

## Zápisnica

### z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kobyly konaného dňa 27.03.2026 v sále KD Kobyly

---

- Prítomní:** -Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin  
-Ing. Jozef Šoltys – starosta obce  
-Mgr.Iveta Prokopovičová – hlavný kontrolór obce  
-ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny
- Neprítomní:** -Radoslav Findiš - ospravedlnený

#### PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ 15.12.2025.
5. Komunitná a spolková činnosť etapa č 2 – úhrada faktúr.
6. Žiadosti o prevod pozemkov - prerokovanie.  
A/ Ing. Ján Bartek – prevod vlastníctva majetku obce  
B/ Martin Šoltys – prevod vlastníctva majetku obce  
C/ Slovak Parcel Service s.r.o. /box balíkovo/ - nájom majetku obce  
D/ Ľubomír Špak – prevod vlastníctva majetku obce  
E/ Ľubomír Špak , Ing. Peter Cmar – žiadosť o súhlas
7. Ukončenie členstva vo verejno – súkromnom partnerstve MAS Sekčov – Topľa.
8. Žiadosti o pridelenie nájomných bytov v 12 b.j. - prerokovanie.
9. Územný plán obce Kobyly - informácia.
10. Správa o kontrole prevodov majetku obce Kobyly za rok 2025 - prerokovanie.
11. Rôzne.
12. Interpelácie poslancov.
13. Diskusia.
14. Záver.



stretnutí, kde sa táto záležitosť prerokúvala a poslanec Ing. Peter Skonc sa informoval, z akého dátumu pochádza posledná úprava projektovej dokumentácie. Následne pripomenul obdobie, keď sa OZ uznieslo na rekonštrukcii spodnej sály, pričom starosta obce bol poverený výberom projektanta stavby. Výsledkom bola vypracovaná projektová dokumentácia, za ktorú bola vystavená faktúra vo výške 2 500 eur, hoci ju poslanci obecného zastupiteľstva ani nevideli. Po dopytovaní u pána starostu dostali vysvetlenie, že projektant zapracuje návrhy poslancov OZ dodatočne do projektu, pričom tieto úpravy nemali byť zahrnuté v cene už uhradeného projektu. Približne o pol roka sa však objavili ďalšie dve faktúry v celkovej sume asi 700 eur, vystavené za úpravy projektovej dokumentácie. Už v tejto fáze ešte pred začatím realizácie stavby vznikli nezrovnalosti. Podľa jeho názoru aj názoru väčšiny poslancov, to celé od začiatku bolo realizované rôznymi okľukami, pritom poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne výhrady voči projektovej dokumentácii. Preto položil starostovi obce priamu otázku, prečo bola z pôvodnej projektovej dokumentácie zrealizovaná iba jej časť. Zároveň uviedol, že pre poslancov obecného zastupiteľstva bolo ďalším prekvapením aj obdobie augusta 2025, keď sa realizácia stavby začala prostredníctvom spoločnosti BALstav s. r. o., a to napriek tomu, že zmluva ešte nebola podpísaná. Poukázal tiež na skutočnosť, že verejné obstarávanie prebehlo bez vedomia poslancov obecného zastupiteľstva. Zároveň upozornil, že neexistuje žiadne uznesenie, ktorým by poslanci obecného zastupiteľstva poverili starostu obce, aby sa v druhej etape realizovali len vybrané práce a opätovne pripomenul, prečo chceli poslanci OZ stavbu realizovať po etapách. Ďalej uviedol, že firma BALstav s.r.o., ktorá realizovala stavbu, neurobila nič zlé, keďže sa riadne prihlásila do výberového konania, a verí, že práce vykonala čo najlepšie. Problémom pre poslancov je však to, že celá realizácia aj verejné obstarávanie prebehli bez ich vedomia.

Poslanec Ing. Slavomír Macek uviedol, že sa pri rozhovore s projektantom stavby informoval o najnižšej cene spracovaného výkazu-výmeru. Pán projektant uviedol, že ide o sumu 56 000 eur, čo bola aj víťazná suma verejného obstarávania. Taktiež poukázal na to, že už pred časom upozornil, že len na zemných prácach mohla obec ušetriť až 10 000 eur v prípade, že by sa realizácia uskutočnila po etapách, čo doložil aj konkrétnou cenovou ponukou.

Poslanec Marcel Harom uviedol, že náročná komunikácia medzi starostom obce a obecným zastupiteľstvom naďalej pretrváva. Odráža sa to napríklad aj pri realizácii priečky – podľa poslancov obecného zastupiteľstva má byť pevná, zatiaľ čo starosta presadzuje odsúvaciu variantu. Rozdielne názory tak vedú k zbytočným konfliktom. Poslanec Ing. Peter Skonc pripomenul starostovi obce, že svoje zákonné právo a nesúhlas s priečkou mal využiť v čase prijatia uznesenia o realizácii 1. a 2. etapy, ktoré mohol napadnúť a vyjadriť nesúhlas s postupom podľa projektu. Starosta preto navrhol, aby pokračovanie stavby, konkrétne realizácia priečky a šatne, bolo v réžii poslanca Marcela Haroma a ostatných poslancov. Taktiež navrhol, aby sa predmetné 2 faktúry za realizáciu stavby uhradili čiastočne z rezervného fondu a čiastočne z bežného účtu. K tomuto návrhu sa priamo vyjadril poslanec Ing. Martin Labanc, ktorý uviedol, že prostriedky z rezervného fondu budú určené na dokončenie priestorov spodnej sály a jej vybavenie. Na základe tejto skutočnosti starosta obce následne navrhol, aby sa časť jednej faktúry uhradila z úveru a časť z bežného účtu. V prípade druhej faktúry približne vo výške 12 000 eur, požiada pána Baláza o splátkový kalendár.

Po dlhej rozprave k danému bodu starosta predložil návrh uznesenia podľa ktorého bude:

- a.) faktúra č.2026007 v sume 44.811,56 eur uhradená z úveru vo výške 20.000 eur pričom zvyšný rozdiel bude uhradený z bežného účtu obce
- b.) poslanci OZ odporúčajú starostovi obce prejednať možnosť splátkového kalendára na úhradu faktúry č. vo výške 12.605,06 eur do ukončenia funkčného obdobia-t.j. október/2026

## Hlasovanie

ZA: 6 Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin  
ZDRŽAL SA: 0  
PROTI: 0

**Poslanci OZ 6 hlasmi schválili úhradu faktúry v sume 44.811,56 eur z úveru vo výške 20.000 eur pričom zvyšný rozdiel v sume 24.811,56 eur bude uhradený z bežného účtu obce**

## 6. Žiadosti o prevod pozemkov – prerokovanie

V danom bode starosta obce informoval poslancov OZ, že žiadosti o prevod pozemkov prichádzali postupne, už od konca minulého roka. Upozornil, že pri všetkých žiadostiach je najprv potrebné schváliť, že predmetný pozemok je prebytočný. Starosta obce uviedol, že v žiadosti od pána Špaka by parcelu 227/12 do prevodu pozemku nezahrnul. K tomu sa vyjadrila väčšina poslancov a po preskúmaní parciel sa zhodli na tom, že táto parcela nie je problém a môže byť označená ako prebytočná. Poslanec Ing. Peter Skonc uviedol, že v žiadosti od pána Šoltysa je uvedená parcela č.554/7, ktorej vlastníkom nie je výlučne obec. V takom prípade obec nemôže rozhodovať o prebytočnosti majetku pokiaľ nie je jeho väčšinovým vlastníkom. Starosta obce ďalej uviedol, že cena za pozemok sa môže odvíjať od znaleckého posudku alebo obec môže stanoviť nejakú primeranú cenu za pozemok. Nutnosť znaleckého posudku je potrebná vtedy, ak je cena pozemku vyššia ako 3.000 eur. Po dlhšej rozprave k danému bodu sa poslanci OZ zhodli na tom, že je v záujme, aby sa predmetné pozemky ponúkli na odpredaj ako prebytočný majetok. Starosta obce dal následne hlasovať o návrhu uznesení, ktoré boli poslancom obecného zastupiteľstva predložené v materiáloch na rokovanie (vid' Príloha č. 1), a to v tomto znení: hlasovanie o prebytočnosti majetku na základe žiadostí o prevod majetku a o určení ceny vo výške 4,50 eur za 1 m<sup>2</sup>.

## Hlasovanie

ZA: 6 Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin  
ZDRŽAL SA: 0  
PROTI: 0

**Poslanci OZ 6 hlasmi schválili prebytočnosť majetku z dôvodu nevyužitelnosti pre potreby obce a zámer prevodu vlastníctva majetku obce vo výške 4,50 eur za 1 m<sup>2</sup>**

„Poslanec Ing. Martin Labanc opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 15.55 hod.“

## 7. Ukončenie členstva vo verejno – súkromnom partnerstve MAS Sekčov – Topľa

Starosta obce uviedol, že nevidí dôvod zotrvať vo verejno-súkromnom partnerstve MAS, keďže po odchode väčšiny partnerov je toto partnerstvo v podstate nefunkčné a obec Kobyly voči nemu nemá žiadne záväzky. Ďalej oboznámil poslancov OZ, že podal žiadosť o prijatie do miestnej akčnej skupiny MAS Strážce-Čergov, pričom táto žiadosť bola zo strany uvedenej skupiny zamietnutá. Poslanec Ing. Peter Skonc požiadal starostu obce o zaslanie podkladov k predmetnej žiadosti a zároveň sa informoval o účele čerpania finančných prostriedkov v rámci partnerstva MAS. Starosta obce následne uviedol, že finančné prostriedky boli využité na rekonštrukciu komunitného centra a na realizáciu časti obecného chodníka. Po rozprave k danému bodu sa poslanci OZ dohodli, že daný bod presunú na rokovanie na najbližšie zasadnutie OZ.

## 8. Žiadosti o pridelenie nájomných bytov v 12 b.j. – prerokovanie.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že v 12-bytovej jednotke sa uvoľňuje dvojizbový byt po pani Lenke Maršalekovej. Menovite uviedol všetkých doterajších záujemcov o predmetný byt. Z nich žijú a majú trvalý pobyt v obci Kobyly iba dvaja. Vzhľadom na túto skutočnosť navrhol, aby sa zvažovali výlučne tieto žiadosti, pričom ide o záujemcov s rovnakým priezviskom (menovci). Taktiež uviedol, že pri výbere nájomcu bude zohľadňovaná sociálna situácia záujemcu a jeho príjem, nakoľko ide o sociálne byty, a postupovať sa bude v súlade s podmienkami stanovenými platným všeobecne záväzným nariadením (VZN). Ing. Peter Skonc uviedol, že vo veci pridelenia bytu nie je možné rozhodnúť bezodkladne. Obec prostredníctvom komisie pre bytové otázky najskôr vyžiada od žiadateľov doklady preukazujúce výšku ich príjmu. Na základe týchto podkladov komisia následne zostaví poradovník na pridelenie nájomného bytu v súlade s podmienkami platným VZN.

**OZ vzalo informáciu na vedomie**

## 9. Územný plán obce Kobyly - informácia

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že všetky doteraz doručené pripomienky, ktorých počet je približne 261, boli zapracované do návrhu územného plánu. Zároveň uviedol, že pred jeho predložením na schválenie obecným zastupiteľstvom je potrebné zabezpečiť ešte dve stanoviská, a to vyjadrenie orgánu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a vyjadrenie príslušného pozemkového úradu. Podľa jeho názoru k schvaľovaniu dôjde určite v priebehu roka 2026.

## 10. Správa o kontrole prevodov majetku obce Kobyly za rok 2025 - prerokovanie

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce, Mgr. Ivetu Prokopovičovú o vyjadrenie k Správe o kontrole, pričom tá v krátkosti zrekapitulovala jej výsledky. Potrebne materiály zaslala starostovi obce a poslancom obecného zastupiteľstva e-mailom.

**OZ vzalo informáciu na vedomie**

## 11. Rôzne

V bode rôzne starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva :

-o priestoroch „bývalého baru“ - doposiaľ na inzerát reagovala jedna záujemkyňa, ktorá sa však po poskytnutí bližších informácií už neozvala. Poslanec Marcel Harom navrhol zriadiť v uvedených priestoroch krízový byt a poslanec Ing. Peter Skonc navrhol požiadať o zverejnenie inzerátu na informačnom portáli ONline Bardejov.

-ďalej informoval o možnosti čistenia fasády na budove na 12-bj, kde sa na zadnej strane nachádza pleseň. Poslanec Marcel Harom a poslanec Ing. Slavomír Macek navrhli začať úpravou balkónov, keďže v miestach, kde sa nachádzajú balkóny, dochádza k zatekaniu fasády. Poslanec Ing. Peter Skonc požiadal o informáciu týkajúcu sa kotlov v 12-bj, keďže tieto kotly si v priebehu času vyžadovali opravy a údržbu v bytoch

- podal informáciu o firme CPS, ktorá vydáva knihu o Bardejove, pričom cena jedného výtlačku je približne 20 eur. Túto knihu by plánoval zakúpiť v niekoľkých kusoch ako prezentáciu k 750. výročiu obce, ktoré sa bude konať budúci rok.

-pripomenul plánované obecné akcie v roku 2026

poslanec Marcel Harom:

-upozornil na nutnosť kúpi a usadenia betónových rúr, ktoré by sa mohli osadiť vo vlastnej rézii alebo za pomoci pána Lipku

-pripomenul, že je potrebné podať reklamáciu na poškodenú podlahu a sadrokartón v spodnej sále

-navrhol kúpu sanity do priestorov požiarnej zbrojnice

poslanec Ing. Peter Skonc:

-informoval sa ohľadom vykonávania protipožiarnych preventívnych kontrol a zaujímal sa o funkčnosť Dobrovoľného hasičského zboru.

## 12. Interpelácie poslancov

V danom bode:

Ing. Peter Skonc poukázal na potrebu úpravy multifunkčného ihriska, kde sú poškodené sieťky, lišty a úchyty, a zdôraznil nutnosť pieskovania povrchu. Odporučil osloviť firmu, ktorá zabezpečí potrebné práce. Ďalej sa zaujímal o miesto uskladnenia ostatného náradia prislúchajúceho k ihrisku a navrhol jeho uloženie do priestorov, ktoré by boli v prípade potreby prístupné, napríklad v priestoroch spodnej sály. Poslanec tiež navrhol zakúpiť sedáky do kopca pri multifunkčnom ihrisku. V súvislosti s areálom škôlky a budovou Obecného

úradu upozornil na lavičky, ktoré je potrebné natrieť ako aj bludisko pri Materskej škôlke. Poslanec Marcel Harom upozornil na potrebu vyčistenia mantinelu z vonkajšej strany.

Poslanec Ing. Slavomír Macek upozornil na visiaci kábel v dažďovej záhrade v areály školy a navrhol úpravu tepelného čerpadla. Zároveň upozornil na parkovanie obecného traktora, ktorý by mal byť zaparkovaný v priestoroch požiarinej zbrojnice.

Následne poslanec Ing. Peter Skonc položil starostovi obce priamu otázku, či a ako traktor poslúžil obci. Starosta uviedol, že traktor sa využíva predovšetkým pri menších prácach a údržbe v zimnom období a v lete pri vývoze trávy. Poslanca Marcela Haroma by zaujímali motohodiny, na základe ktorých by si vedel sám posúdiť, či bola kúpa traktora pre obec prínosom.

V rámci interpelácií starosta obce upozornil na problém s hromadou konárov nad cintorínom. Vývoz konárov oproti minulým rokom zdražiel a štiepkovanie nie je ideálne, keďže aj vzniknutú štiepku je potrebné následne odstrániť. Starosta zvažoval možnosť spálenia konárov po ohlásení príslušným orgánom. Poslanci OZ však túto možnosť považujú za nevhodnú. Po krátkej diskusii sa spoločne dohodli opätovne osloviť a prípadne využiť služby externej firmy na štiepkovanie drevného odpadu.

Poslanec Ing. Marek Juskanič sa informoval, či už bol niekým uhradený miestny poplatok za rozvoj a koľko stavebných povolení bolo vydaných od jeho schválenia. Starosta obce uviedol, že spomínaný poplatok zatiaľ uhradený nebol a boli vydané štyri stavebné povolenia. Následne poslanci OZ vyzvali starostu obce, aby zabezpečil výber miestneho poplatku za rozvoj od staviteľov.

„Poslanec Ing. Peter Skonc bol prítomný na rokovaní obecného zastupiteľstva do 16.55 hod.“

### 13.Diskusia

V danom bode sa nevyjadril nikto, nakoľko na rokovaní sa občania obce nezúčastnili

### 14.Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a týmto bol oficiálny program rokovania Obecného zastupiteľstva obce Kobyly ukončený.

Zapísala: Bc. Alena Pavlišáková .....

Overovatelia: Marcel Harom.....  
Ján Vasičkanin.....

V Kobykách, dňa: 01.04.2026

Prílohy 2

**UZNESENIE Obecného zastupiteľstva obce Kobyly č.: \_\_\_\_\_****NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo obce Kobyly v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s kritériami upravenými v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kobyly

**rozhoduje,**

že majetok ktorého je obec Kobyly výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúci sa v okrese: Bardejov, v obci: Kobyly, v katastrálnom území: Kobyly, evidovaný Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, na LV č. \_\_\_\_: pozemok parcely registra „C“ KN č. \_\_\_\_ o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, druh pozemku \_\_\_\_,

je pre obec Kobyly prebytočný na základe kritéria, že obec s využitím majetku obce v budúcnosti neuvažuje.

---

Ing. Jozef Šoltys  
starosta obce

Výpis z hlasovania:

**UZNESENIE Obecného zastupiteľstva obce Kobyly č.: \_\_\_\_\_****NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo obce Kobyly v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kobyly

**schvaľuje**

zámer prevodu vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Kobyly výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Bardejov, v obci: Kobyly, v katastrálnom území: Kobyly, evidovaného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, na LV č. \_\_\_\_: pozemok parcely registra „C“ KN č. \_\_\_\_ o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, druh pozemku \_\_\_\_,

v prospech budúceho možného vlastníka: \_\_\_\_\_,

za cenu: \_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>, v celkovej cene: \_\_\_\_ € (slovom: \_\_\_\_\_), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a zároveň sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.

---

Ing. Jozef Šoltys  
starosta obce

Výpis z hlasovania: