

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kobyly konaného dňa 23.07.2026 v sále KD Kobyly

Prítomní: -Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek,
Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin
- Ing. Jozef Šoltys – starosta obce
- Mgr. Iveta Prokopovičová, hl. kontrolór obce
- ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny
Neprítomní: - Ing. Marek Juskanič - ospravedlnený

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 25.6.2026
5. Návrh záverečného účtu obce za rok 2026 - schválenie
6. Územný plán obce Kobyly - schválenie
7. Pravidlá kontrolnej činnosti obce Kobyly - schválenie
8. Prevod vlastníctva majetku obce - schválenie
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1.polrok 2026 - schválenie
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol Ing. Jozef Šoltys – starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je spôsobilé rokovať a uznať sa.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bola určená Ing. Veronika Kundrátová a za overovateľov zápisnice poslanci Marcel Harom a Ing. Peter Skonc.

3. Schválenie programu

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania podľa pozvánky zvolaného zasadnutia OZ, za tento návrh dal hlasovať.

Hlasovanie

ZA: 6 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír
Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin
ZDRŽAL SA: 0
PROTI: 0

Poslanci 6 hlasmi schválili program rokovania OZ.

4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 25.6.2026

Starosta obce predložil na rokovanie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25. 6. 2026. Konštatoval, že úlohy vyplývajúce z prijatých uznesení boli splnené, prípadne sa priebežne plnia. Poslanci obecného zastupiteľstva Marcel Harom a Ing. Martin Labanc sa následne vyjadrili k bodu programu z predchádzajúceho zasadnutia, ktorý nebol schválený, a to k návrhu Štatútu obce Kobyly. Diskusia sa týkala najmä ustanovenia o právomoci obecného zastupiteľstva pri výberovom konaní na funkciu riaditeľa ZŠ a MŠ. Poslanci uviedli, že súčasné obecné zastupiteľstvo má záujem schváliť Štatút obce Kobyly a preniesť právomoc pri výbere riaditeľa ZŠ a MŠ zo starostu obce na obecné zastupiteľstvo.

5. Návrh záverečného účtu obce Kobyly za rok 2025 – schválenie

Starosta obce otvoril rozpravu k schváleniu návrhu záverečného účtu obce Kobyly za rok 2025. Úvodne slovo v rozprave si vzala hlavná kontrolórka obce, kde predniesla svoje stanovisko k Návrhu záverečného účtu obce Kobyly za rok 2025, uviedla svoje pripomienky týkajúce sa prekročených mzdových prostriedkov, ktoré neboli zahrnuté v rozpočte pre rok 2025 a taktiež uhradenia FA na verejné osvetlenie. Odporučila poslancom schváliť Návrh záverečného účtu z výhradami, ktoré taktiež vo svojom stanovisku uviedla.

Ing. Martin Labanc predniesol návrh, v ktorom uviedol, že na dnešnom OZ by záverečný účet neschvaľoval a počkal by do ďalšieho zastupiteľstva, ktoré by chceli zvoliť piati poslanci po 25.8.2026, keď už budú známi kandidáti na poslancov a starostu obce Kobyly. Svoj návrh odôvodnil tvrdením, že sa dopyčul, že súčasný starosta skladá skupinu siedmich poslancov a nastrčeného kandidáta na starostu, aby úrad pokračoval v nastavenom fungovaní, ktorí piati poslanci neschvaľujú.

Viacerí poslanci (Ing. Peter Skonc a Radoslav Findiš), ako aj hlavná kontrolórka uviedli návrhy ako by sa dalo predchádzať prekročeniu jednotlivých kapitol v rozpočte a v prípade ich prekročenia, nutnosť informovania o tejto skutočnosti obecné zastupiteľstvo včas, aby sa mohlo pripraviť rozpočtové opatrenie na nápravu.

Starosta v rozprave požiadal hlavnú kontrolórku o vyslovenie jej názoru k neschváleniu záverečného účtu a odloženie a posunutie schválenia o ďalší mesiac, na čo mu hlavná kontrolórka povedala, že povinnosťou OZ je schválenie záverečného účtu do 30.6. a už teraz

je to porušenie o jeden mesiac, ak to bude posunuté stále je to rovnaké porušenie, pričom uviedla, že poslanci si chcú záverečný účet ešte prejsť.

Na toto vyhlásenie reagoval poslanec Radoslav Findiš, nakoľko mu nebolo jasné čo si ešte chceme prejsť, a odložiť schválenie na základe toho kto bude budúci kandidát na starostu a poslancov sa mu nezdá správne.

V závere rozpravy starosta obce navrhol schválenie záverečného účtu s výhradami a následne dal hlasovať za Návrh záverečného účtu obce Kobyly za rok 2025 s výhradami.

Hlasovanie k bodu 5

ZA: 2 Radoslav Findiš, Ján Vasičkanin
ZDRŽAL SA: 4 Marcel Harom, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek,
Ing. Peter Skonc,
PROTI: 0

Poslanci neschválili Návrh záverečného účtu obce Kobyly za rok 2025 s výhradami.

6. Územný plán obce Kobyly - schválenie

Starosta obce predložil poslancom na schválenie návrh uznesenia č.18/2026 (viď príloha č.1) k postupu schválenia Územného plánu obce Kobyly. Následne dal za toto uznesenie hlasovať.

Hlasovanie k uzneseniu č.18/2026

ZA: 6 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír
Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin
ZDRŽAL SA: 0
PROTI: 0

Poslanci 6 hlasmi schválili uznesenie č.18/2026.

Ďalej starosta predložil poslancom na schválenie návrh uznesenia č.19/2026 (viď príloha č.2) o obecnom zriadení.

Hlasovanie k uzneseniu č.19/2026

ZA: 6 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír
Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin
ZDRŽAL SA: 0
PROTI: 0

Poslanci 6 hlasmi schválili uznesenie č.19/2026.

7. Pravidlá kontrolnej činnosti v obci Kobyly - schválenie

Starosta obce predložil na schválenie návrh Pravidiel kontrolnej činnosti v obci Kobyly. Následne vyzval hlavnú kontrolórku obce, aby sa vyjadrila, či boli jej pripomienky a požiadavky do návrhu zapracované, prípadne či je potrebné dokument ešte doplniť alebo upraviť. Hlavná

kontrolórka obce uviedla, že jej nebola doručená finálna verzia návrhu Pravidiel kontrolnej činnosti v obci Kobyly od p. Jurčovej, v ktorej žiadala doplniť 30-dňovú lehotu na predkladanie podkladov k vypracovaniu stanoviska hlavného kontrolóra k záverečnému účtu a rozpočtu obce. Preto odporučila prerokovanie tohto bodu programu presunúť na najbližšie zasadnutie OZ, aby si preštudovala, či jej návrh bol zapracovaný do finálnej verzii. Následne starosta obce dal hlasovať o schválení Pravidiel kontrolnej činnosti v obci Kobyly.

Hlasovanie k bodu 7

ZA: 0

ZDRŽAL SA: 6 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Martin Labanc,
Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

PROTI:

Poslanci neschválili plán kontrolnej činnosti v obci Kobyly.

8. Prevod vlastníctva majetku obce - schválenie

Pri tomto bode starosta obce pripomenul, že na predposlednom zasadnutí bola schválená prebytočnosť majetku a jeho prevod v prospech budúcich možných vlastníkov. Zároveň obec splnila svoju zákonnú povinnosť a v stanovenej lehote zverejnila oznámenie na úradnej tabuli a na webovej stránke, pričom nikto nemal voči tomu žiadne výhrady. Následne dal hlasovať o prevode vlastníctva.

Hlasovanie k uzneseniu č.21/2026 o prevode vlastníckeho práva majetku obce Kobyly - Zadepče (viď príloha 3)

ZA: 6 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír
Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Poslanci 6 hlasmi schválili uznesenie č.21/2026 o prevode vlastníckeho práva majetku obce Kobyly – Zadepče.

Hlasovanie k uzneseniu č.22/2026 o prevode vlastníckeho práva majetku obce Kobyly – Slacvina (viď príloha 4)

ZA: 6 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír
Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Poslanci 6 hlasmi schválili uznesenie č.22/2026 o prevode vlastníckeho práva majetku obce Kobyly – Slacvina.

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1.polrok 2026 - schválenie

V úvode krátkej rozpravy k danému bodu sa vyjadril poslanec Radoslav Findiš, ktorý upozornil na „významovú“ chybu v znení návrhu, a zároveň navrhol zmenu v znení návrhu plánu kontroly, ktorý sa podáva za 1.polrok spätne a nemalo by tam byť „na 1.polrok“. Zároveň navrhol vypustiť z plánu kontroly bod č.6 Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu obce Kobyly pre rok 2027, ktorý sa presunie do plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2026, ktorý poslanec Ing. Peter Skonc odporučil predložiť do konca augusta 2026. Poslanec Ing. Peter Skonc sa informoval či už bol niektorý z bodov predloženého plánu kontrolovaný, starosta skonštatoval, že zatiaľ neprebehla žiadna kontrola predložených bodov.

Starosta obce dal následne hlasovať za Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra bez bodu č.6 Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu obce Kobyly na rok 2027 a so zmenou znenia na Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 1.polrok 2026.

Hlasovanie k bodu 9

ZA:	6	Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin
ZDRŽAL SA:	0	
PROTI:	0	

Poslanci 6 hlasmi schválili upravený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 1.polrok 2026.

10. Rôzne

V danom bode starosta obce informoval poslancov:

- o riešení súčinnosti s Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR (Marek Hudák a Marcel Meščan)
- 12BJ – voľný nájomný byt – Marek Novák (Kobyly 51) odmietol možnosť, nový nájomca Jozef Hudák a Lucie Hlaváčová, byt pridelený podľa poradia
- Informácia o zaslaní zmluvy z ministerstva na rekonštrukciu schodiska vo výške 11.000,-€, čerpanie/vyúčtovanie dotácie do 3/2027. Prebehla krátka rozprava ako by dané schodisko mohlo vyzeráť. Odporučilo sa získanie a vypracovanie ponúk na možnú realizáciu rekonštrukcie schodiska.
- Guľašiáda – termín 8.8.2026, niektorí poslanci sa vyjadrili, že v spomínanom termíne majú plánované dovolenky a nemôžu sa zúčastniť, zároveň odmietli výpomoc vo výčape nakoľko boli cez sociálne siete atakovaní, že nespĺňajú podmienky pre prevádzku výčapu. Vzhľadom k tomu sa k téme vyjadril poslanec Ing. Slavomír Macek, a uviedol príklad z poslednej schôdze OZ, kde starostovi položili otázku či má vedomosť o možnom kandidátovi na budúceho starostu. On im odpovedal, že k dnešnému dňu nemá žiadnu oficiálnu kandidatúru predloženú. Starosta im k tomu následne povedal, že všetky fámy o možných kandidátoch zatiaľ nie sú oficiálne potvrdené, vzhľadom k tomu ani on nemôže potvrdiť žiadnych kandidátov.

Následne sa v bode rôzne vyjadrili poslanci:

- Ing. Martin Labanc sa informoval na položku v záverečnom účte a to konkrétne dotácie. Pýtal sa na dotáciu, ktorá bola poskytnutá na nahrávanie CD folklórnej skupiny Kobyl'an, či je daná suma zahrnutá v predmetnej položke, pretože si to nevšimol, resp. nie je to jednoznačné. Taktiež sa informoval na štiepkovanie, kedy bude vykonané, dostal informáciu, že prebehne v najbližšej dobe, čaká sa na voľný stroj/nakladač.
- Poslanci sa informovali o vybavení komunitného centra, starosta ich informoval, že už prieskum nejakého zariadenia urobil. Na to mu poslanec Ing. Peter Skonc povedal, že by bolo vhodné zavolať nejakého dizajnéra aby naprojektoval návrh bytového zariadenia. Poslanec Ing. Slavomír Macek konštatovať, že pozná bytovú dizajnérku a dohodli sa na jej oslovení a vypracovaní návrhu.
- Ing. Peter Skonc sa ďalej informoval na ihrisko a prvok pre detské ihrisko, starosta ho informoval, že je to objednané a čaká sa na jej doručenie a osadenie. Taktiež sa informoval na šatňu na ihrisku - starosta konštatoval, že ho počas futbalovej prestávky nikto z futbalistov v tejto veci nekontaktoval.
- Marcel Harom sa opýtal na dokončenie požiarnej zbrojnice – starosta mu odpovedal, že materiál je nakúpený, v blízkej dobe prebehne jeho inštalácia. Taktiež si vyžiadal knihu jázd na najbližšie OZ, koľko motohodín vykázal obecný traktor od jeho zakúpenia. Informoval taktiež starostu o potrebe zakúpenia dvoch stĺpov na osadenie fotopascí.

11. Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a týmto bol oficiálny program rokovania Obecného zastupiteľstva obce Kobyl'y ukončený.

Zapísal: Ing. Veronika Kundrátová.....

Overovatelia: Marcel Harom.....

Ing. Peter Skonc.....

V Kobylách, dňa: 30.07.2026

Príloha č. 1

Príloha č. 2

Príloha č. 3

Príloha č. 4

OBEC KOBYLY
Uznesenie č. 18/2026
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Kobyly
zo dňa 23.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Kobyly

A) berie na vedomie

- a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenia územného plánovania č. 24373/2026-15.1.1. zo dňa 09.06.2026, ktorý podľa ust. §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 3. 2024 v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) preskúmal návrh Územného plánu obce Kobyly,
- b) správu o postupe obstarávania Územného plánu obce Kobyly vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 Ing. Ivetou Sabakovou (reg.č. 405)

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Územného plánu obce Kobyly

C) schvaľuje

podľa ust. §26 ods.(3) , § 27 ods. (3) a §31 ods. (1) stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní poriadku a v spojení §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územný plán obce Kobyly

D) žiada

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Územného plánu obce Kobyly:

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Kobyly , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Kobyly,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Územného plánu obce Kobyly schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. (1) stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní
- c) vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. (5) stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní, jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Územného plánu obce Kobyly,
- d) uloženie Územného plánu obce Kobyly podľa ust. § 28 ods. (3) stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v meste - na mestskom úrade, na príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelení územného plánovania do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť podľa ust. §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní záväznú časť Územného plánu obce Kobyly na úradnej tabuli obce a web stránke obce najmenej na 30 dní a dorúčením dotknutým orgánom.

Ing. Jozef Šoltys
starosta obce

OBEC KOBYLY
Uznesenie č. 19/2026
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Kobyly
zo dňa 23.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Kobyly

schvaľuje

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov VZN č. 4./2026 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Kobyly, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Kobyly.

Ing. Jozef Šoltys
starosta obce



UZNESENIE Obecného zastupiteľstva obce Kobyly č.: 21/2026

B/ Obecné zastupiteľstvo obce Kobyly v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kobyly

schvaľuje

prevod vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Kobyly výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Bardejov, v obci: Kobyly, v katastrálnom území: Kobyly, evidovaného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, na LV č. 118: pozemok parcely registra

„C“ KN č. 555/2 o výmere 67 m², druh pozemku zastavaná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Ján Randár, Kobyly 71, 086 22 Klúšov,

za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 301,50 € (slovom: tristojeden eura päťdesiat centov),

čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 555/3 o výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Ján Vasičkanin, Kobyly 70, 086 22 Klúšov,

za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 265,50 € (slovom: dvestošesťdesiatpäť eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 555/4 o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Margita Pomikalová, Kobyly 72, 086 22 Klúšov,

za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 409,50 € (slovom: štyristodevät eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 555/5 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Helena Sabolová, rod. Štalmachová, Kurská 12, Košice – 1/4, Marcel Štalmach, Kobyly č. 73 – 1/4, Daniel Hišcar, Sveržov č. 81 -1/2,

za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 126,00 € (slovom: stodvadsaťšesť eur), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.



„C“ KN č. 555/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Mgr. Renáta Matejová, Kobyly 291, 086 22
Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 112,50 € (slovom: sto dvanásť eur a päťdesiat
centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s
obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 555/7 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Helena Sabolová, rod. Štalmachová, Kurská
12, Košice – 1/4, Marcel Štalmach, Kobyly č. 73 – 1/4, Daniel Hišcar, Sveržov č. 81 -1/2,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 148,50 € (slovom: stoštyridsaťosem eur a päťdesiat
centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s
obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 555/8 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha,
v prospech budúceho možného vlastníka: Martin Mešcan, Kobyly 74, 086 22 Kľušov,
za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 112,50 € (slovom: sto dvanásť eur a päťdesiat
centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s
obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce
sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a zároveň sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej
osoby.

Ing. Jozef Šoltys
starosta obce

Výpis z hlasovania: PRÍZOMNÍ: 6 ZA: 6 ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0

**UZNESENIE Obecného zastupiteľstva obce Kobyly č.: 22/2026**

B/ Obecné zastupiteľstvo obce Kobyly v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kobyly

schvaľuje

prevod vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Kobyly výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Bardejov, v obci: Kobyly, v katastrálnom území: Kobyly, evidovaného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, na LV č. 118: pozemok parcely registra:

„C“ KN č. 227/12 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Miroslava Sirotová, rod. Nováková, Kobyly 46, 086 22 Kl'ušov,

za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 103,50 € (slovom: stotri eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 227/41 o výmere 26 m², druh pozemku ostatná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Peter Novák, Kobyly 45, 086 22 Kl'ušov,

za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 117,00 € (slovom: stosedemnáť eur), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 227/42 o výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Peter Novák, Kobyly 45, 086 22 Kl'ušov,

za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 108,00 € (slovom: stoosem eur), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 227/43 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Marek Harčarik, Kobyly 43, 086 22 Kl'ušov,

za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 103,50 € (slovom: stotri eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

„C“ KN č. 227/44 o výmere 3,0 m², druh pozemku ostatná plocha,



v prospech budúceho možného vlastníka: Ing. Peter Štalmach, Kobylky 194, 086 22 Kľušov

za cenu: 4,50 €/m², v celkovej cene: 13,50 € (slovom: trinásť eur a päťdesiat centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a zároveň sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.

Ing. Jozef Šoltys
starosta obce

Výpis z hlasovania: PRÍZOMNÍ: 6 ZA: 6 ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0