

UZNESENIA
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kobyly,
ktoré sa konalo 23.07.2026

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kobylách

schvaľuje

návrh záverečného účtu obce za rok 2025.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6 ZA: 2 ZDRŽAL SA: 4 PROTI: 0

Záverečný účet obce za rok 2025 s výhradami nebol schválený.

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Kobyly

A) berie na vedomie

- a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenia územného plánovania č. 24373/2026-15.1.1. zo dňa 09.06.2026, ktorý podľa ust. §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 3. 2024 v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) preskúmal návrh Územného plánu obce Kobyly,
- b) správu o postupe obstarávania Územného plánu obce Kobyly vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 Ing. Ivetou Sabakovou (reg.č. 405)

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Územného plánu obce Kobyly

C) schvaľuje

podľa ust. §26 ods.(3) , § 27 ods. (3) a §31 ods. (1) stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní poriadku a v spojení §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územný plán obce Kobyly

D) žiada

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Územného plánu obce Kobyly:

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Kobyly , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Kobyly,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Územného plánu obce Kobyly schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. (1) stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní
- c) vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. (5) stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní, jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Územného plánu obce Kobyly,
- d) uloženie Územného plánu obce Kobyly podľa ust. § 28 ods. (3) stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v meste - na

mestskom úrade, na príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelení územného plánovania do 3 mesiacov od jej schválenia,

- e) zverejniť podľa ust. §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní záväznú časť Územného plánu obce Kobyly na úradnej tabuli obce a web stránke obce najmenej na 30 dní a dorúčením dotknutým orgánom.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6 ZA: 6 ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Kobyly

schvaľuje

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov VZN č. 4/2026 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Kobyly, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Kobyly.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6 ZA: 6 ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kobyľách

schvaľuje

Pravidlá kontrolnej činnosti v obci Kobyly.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6 ZA: 0 ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 6

Pravidlá kontrolnej činnosti v obci Kobyly neboli schválené.

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kobyľách

B/ Obecné zastupiteľstvo obce Kobyly v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kobyly

schvaľuje

prevod vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Kobyly výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Bardejov, v obci: Kobyly, v katastrálnom území: Kobyly, evidovaného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, na LV č. 118: pozemok parcely registra

- „C“ KN č. 555/2 o výmere 67 m², druh pozemku zastavaná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Ján Randár, Kobyly 71, 086 22 Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 301,50 € (slovom: tristojeden eura päťdesiat centov), čo
je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným
majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- „C“ KN č. 555/3 o výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Ján Vasičkanin, Kobyly 70, 086 22 Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 265,50 € (slovom: dvestošesťdesiatpäť eur a päťdesiat
centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s
obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- „C“ KN č. 555/4 o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Margita Pomikalová, Kobyly 72, 086 22 Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 409,50 € (slovom: štyristodevät eur a päťdesiat centov),
čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným
majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- „C“ KN č. 555/5 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Helena Sabolová, rod. Štalmachová, Kurská 12,
Košice – 1/4, Marcel Štalmach, Kobyly č. 73 – 1/4, Daniel Hiščar, Sveržov č. 81 -1/2,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 126,00 € (slovom: sto dvadsaťšesť eur), čo je hodnota
majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce
alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- „C“ KN č. 555/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Mgr. Renáta Matejová, Kobyly 291, 086 22
Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 112,50 € (slovom: sto dvanásť eur a päťdesiat centov),
čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným
majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- „C“ KN č. 555/7 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Helena Sabolová, rod. Štalmachová, Kurská 12,
Košice – 1/4, Marcel Štalmach, Kobyly č. 73 – 1/4, Daniel Hiščar, Sveržov č. 81 -1/2,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 148,50 € (slovom: stoštyridsaťosem eur a päťdesiat
centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s
obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- „C“ KN č. 555/8 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Martin Meščan, Kobyly 74, 086 22 Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 112,50 € (slovom: sto dvanásť eur a päťdesiat centov), čo
je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným
majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa
prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a zároveň sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ:6

ZA: 6

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kobyly v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kobyly **schvaľuje**

prevod vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Kobyly výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Bardejov, v obci: Kobyly, v katastrálnom území: Kobyly, evidovaného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, na LV č. 118: pozemok parcely registra:

„C“ KN č. 227/12 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Miroslava Sirotová, rod. Nováková, Kobyly 46, 086 22 Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 103,50 € (slovom: stotri a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 227/41 o výmere 26 m², druh pozemku ostatná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Peter Novák, Kobyly 45, 086 22 Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 117,00 € (slovom: stosedemnáť eur), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 227/42 o výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Peter Novák, Kobyly 45, 086 22 Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 108,00 € (slovom: stoosem eur), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 227/43 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Marek Harčarik, Kobyly 43, 086 22 Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 103,50 € (slovom: stotri eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 227/44 o výmere 3,0 m², druh pozemku ostatná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Ing. Peter Štalmach, Kobyly 194, 086 22 Kľušov
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 13,50 € (slovom: trinásť eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a zároveň sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kobylách

schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2026.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6 ZA: 6 ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0

V Kobylách 24.07.2026

Ing. Jozef Šoltys
starosta obce