodli na kúpe troch kusov, ktoré budú umiestnené na uliciach pri rodinných domoch Banášových, Haromových a Lesejových. Starosta obce navrhol zakúpiť aj štvrté dopravné zrkadlo na ulicu pri evanjelickom cintoríne a dal hlasovať za nákup štyroch dopravných zrkadiel. Poslanec Ing. Martin Labanc sa vyjadril, že po schválení nákupu je potrebné prijať opatrenia na úpravu rozpočtu. Navrhol, aby sa tieto kroky uskutočnili na najbližšom rokovaní OZ.

Hlasovanie

ZA: 6 Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Poslanci OZ 6 hlasmi schválili zakúpenie štyroch dopravných zrkadiel.

8. Faktúra č. 2025099 – prerokovanie

Starosta obce začal rozpravu k danému bodu, pričom sa informáciami vrátil k rokovaniu zo dňa 4.4.2024 a k uzneseniu č. 11/2024, v ktorom bola schválená faktúra vo výške 3544,86€ s DPH za osvetlenie pri rodinných domoch, ktoré sú už obývané. Informoval poslancov OZ, že v uvedenom období bola vyhotovená cenová ponuka na sumu 6 228€ (viď príloha 2) a že bola uhradená prvá časť faktúry. Druhá časť faktúry od firmy Building J.M.P. s.r.o. nebola v roku 2024 evidovaná (viď príloha č. 3). Predmetná faktúra bola firmou Building J.M.P. s.r.o. vystavená v máji 2025 a bola omylom zverejnená, nakoľko nie je uhradená.

Poslanec Ing. Peter Skonc sa vyjadril, že nerozumie prečo, keď bola faktúra vystavená v máji prerokováva sa až v septembri a osobne nevidí problém v tom, aby bola faktúra uhradená, nevidí sa mu však spôsob a postup, akým starosta obce odprezentoval daný bod rokovania, pretože podľa jeho názoru to nezodpovedalo tomu, ako to naozaj bolo. Vysvetlil, že uznesením č. 11/2024 schválili prvú faktúru a podľa jeho informácií bola aj druhá časť faktúry vystavená už v roku 2024.

Ďalej sa vyjadril aj Ing. Martin Labanc, ktorý uviedol, že v zápisnici z 19.03.2024 v bode "Rôzne" je uvedené, že faktúra obsahuje len elektrické stĺpy bez svetiel v hodnote 3500 eur bez DPH. Zároveň starostovi obce ozrejmil, že za seba nemá problém s tým, aby sa faktúra uhradila, avšak namietal voči spôsobu akým prichádzajú poslanci OZ k informáciách ohľadom predmetnej faktúry.

Vyjadril sa aj Ing. Slavomír Macek, ktorý povedal, že platbu je potrebné uhradiť, pretože osvetlenie tam bolo, a vyjadril aj svoj názor ku kamenivu, ktoré sa podľa jeho názoru nemalo zosypať na spomínanú ulicu a ktoré už niekoľko krát bolo predmetom rokovania OZ. Dovolí si tvrdiť, že už vtedy boli poslanci OZ uvedení do omylu. Podľa jeho názoru by sa mala pôvodná zmluva prehodnotiť a vypracovať k nej dodatok.

Poslanec Marcel Harom uviedol, že občania potrebujú osvetlenie a podporuje zachovanie osvetlenia na ulici. Avšak, za uvedenú faktúru nebude hlasovať, pretože považuje postup starostu v súvislosti s touto faktúrou za nesprávny.

9. Upozornenie prokurátora – prerokovanie

Starosta obce informoval poslancov OZ o upoznení prokurátora. Nezrovnalosť nastala vo VZN č. 9/2023, ktorá sa týka určovania ročnej sadzby dane z bytov za nebytový priestor, kde obec Kobyly nerešpektovala zákonný rámec uvedený v § 16 odsek 3 Zákona o miestnych daniach, keď ustanovením § 8 písm. d) VZN určená najvyššia ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor (0,50€) je väčšia ako 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane z bytov za nebytový priestor (0,04€) určenej obcou v ustanovení § 8 písm. b) VZN, konkrétne 12,5-násobok.

OZ berie na vedomie správu prokurátora na prejednanie upozornenia

10. Rôzne

V danom bode starosta obce informoval poslancov OZ :

- o zväžení prechodu na vážený zber komunálneho odpadu a taktiež o navyšovaní cien zo strany spoločnosti Kosit a.s. od roku 2026, čo je potrebné zahrnúť do cien za TKO

- o sieti výdajných miest Balíkovo, ktoré ponúka svoje služby v našej obci

OZ odporúča starostovi obce, aby s danou firmou komunikoval o ďalších podmienkach

- o posedení s dôchodcami plánované v mesiaci október

- o výlete do Vysokých Tatier-akcia konajúca sa raz v roku pre rodiny s deťmi, plánovaná na koniec septembra na Štrbské pleso

- o začiatku školského roka – počet detí v ZŠ 26 detí, v MŠ 37 detí, zmena nastala v pedagogickom zbore, na miesto riaditeľky MŠ bola menovaná pani Mgr. Jana Lukáčová a nastúpila aj nová pani učiteľka pani Bc. Kristína Košík

- Poslanec Ing. Martin Labanc sa informoval, prečo na detskom ihrisku chýba šmýkalka pre deti a čo bude na mieste pôvodnej šmýkalky. Zdôraznil, že vzhľadom na počet 37 detí v MŠ je na detskom ihrisku nedostatok hracích prvkov. Starosta obce vysvetlil, že šmýkalka bola poškodená a drevo prehnuté a predstavovala riziko pre deti. Zároveň uviedol, že momentálne prebieha výzva Obnova dediny, do ktorej sa zapojí a z ktorej by bolo možné financie využiť aj na obnovu detských ihrísk. Poslanec Ing. Martin Labanc ďalej upozornil na prebiehajúcu výzvu zameranú na podporu športovej infraštruktúry, ktorá by sa v prípade získania príspevku najefektívnejšie využila na rekonštrukciu šatne pri veľkom ihrisku, ktorá je v dezolátnom stave. Taktiež sa informoval o zmluvách týkajúcich sa poplatku za hrobové miesto, či sú už niektoré vystavené, akou formou obec postupuje a či sú niektoré aj uhradené. Starosta obce uviedol, že postupuje sa od doby úmrtia, pričom sa začína aktuálnym rokom. Ďalej upozornil na reklamnú tabuľku firmy Barezio na bráne cintorína a navrhol, požiadať spomínanú firmu o poplatok za reklamu alebo tabuľku odstrániť.

- Poslanec Ing. Slavomír Macek upozornil na nevyhovujúce siete na multifunkčnom ihrisku a nutnú opravu. Ďalej upozornil na výzvu od pani Mileny Šoltýsovej, ktorá žiadala o písomné stanovisko vo veci pádu stromu, kto uhradí škodu? Doteraz jej nebolo písomne odpovedané. Taktiež sa informoval o priestoroch požiarnej zbrojnice, čo bolo vyfakturované a v akom sú stave, keďže za tri roky vo funkcii ich doteraz nevidel.

- Poslanec Marcel Harom navrhol, že počas trvania svojho poslaneckého mandátu by sa rád postaral a dohliadal na priestory komunitného centra, čo mu starosta obce odobril a vyjadril svoj súhlas.

11. Interpelácie poslancov

V danom bode Ing. Martin Labanc upozornil na situáciu vysokej spotreby elektrickej energie v obci. Po priebežnej kontrole plnenia rozpočtu navrhol pripraviť opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie, napríklad nainštalovaním senzoru.

OZ odporúča zakúpiť senzor na verejné osvetlenie

Taktiež sa poslanec Ing. Martin Labanc informoval ohľadom mzdových prostriedkov na obecnom úrade, nakoľko pani Zlacká kvôli novele zákona pracovala pred odchodom do dôchodku dlhšie ako sa plánovalo. Agendu, ktorú spracovávala pani Zlacká prebrala čiastočne pani Pavlišáková. Informoval sa aj o úhradách za daň z pozemkov, konkrétne o platbách Družstva. Starosta obce ozrejmil, že Družstvo zatiaľ nemá uhradenú celkovú čiastku, ale požiadalo o splátkový kalendár do konca kalendárneho roku, ktorému vyhovel.

12. Diskusia

V danom bode sa nevyjadril nikto, nakoľko prítomní občania predčasne odišli počas prebiehajúceho rokovania OZ.

13. Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a týmto bol oficiálny program rokovania Obecného zastupiteľstva obce Kobylky ukončený.

Zapísala: Bc. Alena Pavlišáková

Overovatelia: Ing. Marek Juskanič

Ing. Slavomír Macek.....

V Kobylách, dňa: 18.9.2025

Zápisnica

1 správa

Marcel Mescan <m.mescan@gmail.com>

10. septembra 2025 o 18:47

Komu: Obec Kobyly <kobyly.sk@gmail.com>

Dobrý deň.

Prosím o zaslanie zápisnice z pracovného stretnutia, ktoré sa uskutočnilo dňa 31.7.2025 vo veci zámeny parciel.

Prosím, aby zápisnica zo stretnutia obsahovala výlučne prerokovaný predmet stretnutia s prijatým uznesením zúčastnených strán.

Z vyjadrenia môjho právneho zástupcu súkromné vodovodné prípojky sa na navrhnutých parcelách zámeny nenachádzajú, takže nebudú obsahom zámeny parciel.

Pokiaľ je niektorá zo zúčastnených strán je v konflikte záujmov, sleduje svoj osobný záujem, nie záujem obce, mala by sa z procesu rozhodovania vylúčiť.

S pozdravom Marcel

Meščan

Obec Kobyly, Kobyly 57, 086 22 Kl'ušov, tel.kontakt: 054/47 91 182

Building J.M.P., s.r.o.
Českej Lipy 909/7
085 01 Bardejov

Kobyly, 12.3.2025

VEC: Odsúhlasenie zostatkov k 31.12.2024

Vami uvedené číslo faktúry 202400233 na sumu 3.096,- € v našom účtovníctve neevidujeme.

Obec Kobyly obdržala v roku 2024 od firmy BUILDING J.M.P., s.r.o. faktúru číslo 202400112 v sume 3.372,- €, ktorá bola uhradená dňa 07.06.2024. Neevidujeme ani žiadne iné nevyfakturované objednávky.

OBEC KOBYLY

Kobyly 57, 086 22

IČO: 00 322 130

Ing. Jozef Šoltys
starosta obce

Odsúhlasenie zostatkov za obdobie od: 01.01.2024 do: 31.12.2024

Dodávateľ: IČO : 53918584 DIČ : 2121525934

Odberateľ: IČO : 00322130

DIČ : 2020623165

IČ DPH : SK2121525934

BUILDING J.M.P., s.r.o.

Obec Kobyly

Českej Lipy 909/7

Kobyly 57

085 01 Bardejov

086 22 Kobyly

Číslo od : do :

Strediská : VŠETKY

Zákazky : VŠETKY

V zmysle inventarizácie pohľadavok a záväzkov podľa §29 a 30 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Vás žiadame o odsúhlasenie zostatkov podľa uvedeného rozpisu k dátumu **31.12.2024**

Číslo	Dát. vyst.	Čiastka	DPH	Celkom	Zaplatené	Zaplatiť	Text	Dát splat.	Dni do spl.
202400233	09.09.2024	2 580,00	516,00	3 096,00		3 096,00		19.09.2024	-103
Celkom		2 580,00	516,00	3 096,00	0,00	3 096,00			

Prosíme Vás o vrátenie potvrdenej kópie do 10 dni po obdržaní.

✓ opačnom prípade pokladáme nami uvádzané zostatky za správne

V _____ dňa 31. 1. 2025

YGFSEIMX1200025. 8 90 1146. (C) MRP - Company s.r.o. P.O.BOX 94. 977 01 Brezno

Prečítané na recepcii, zostatok OK
Bo Elena Zambakova, tel. 057/44771112

PREZENČNÁ LISTINA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kobyly, konaného dňa : 11.09.2025

1. Radoslav Findiš
2. Marcel Harom
3. Ing. Marek Juskanič
4. Ing. Martin Labanc
5. Ing. Slavomír Macek
6. Ing. Peter Skonc
7. Ján Vasičkanin

Mgr. Iveta Prokopovičová, kontrolórka obce

Ing. Jozef Šoltys, starosta obce

Bc. Alena Pavlišáková

Hostia:

Ing. Ingrid Matčanová

Anna Matčanová