

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kobyly konaného dňa 25.06.2026 v sále KD Kobyly

Prítomní: -Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc,
Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin
-Ing. Jozef Šoltys – starosta obce
-ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Mgr. Iveta Prokopovičová - ospravedlnená

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 27.03.2026.
5. Návrh záverečného účtu obce za rok 2025 - schválenie.
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 - schválenie.
7. VZN o určení verejného školského obvodu pre materskú školu zriadenou obcou – schválenie.
8. VZN o určení verejného školského obvodu pre základnú školu zriadenú obcou - schválenie.
9. VZN, ktorým sa zrušuje nariadenie číslo 2/2018 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenej obcou - schválenie.
10. Územný plán obce Kobyly - schválenie.
11. Pravidlá kontrolnej činnosti v obci Kobyly - schválenie.
12. Štatút obce Kobyly - schválenie.
13. Prevod vlastníctva majetku obce - schválenie.
14. Žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku obce - prerokovanie.
15. Rôzne.
16. Interpelácie poslancov.

17. Záver.

1. Otvorenie

Rokovanie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol Ing. Jozef Šoltys - starosta obce a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bola určená pani Bc. Alena Pavlišáková a za overovateľov zápisnice poslanci Radoslav Findiš a Ing. Marek Juskanič.

3. Schválenie programu

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania podľa pozvánky zvolaného zasadnutia OZ obce Kobyly. Navrhol doplniť bod 15 - Určenie volebného obvodu a počtu poslancov OZ vo volebnom období 2026 – 2030 a následne dal hlasovať.

Hlasovanie za pôvodný návrh programu

ZA: 0

ZDRŽAL SA: 1 Radoslav Findiš

PROTI: 6 Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

Poslanci neschválili predložený návrh programu.

Hlasovanie za doplnený návrh programu

ZA: 7 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili doplnený návrh programu.

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.

4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 27.03.2026.
5. Návrh záverečného účtu obce za rok 2025 - schválenie.
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 - schválenie.
7. VZN o určení verejného školského obvodu pre materskú školu zriadenou obcou – schválenie.
8. VZN o určení verejného školského obvodu pre základnú školu zriadenú obcou - schválenie.
9. VZN, ktorým sa zrušuje nariadenie číslo 2/2018 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenej obcou - schválenie.
10. Územný plán obce Kobyly - schválenie.
11. Pravidlá kontrolnej činnosti v obci Kobyly - schválenie.
12. Štatút obce Kobyly - schválenie.
13. Prevod vlastníctva majetku obce - schválenie.
14. Žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku obce - prerokovanie.
15. Určenie volebného obvodu a počtu poslancov OZ vo volebnom období 2026 – 2030.
16. Rôzne.
17. Interpelácie poslancov.
18. Záver.

4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 27.03.2026

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 27.03.2026 a konštatoval, že úlohy z neho vyplývajúce boli splnené.

5. Návrh záverečného účtu obce za rok 2025 - schválenie

K tomuto bodu programu starosta obce v úvode uviedol, že obec splnila svoju zákonnú povinnosť a zverejnila návrh Záverečného účtu obce na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 28.05.2026. Hlavná kontrolórka obce však nepredložila stanovisko k návrhu záverečného účtu. Svoje pochybenie ospravedlnila nedostatkom času po doručení interných podkladov a následným čerpaním dovolenky. Vzhľadom na absenciu tohto povinného zákonného stanoviska starosta obce podal návrh, aby sa záverečný účet na tomto zasadnutí neschválil a prerokovanie sa odložilo na najbližšie zasadnutie OZ, poslanci OZ prejavili súhlas s týmto postupom. V rámci krátkej rozpravy k tomuto bodu poslanec Ing. Labanc navrhol, aby sa prebytok za rok 2025 vo výške €5.816,69,-- použil na nákup herného prvku v areály MŠ. Následne starosta obce dal hlasovať o návrhu záverečného účtu.

Hlasovanie

ZA: 0

ZDRŽAL SA: 1 Radoslav Findiš

PROTI: 6 Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

Poslanci OZ neschválili návrh záverečného účtu obce za rok 2025.

6. Rozpočtové opatrenia č. 1/2026 - schválenie

Starosta obce predložil návrh na zmenu rozpočtu (**vid' Príloha 1**), jednotlivé položky konkretizoval a dal hlasovať za zmeny rozpočtu uvedené v prílohe.

Hlasovanie

ZA: 7 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Poslanci OZ 7 hlasmi schválili rozpočtové opatrenie č. 1/2026.

7. VZN o určení verejného školského obvodu pre materskú školu zriadenou obcou - schválenie

V danom bode starosta obce uviedol, že návrh VZN o určení verejného školského obvodu pre materskú školu zriadenou obcou bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Po krátkej rozprave k danému bodu dal hlasovať.

Hlasovanie

ZA: 7 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Poslanci OZ 7 hlasmi schválili VZN č. 1 o určení verejného školského obvodu pre materskú školu zriadenou obcou.

8. VZN o určení veřejného školského obvodu pro základní školu zřízenou obcemi - schválení.

V danom bode starosta obce uviedol, že návrh VZN o určení veřejného školského obvodu pro základní školu zřízenou obcemi bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Po krátkej rozprave k danému bodu dal hlasovať.

Hlasovanie za návrh programu

ZA: 7 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Poslanci OZ 7 hlasmi schválili VZN č.2 o určení veřejného školského obvodu pro základní školu zřízenou obcemi.

9. VZN ktorým sa zrušuje nariadenie číslo 2/2018 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zřízenou obcemi - schválenie

V danom bode starosta obce uviedol, že návrh VZN ktorým sa zrušuje nariadenie číslo 2/2018 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zřízenej obcemi bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Po krátkej rozprave k danému bodu dal hlasovať.

Hlasovanie za návrh programu

ZA: 7 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ján Vasičkanin

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili VZN č. 3/2026, ktorým sa zrušuje nariadenie číslo 2/2018 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zřízenej obcemi.

10. Územný plán obce Kobyly - schválenie

Po rozprave k územnému plánu obce a na základe požiadaviek poslancov bude tento plán po dôslednom doštudovaní všetkých podkladov prerokovaný na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie

ZA: 0

ZDRŽAL SA: 7 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

PROTI: 0

Neschválené z dôvodu požiadavky na viac času na doštudovania zapracovaných pripomienok a presunuté na najbližšie rokovanie OZ.

11. Pravidlá kontrolnej činnosti v obci Kobyly - schválenie

Starosta obce predložil materiály k danému bodu rokovania a následne dal o tomto bode hlasovať. Poslanci daný bod neschválili z dôvodu neúčasti hlavnej kontrolórky pani Mgr. Ivety Prokopovičovej a odporučili presunúť ho na najbližšie rokovanie OZ.

Hlasovanie

ZA: 1

ZDRŽAL SA: 6 Radoslav Findiš
Marcel Harom, Ing. Martin Labanc, Ing. Marek Juskanič, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

PROTI: 0

Poslanci neschválili pravidlá kontrolnej činnosti v obci Kobyly a odporučili presunúť ho na najbližšie rokovanie OZ.

12. Štatút obce Kobyly – schválenie

V danom bode starosta obce predložil na schválenie návrh štatútu obce Kobyly. Počas krátkej diskusie informoval poslancov obecného zastupiteľstva o možnosti prevodu kompetencií zo starostu na OZ v súvislosti s výberovým konaním na obsadenie funkcie riaditeľa školy. Následne dal hlasovať o predložennom návrhu, ktorým zostávajú tieto kompetencie v pôsobnosti starostu obce.

Hlasovanie

ZA: 2 Radoslav Findiš, Ján Vasičkanin
ZDRŽAL SA: 0
PROTI: 5 Marcel Harom, Ing. Martin Labanc, Ing. Marek Juskanič, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc

Poslanci neodsúhlasili návrh Štatútu obce Kobyly a odporučili starostovi presunúť tento bod na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Navrhli, aby bola zapracovaná zmena, ktorou by kompetencie v súvislosti s výberovým konaním prešli na obecné zastupiteľstvo.

13. Prevod vlastníctva majetku obce - schválenie

Na tomto bode starosta obce pripomenul, že na predposlednom zasadnutí bola schválená prebytočnosť majetku a jeho prevod v prospech budúcich možných vlastníkov. Zároveň obec splnila svoju zákonnú povinnosť a v stanovenej lehote zverejnila oznámenie na úradnej tabuli a na webovej stránke, pričom nikto nemal voči tomu žiadne výhrady. Následne dal hlasovať o prevode vlastníctva.

Hlasovanie – Ing. Ján Bartek

ZA: 7 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin
ZDRŽAL SA: 0
PROTI: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili prevod vlastníctva majetku obce.

Hlasovanie – Lubomír Špak

ZA: 7 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin
ZDRŽAL SA: 0
PROTI: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili prevod vlastníctva majetku obce v prospech Ing. Jána Barteka, za cenu 4,50 EUR za 1 m² v celkovej cene 859,50 EUR a prevod vlastníctva majetku obce v prospech Lubomíra Špaka v celkovej cene 544,50 EUR.

14. Žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku obce – prerokovanie

V danom bode starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že žiadosti o prevod pozemkov prichádzali postupne. Následne dal hlasovať o návrhu uznesení, ktoré poslanci obdržali v materiáloch na rokovanie (**viď Príloha 2**). Návrh obsahoval dve časti: **A**)

hlasovanie o prebytočnosti majetku na základe žiadostí a **B)** zámer prevodu majetku s určením ceny vo výške 4,50 EUR za 1 m².

Čo sa týka žiadosti pána Marcina, poslanci OZ sa zhodli, že túto žiadosť prerokujú až po schválení územného plánu obce Kobyly a po možnosti odkúpenia časti pozemku, ktorú treba rozšíriť na cestu od SPF.

Hlasovanie – časť „Slacvina“

ZA: 7 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili prebytočnosť majetku a zámer prevodu majetku s určením ceny vo výške 4,50 EUR za 1 m².

Hlasovanie – časť „Zadepče“

ZA: 7 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili prebytočnosť majetku a zámer prevodu majetku s určením ceny vo výške 4,50 EUR za 1 m².

15. Určenie volebného obvodu a počtu poslancov OZ vo volebnom období 2026 – 2030

Starosta obce predložil na schválenie obvod a počet poslancov OZ vo volebnom období 2026 – 2030, pričom navrhol 7 poslancov ako doteraz a následne dal hlasovať za 1 obvod a 7 poslancov OZ.

Hlasovanie

ZA: 7 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili jeden obvod a 7 poslancov OZ.

16.Rôzne

V danom bode starosta obce informoval poslancov:

- že po zasadnutí vlády bola obci schválená dotácia vo výške 11.000 EUR na rekonštrukciu hlavného schodiska v budove Obecného úradu. Po krátkej diskusii poslanci OZ odporučili začať s hľadáním možných zhotoviteľov diela. Následne na základe cenových ponúk by radi participovali na výbere konkrétneho zhotoviteľa
- oznámil, že dátum akcie Guľašiáda je 08.08.2026
- Ing. Slavomír Macek, sa informoval ohľadom žiadosti od pána Marcela Meščana, ktorá bola na OcÚ doručená dňa 22.6.2026 a adresovaná Obecnému úradu, hlavnej kontrolórke a poslancom OZ

17.Interpelácie poslancov

V danom bode:

sa poslanec Marcel Harom

- zaujímal či bol vyrúbený poplatok za rozvoj obce. Starosta informoval poslancov OZ, že poplatok za rozvoj bol vyrúbený a oznámený občanom, ktorý môžu zaplatiť buď do 30 dní od oznámenia alebo v prípade vyššej sumy formou splátkového kalendára. Poslanec Ing. Martin Labanc navrhol, aby sa z prostriedkov vyrúbených na základe poplatku za rozvoj podporila najmä časť obce, v ktorej obyvatelia poplatok zaplatia. Poslanec Ing. Peter Skonc predložil konkrétny návrh na záchyt dažďovej vody ako spôsob využitia týchto prostriedkov
- upozornil na nalomený a padajúci stĺp, pričom zdôraznil nutnosť jeho okamžitej opravy alebo výmeny vzhľadom na bezpečnostné riziká

sa poslanec Ing. Peter Skonc

- zaujímal, či je už splatený splátkový kalendár, ktorý obec spláca spoločnosti BALstav, alebo koľko splátok ešte zostáva. Starosta potvrdil, že splátkový kalendár sa riadne plní a zostáva uhradiť ešte štyri splátky. Následne sa informoval o delegovaní člena do rady školy z radu občanov. Starosta navrhol určiť pani Mgr. Gabrielu Labancovú.
- Ďalej sa opýtal, či má obec obsadený post asistenta učiteľa na ZŠ, na základe schválených žiadostí. Starosta uviedol, že na základe podaných žiadostí a požadovanej špecializácie navrhuje pani Mgr. Máriu Kačmárovú.
- Tiež sa zaujímal, ako sa prikrýva pieskovisko, a navrhol zvážiť možnosť oplatenia areálu materskej školy, ako aj natretie lavičiek pri obecnom úrade a bludiska v areáli ZŠ a MŠ
- Zaujímal sa o spôsob zabezpečenia dovolenky pána starostu po ukončení volebného obdobia. Starosta ho uistil, že nebude žiadať o preplatenie dovolenky

sa poslanec Ing. Martin Labanc

- Informoval ohľadom dotácie z PSK v sume 1.000 EUR na vybavenie komunitného centra. Spoločne sa dohodli, že podrobnosti ohľadom konkrétneho vybavenia sa upresnia po obhliadke priestorov

sa poslanec Ing. Slavomír Macek

- Informoval ohľadom skládky konárov nad cintorínom. Po krátkej diskusie k danej problematike navrhli, že momentálnou prioritou je skládku vyčistiť a v budúcnosti ju udržiavať zamestnancami obce.

18.Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a týmto bol oficiálny program rokovania Obecného zastupiteľstva obce Kobyly ukončený.

Zapísala: Bc. Alena Pavlišáková

Overovatelia: Ing. Slavomír Macek.....
Ing. Peter Skonc.....

V Kobykách, dňa: 01.07.2026

Priloha 1

K dátumu: 24.06.2026

Návrh na zmenu rozpočtu

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
Bežné príjmy									
Spolu za bežné príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kapitálové príjmy									
Spolu za kapitálové príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Príjmové finančné operácie									
Krátkodobé		52	512001	01.1.1	0.00	0.00	20 000.00	0.00	20 000.00
Spolu za príjmové finančné operácie					0.00	0.00	20 000.00	0.00	20 000.00
Bežné výdaje									
Interiérové vybavenie - gumená podlaha fitness		46	633001	08.1.0	0.00	0.00	2 602.00	0.00	2 602.00
Multifunkčné ihrisko - údržba		46	635006	08.1.0	0.00	0.00	1 950.00	0.00	1 950.00
Spolu za bežné výdaje					0.00	0.00	4 552.00	0.00	4 552.00
Kapitálové výdaje									
Rekonštrukcia a modernizácia		46	717002	08.2.0	0.00	0.00	7 500.00	0.00	7 500.00
Rekonštrukcia a modernizácia - Spodná sála II. eta		52	717002	08.2.0	0.00	0.00	20 000.00	0.00	20 000.00
Rekonštrukcia a modernizácia		41	717002	08.2.0	0.00	0.00	37 420.00	0.00	37 420.00
Spolu za kapitálové výdaje					0.00	0.00	64 920.00	0.00	64 920.00
Výdajové finančné operácie									
Spolu za výdajové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



UZNESENIE Obecného zastupiteľstva obce Kobyly č.: 12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kobyly v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kobyly

schvaľuje

prevod vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Kobyly výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Bardejov, v obci: Kobyly, v katastrálnom území: Kobyly, evidovaného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, na LV č. 118: pozemok parcely registra „C“ KN č. 548/2 o výmere 191 m², druh pozemku zastavaná plocha,

v prospech: Ing. Ján Bartek, Kobyly 245, 086 22 Kľušov,

za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 859,50 € (slovom: osemstopäťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a zároveň sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.

Ing. Jozef Šoltys
starosta obce

Výpis z hlasovania: PRÍZOMNÍ:7 ZA: 7 ZDRŽAL SA:0 PROTI: 0



UZNESENIE Obecného zastupiteľstva obce Kobyly č.: 13/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kobyly v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kobyly

schvaľuje

prevod vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Kobyly výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Bardejov, v obci: Kobyly, v katastrálnom území: Kobyly, evidovaného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, na LV č. 118: pozemok parcely registra „C“ KN č. 255/1 o výmere 121 m², druh pozemku zastavaná plocha,

v prospech: Lubomír Špak, Beloveža 189, 086 41 Hažlín,

za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 544,50 € (slovom: päťstoštyridsaťštyri eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a zároveň sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.

Ing. Jozef Šoltys
starosta obce

Výpis z hlasovania: PRÍZOMNÍ: 7 ZA: 7 ZDRŽAL SA: 7 PROTI: 7



UZNESENIE Obecného zastupiteľstva obce Kobyly č.: 14/2026

A/Obecné zastupiteľstvo obce Kobyly v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s kritériami upravenými v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kobyly

rozhoduje,

že majetok ktorého je obec Kobyly výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúci sa v okrese: Bardejov, v obci: Kobyly, v katastrálnom území: Kobyly, evidovaný Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, na LV č. 1118: pozemok parcely registra :

„C“ KN č. 227/12 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha,
„C“ KN č. 227/41 o výmere 26 m², druh pozemku ostatná plocha,
„C“ KN č. 227/42 o výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha,
„C“ KN č. 227/43 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha,
„C“ KN č. 227/44 o výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha,

je pre obec Kobyly prebytočný na základe kritéria, že obec s využitím majetku obce v budúcnosti neuvažuje.

Ing. Jozef Šoltys
starosta obce

Výpis z hlasovania: PRÍZOMNÍ: 7 ZA: 7 ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0



UZNESENIE Obecného zastupiteľstva obce Kobyly č.: 14/2026

B/ Obecné zastupiteľstvo obce Kobyly v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kobyly

schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Kobyly výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Bardejov, v obci: Kobyly, v katastrálnom území: Kobyly, evidovaného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, na LV č. 118: pozemok parcely registra:

„C“ KN č. 227/12 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Miroslava Sirotová, rod. Nováková, Kobyly 46, 086 22 Kľušov,

za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 57,50 € (slovom: päťdesiat sedem eura päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 227/41 o výmere 26 m², druh pozemku ostatná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Peter Novák, Kobyly 45, 086 22 Kľušov,

za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 117,00 € (slovom: stosedemnást' eur), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 227/42 o výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Peter Novák, Kobyly 45, 086 22 Kľušov,

za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 108,00 € (slovom: stoosem eur), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 227/43 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Marek Harčarik, Kobyly 43, 086 22 Kľušov,

za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 103,50 € (slovom: stotri eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.



„C“ KN č. 227/44 o výmere 3,0 m², druh pozemku ostatná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Ing. Peter Štalmach, Kobylky 194, 086 22
Kľušov
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 13,50 € (slovom: trinásť eur a päťdesiat centov), čo
je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným
majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce
sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a zároveň sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej
osoby.

Ing. Jozef Šoltys
starosta obce

Výpis z hlasovania: PRÍZOMNÍ: 7 ZA: 7 ZDRŽAL SA: PROTI:



UZNESENIE Obecného zastupiteľstva obce Kobyly č.: 15/2026

A/ Obecné zastupiteľstvo obce Kobyly v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s kritériami upravenými v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kobyly

rozhoduje,

že majetok ktorého je obec Kobyly výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúci sa v okrese: Bardejov, v obci: Kobyly, v katastrálnom území: Kobyly, evidovaný Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, na LV č. 1118: pozemok parcely registra :

„C“ KN č. 555/2 o výmere 67 m², druh pozemku zastavaná plocha,
„C“ KN č. 555/3 o výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha,
„C“ KN č. 555/4 o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha,
„C“ KN č. 555/5 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha,
„C“ KN č. 555/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha,
„C“ KN č. 555/7 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha,
„C“ KN č. 555/8 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha,

je pre obec Kobyly prebytočný na základe kritéria, že obec s využitím majetku obce v budúcnosti neuvažuje.

Ing. Jozef Šoltys
starosta obce

Výpis z hlasovania: PRÍZOMNÍ: 7 ZA:7 ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0



UZNESENIE Obecného zastupiteľstva obce Kobyly č.: 15/2026

B/ Obecné zastupiteľstvo obce Kobyly v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kobyly

schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Kobyly výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Bardejov, v obci: Kobyly, v katastrálnom území: Kobyly, evidovaného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, na LV č. 118: pozemok parcely registra „C“ KN č. 555/2 o výmere 67 m², druh pozemku zastavaná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Ján Randár, Kobyly 71, 086 22 Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 301,50 € (slovom: tristojeden eura päťdesiat centov),
čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 555/3 o výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Ján Vasičkanin, Kobyly 70, 086 22 Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 265,50 € (slovom: dvestošesťdesiatpäť eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 555/4 o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Margita Pomikalová, Kobyly 72, 086 22 Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 409,50 € (slovom: štyristodevät eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 555/5 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Helena Sabolová, rod. Štalmachová, Kurská 12, Košice – 1/4, Marcel Štalmach, Kobyly č. 73 – 1/4, Daniel Hišcar, Sveržov č. 81 -1/2,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 126,00 € (slovom: stodvadsaťšesť eur), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.



- „C“ KN č. 555/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Mgr. Renáta Matejová, Kobyly 291, 086 22 Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 112,50 € (slovom: sto dvanásť eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- „C“ KN č. 555/7 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Helena Sabolová, rod. Štalmachová, Kurská 12, Košice – 1/4, Marcel Štalmach, Kobyly č. 73 – 1/4, Daniel Hiščar, Sveržov č. 81 -1/2,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 148,50 € (slovom: stoštyridsaťosem eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- „C“ KN č. 555/8 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Martin Meščan, Kobyly 74, 086 22 Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 112,50 € (slovom: sto dvanásť eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a zároveň sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.

Ing. Jozef Šoltys
starosta obce

Výpis z hlasovania: PRÍZOMNÍ: 7 ZA: 7 ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0